

PROJEKT BUDOWLANY

TEMAT: Remont elewacji z dociepleniem ścian,
izolacja pionowa ścian piwnic

OBIEKT: Budynek mieszkalny

KAT. OBIEKTU: XIII

ADRES : ul. Tatrzańska 2, 58-303 Wałbrzych
dz. nr 151/6, 152 obręb Rusinowa Nr 35

INWESTOR : Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o.
ul. Andersa 48
58-304 Wałbrzych

Specjalność	Imię i nazwisko	Nr uprawnień/ Nr ewid.	Data	Podpis
architektoniczna	mgr inż. arch. Janusz Kowalczyk	57/Ww/72 DS-0846	20.02.2020	
konstrukcyjna	inż. Sławomir Ignatowicz	NBGP.V- 7342/3/99/98 DOŚ/BO/1492/01	20.02.2020	

SPIS TREŚCI

I. Część formalno prawna

- Decyzja ZDKiUM dot. docieplenia w granicach pasa drogowego z dn. 12.02.20201-3
- pismo Prezydenta Miasta Wałbrzycha dot. dysponowania nieruchomością z dn. 26.02.20204
- oświadczenie projektanta5

II. Część opisowa

1 DANE OGÓLNE	6
1.1 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU	6
1.2 PODSTAWA FORMALNA I RZECZOWA OPRACOWANIA	6
1.3 INFORMACJA O ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA	6
1.4 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	6
2 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU	6
2.1 LOKALIZACJA.....	6
2.2 FUNKCJA	6
2.3 KONSTRUKCJA	7
2.4 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO ELEWACJI.....	7
3 NAPRAWA SPĘKAŃ ŚCIAN	7
3.1 ZARYSOWANIA ŚCIAN	7
3.2 PĘKNIĘCIA ŚCIAN	7
3.3 NAPRAWA NADPROŻY	7
3.4 UZUPEŁNIENIA KAMIENNYCH MURÓW	7
4 DOCIEPLENIE ŚCIAN	8
4.1 OBLICZENIA CIEPLNO - WILGOTNOŚCIOWE	8
4.2 BEZSPÓINOWY SYSTEM DOCIEPLENIA.....	8
4.3 ROBOTY TOWARZYSZĄCE.....	8
5 IZOLACJA ŚCIAN.....	9
5.1 ROBOTY ZIEMNE.....	9
5.2 IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA.....	9
6 INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BIOZ	9
7 UWAGI KOŃCOWE.....	12

III. Część rysunkowa

Rys. Nr 1 – Plan sytuacyjny	skala 1:500
Rys. Nr 2 – Naprawa spękań ściana frontowa i szczytowa	skala 1:100
Rys. Nr 3 – Naprawa spękań ściana tylna i szczytowa	skala 1:100
Rys. Nr 4 – Elewacja frontowa – plansza kolorystyki	skala 1:100
Rys. Nr 5 – Elewacje szczytowe i tylna	skala 1:100

Wałbrzych 20.02.2020 r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dn. 7.07.1994r. - Prawo Budowlane Dz.U.2013.1409)z późniejszymi zmianami oświadczam, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz z zasadami wiedzy technicznej.

.....
podpis

1 DANE OGÓLNE

1.1 Ogólna charakterystyka budynku

rodzaj zabudowy:	wolnostojący
powierzchnia użytkowa:	153,82 m ²
kubatura:	1657 m ³
liczba kondygnacji:	2
wysokość do okapu:	od 3,45 do 6,05 m
rodzaj dachu:	stromy
pokrycie:	dachówka ceramiczna, zakładkowa

1.2 Podstawa formalna i rzeczowa opracowania

1. Umowa zawarta pomiędzy Inwestorem, a tut. pracownią
2. Wizja na obiekcie
3. Uzgodnienia z zarządcą drogi
4. Ustalenia z inwestorem.

1.3 Informacja o zagrożeniach dla środowiska

Zakres robót nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 51 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. nr 62 z 2001r., poz. 627, ze zmianami) oraz w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu oddziaływania na środowisko (Dz. U Nr 257 z 2004 r., poz. 2573, ze zmianami).

1.4 Obszar oddziaływania obiektu budowlanego

W obszarze oddziaływania planowanej inwestycji znajdują się działki o nr 151/6 i 152 obręb Rusinowa Nr 35.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

2 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

2.1 Lokalizacja

Budynek usytuowany jest przy ulicy Tatrzańskiej. Teren wokół budynku nieutwardzony, ze znacznym spadkiem w kierunku ściany tylnej – budynek właściwie usytuowany jest na skarpie. W planie budynek przedstawia kształt prostokąta, z niewielkim ryzalitem na ścianie tylnej.

Lokalizacja działki nie znajduje na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, a budynek nie figuruje w wykazie zabytków.

2.2 Funkcja

Budynek posiada częściowe podpiwniczenie i 2 kondygnacje nadziemne. W piwnicach zlokalizowano komórki gospodarcze. Komunikację pionową zapewnia jednobiegowa klatka schodowa. Schody do piwnicy kamienne. Wejście główne do budynku od strony ulicy. Od tyłu dodatkowe wyjście z piwnicy na podwórze. Wody opadowe z dachu odprowadzane są poprzez rynny i rury spustowe na teren.

2.3 Konstrukcja

Budynek wzniesiono w technologii tradycyjnej. Zewnętrzne ściany nośne wykonano głównie z cegły ceramicznej o grubości 2 cegieł (59 cm z tynkiem). Dolne odcinki ścian piwnicznych i ściany fundamentowe wykonane z kamienia. Należy przyjąć, iż fundamenty również wykonano jako kamienne. Stwierdzono poziomą izolację z papy na wysokości cokołu. Więźba dachowa o konstrukcji drewnianej.

2.4 Opis stanu istniejącego elewacji

Tynk zewnętrzny wykonano jako gładki. Stan tynku lichy, z licznymi ubytkami i spękaniem. Spękanie i zarysowania występują na wszystkich ścianach zewnętrznych. Na trzech ścianach założono plomby kontrolne w łącznej ilości 4 sztuk. W momencie wizji na obiekcie (luty 2020) plomby pozostały nienaruszone. Nadproża wykonano jako ceglane. Lokalizację spękań przedstawiono na rysunkach. Na elewacjach nie występują żadne wystroje architektoniczne. Cokoły cementowe o zmiennej wysokości, widoczne na elewacji frontowej i szczytowej północnej.

Stolarka okienna drewniana i z PCV. Okna piwniczne znacznie wyeksploatowane.

Drzwi wejściowe drewniane. Frontowe w stanie dobrym – po wymianie, tylne nieco wyeksploatowane, ze zniszczoną malaturą.

Obróbki blacharskie - rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej – odprowadzenie wód opadowych na teren.

3 NAPRAWA SPĘKAŃ ŚCIAN

3.1 Zarysowania ścian

Naprawę mniejszych zarysowań projektuje się poprzez założenie w spoinach prętów stalowych ze stali A-0 o śr. 4,5 mm i długości 100 cm symetrycznie względem zarysowania (ozn. „Z”). Ewentualnie uszkodzone cegły należy wymienić poprzez przemurowanie od zewnątrz na grubość min. ½ cegły.

Szczegóły wg rysunków i projektu wykonawczego.

3.2 Pęknięcia ścian

Naprawę uszkodzeń w miejscach oznaczonych „P” projektuje się wykonać poprzez przemurowanie spękań na głębokość 1 cegły od zewnątrz.

Przemurowania wykonać z cegły ceramicznej pełnej klasy 15,0 MPa na zaprawie cementowej M-4. Dokonując przemurowań należy wykonywać je pojedynczymi miejscami (pęknięciami). Przemurowania spękań wykonywać odcinkami nie dłuższymi niż 100cm. Po wykuciu starych cegieł, należy te miejsca muru dokładnie oczyścić i przepłukać wodą dla usunięcia zanieczyszczeń i zwilżenia muru. Zwrócić należy uwagę na dokładne wiązanie nowych warstw muru ze starymi.

Szczegóły wg rysunków i projektu wykonawczego.

3.3 Naprawa nadproży

W zarysowanych nadprożach pokazanych na rysunkach obsadzić od zewnątrz nadproża stalowe z dwuteownika IPN120 – wg rysunku.

Dopiero po zamontowaniu nadproży należy naprawić pęknięcia ścian poprzez

3.4 Uzupełnienia kamiennych murów

Wykonać dokładne ospoinowanie. Następnie wykonać wyrównanie ściany zaprawą cementową M-4.

4 DOCIEPLENIE ŚCIAN

Zakres prac

- zbitcie tynków w całości,
- wykonanie napraw spękań,
- wykonanie docieplenia styropianem wszystkich ścian w technologii lekkiej mokrej
- wymiana rur spustowych,
- montaż podokienników zewnętrznych z blachy powlekanej,
- wymiana stolarki okiennej piwnic.

4.1 Obliczenia ciepłno - wilgotnościowe

Do obliczeń przyjęto następujący układ warstw ściany zewnętrznej:

- tynk wewn. cementowo-wapienny	2,0 cm
- mur z cegły ceramicznej pełnej	51,0 cm
- styropian EPS 70-038 Fasada	<u>14,0 cm</u>
RAZEM:	67,0 cm

Obliczenia współczynnika przenikania ciepła dla projektowanej przegrody, o układzie i grubości warstw jw., wykazały, że współczynnik przenikania ciepła wyniesie:

$$U_c = 0,23 \leq 0,23 \text{ [W/m}^2\text{K]}$$

W wyniku przeprowadzonych obliczeń zaprojektowano docieplenie ścian styropianem EPS 70-038 Fasada ($\lambda = 0,038 \text{ [m}^2\text{K]}$) o grubości 14cm. Ościeża okien (po odbiciu tynku) docieplić styropianem gr. 3cm. Również wykonać docieplenie pod podokiennikami zewnętrznymi styropianem gr. 3cm – po uprzednim skuciu zaprawy.

4.2 Bezspoinowy system docieplenia

Do docieplenia ścian przystąpić po zakończeniu napraw spękań ścian.

Projektuje się wykonanie docieplenia metodą lekką-mokrą o następującym układzie warstw docieplenia:

- płyty styropianowe EPS 70-038 Fasada ($\lambda = 0,038 \text{ [m}^2\text{K]}$) klejone zaprawą klejową o grubości 14 cm.
- zaprawa klejowa,
- siatka podtynkowa,
- środek gruntujący,
- wyprawa tynkarska Acrylit –SL – baranek

Wykonać tynk cienkopowłokowy metodą lekką-mokrą z zastosowaniem systemu KOSBUD. Zaprojektowano tynk silikonowy ACRYLIT–SL „baranek” o gr. ziarna 1,5mm z grupy AK. Kolorystyka wg palety barw firmy KOSBUD przedstawiona na planszy kolorystyki.

UWAGA – ostateczny odcień koloru zostanie zatwierdzony przez inwestora na etapie realizacji po wykonaniu próbek na ścianie elewacji.

4.3 Roboty towarzyszące

4.3.1 Obróbki blacharskie

Wykonać wymianę wszystkich podokienników na nowe z blachy stalowej powlekanej - kolor podany na planszy kolorystyki.

Wymienić rury spustowe na nowe z blachy stalowej powlekanej w kolorze tła.

Istniejący stalowy przewód wentylacji malować w kolorze tła elewacji.

4.3.2 Stolarka okienna

Projektuje się wymianę okien piwnicznych.

Po wykuciu starych ościeżnic drewnianych należy obsadzić nowe okna z PCV rozwierno-uchylne o wymiarach i rysunku jak okno zdemontowane. Przed zamówieniem okien sprawdzić wymiary z natury.

4.3.3 Cokół

Po zbiciu tynków cokołu wykonać wyrównanie podłoża, a następnie wykonać okładzinę z płytek klinkierowych o wymiarach 25x6,5x1,0 cm w kolorze ciemnoszarym, np. „MGLISTY PORANEK” firmy King Klinkier. Fuga w kolorze jasnoszarym. Płytki kleić na styropianie gr. 14 cm.

5 IZOLACJA ŚCIAN

5.1 Roboty ziemne

Budynek usytuowany jest na skarpie gdzie maksymalna różnica poziomów gruntu wynosi aż 2,60m.

Wg wykonanych pomiarów poziom posadzki piwnic znajduje się od ok. 0,80 m do 1,50 m poniżej terenu od frontu do ok. 0,4 m powyżej terenu z tyłu budynku. Przyjęto posadowienie fundamentów budynku jest 0,3 m poniżej terenu w najpłytszym miejscu, z czego wynika, iż najgłębiej posadowiony fundament może znajdować się na poziomie 2,50m poniżej terenu – lecz jest to rejon niepodpiwniczony, więc posadowienie może być tu nieco płytsze. Do ustalenia na etapie wykonawczym.

Przyjęto iż posadowienie budynku wykonano 0,3m poniżej poziomu gruntu położonego najniżej.

Wokół budynku należy wykonać wykopy do poziomu posadowienia budynku. Wykopy wykonywać odcinkami nie dłuższymi niż 3,0 m. Ściany wykopów umocnić poprzez szalowanie lub wykonywać ze skarpy. Wykopy umocnione wykonać bezwzględnie od strony ulicy. Po wykonaniu izolacji ściany budynku wykop zasypać z zagęszczeniem warstwami po 30 cm. Po zasypaniu wykopu przystąpić w sposób analogiczny do wykonywania następnego odcinka wykopu przy ścianie budynku. Zabrania się wybierania gruntu poniżej poziomu posadowienia budynku. W miejscach gdzie występujące uzbrojenie podziemne roboty ziemne prowadzić ręcznie.

5.2 Izolacja przeciwwilgociowa

Na wszystkich ścianach piwnic i fundamentów, na całej ich wysokości poniżej terenu wykonać pionowe izolacje przeciwwilgociowe w technologii Schomburg lub innej firmy specjalizującej się w technologii izolacji. Jako materiał izolacyjny zastosować dwuskładnikową bitumiczną powłokę uszczelniającą COMBIFLEX-C2/P.

Roboty odkrywkowe ścian budynku prowadzić odcinkami o długości max. 3.0 m.

Zaleca się wykonać tynk cementowy gładki kat. II na całej wysokości części podziemnej ścian.

Wykop zasypywać się dopiero po całkowitym wyschnięciu bitumicznej powłoki uszczelniającej. Zasypywanie należy przeprowadzić zgodnie z odnośnymi wytycznymi. Materiał zasypowy należy nanosić warstwowo i ubijać. Należy przy tym zwrócić uwagę, aby nie uszkodzić warstw ochronnych oraz uniknąć obsunięcia

6 Informacja dotycząca planu BIOZ

Prowadzone roboty wymagają sporządzenie planu BIOZ

Roboty powinny być prowadzone pod nadzorem osoby uprawnionej posiadającej uprawnienia budowlane i aktualne szkolenie z zakresu BHP. Pracownicy bezwzględnie powinni być przeszkoleni z zakresu przepisów BHP związanych z wykonywanymi robotami budowlanymi.

Uwagi dotyczące części opisowej planu BIOZ:

1) Zakres prac objętych niniejszym opracowaniem:

- roboty tynkarskie
- roboty malarskie
- roboty dociepleniowe
- roboty ziemne
- roboty izolacyjne – przeciwwilgociowe

Założenia ogólne:

- Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan bioz) powinien zostać sporządzony przez kierownika budowy przed rozpoczęciem robót.
- Dokumentacja budowy oraz niezbędne instrukcje eksploatacyjne powinny być przechowywane w biurze kierownika budowy.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 roku (Dz. U. Nr 120, poz. 1126) w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- Do wykonania prac budowlanych powinni być zatrudnieni wykwalifikowani pracownicy, pracujący pod nadzorem technicznym uprawnionych do tego rodzaju robót osób.

PRACE NIEBEZPIECZNE:

Wykonywane roboty będą mogły stwarzać następujące zagrożenia:

- 1) Ryzyko upadku z wysokości powyżej 5,0 m występuje przy wykonywaniu robót remontowych – maksymalna wysokość ściany – ok. 10,60 m.
- 2) Upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (brak wygradzenia wykopu balustradami, brak przykrycia wykopu);
- 3) Zasypanie pracownika w wykopie wąsko przestrzennym (brak zabezpieczenia ścian wykopu przed obsunięciem się, obciążenie klina naturalnego odłamu gruntu urobkiem pochodzącym z wykopu);
- 4) Potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym, dla osób postronnych (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej)
- 5) Teren budowy winien być zabezpieczony przed wejściem osób postronnych i wyposażony w tablice ostrzegawcze informujące o pracach na wysokości i wynikających z tego zagrożeniach. Wejścia do budynku winny posiadać zadaszenia chroniące przed uderzeniem spadającymi ewentualnie przedmiotami.
- 6) Należy każdorazowo, przed przystąpieniem do prac, dokonywać przeglądu zabezpieczeń. Do prac dopuszczać wyłącznie pracowników posiadających zaświadczenia lekarskie zezwalające na podejmowanie prac na wysokości. Można korzystać wyłącznie ze sprawnych maszyn i urządzeń, w sposób określony DTR urządzenia i instrukcją obsługi
- 7) Wjazd i wejście na teren budowy powinien gwarantować bezpieczeństwo wszystkich użytkowników drogi dojazdowej. Należy przestrzegać stref ochronnych w rejonie pracy sprzętu i rusztowań.
- 8) Strefy niebezpieczne - w których istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m. Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi. Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45 w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty. Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.

Do prac szczególnie niebezpiecznych mogą być dopuszczeni pracownicy, którzy oprócz wymogów regulowanych ogólnymi przepisami bhp, będą dodatkowo przeszkoleni w zakresie bhp przy tych pracach z uwzględnieniem konkretnych warunków na budowie. Nadzór nad tymi pracami sprawuje bezpośrednio kierownik robót, który udzieli pracownikom odpowiedniego instruktażu, ustali imienny podział pracy, kolejność wykonywania zadań i przypomni wymagania bhp przy wykonywaniu poszczególnych czynności.

Roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie projektu określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót.

Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci, takich jak:

- elektroenergetyczne,
- telekomunikacyjne,

- ciepłownicze,
- wodociągowe i kanalizacyjne,

powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości, w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci i sposobu wykonywania tych robót. W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze. Wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy należy ustawić balustrady. Poręcze balustrad powinny znajdować się na wysokości 1.10 m nad terenem i w odległości nie mniejszej niż 1.0 m od krawędzi wykopu. Wykopy o ścianach pionowych nieumocnionych, bez rozparcia lub podparcia mogą być wykonywane tylko do głębokości 1,0 m w gruntach zwartych w przypadku, gdy teren przy wykopie nie jest obciążony w pasie i szerokości równej głębokości wykopu. Wykopy bez umocnień i głębokości większej niż 1.0 m lecz nie większej od 2.0 m można wykonywać, jeżeli pozwalają na to wyniki badania gruntu i dokumentacja geologiczno - inżynierska. Jeżeli wykop osiągnie głębokość większą niż 1.0 m od poziomu terenu należy wykonać zejście (wejście) do wykopu. Odległość pomiędzy zejściami i wejściami do wykopu nie powinna przekraczać 20,0 m. Należy również ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane, przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego. Dotyczy to prac wykonywanych w wykopach i wyrobiskach i głębokości większej od 2.0 m.

Składowanie urobku, materiałów i wyrobów jest zabronione:

- w odległości mniejszej niż 0.60 m od krawędzi wykopu jeżeli ściany wykopu są obudowane oraz jeżeli
- obciążenie urobku jest przewidziane w doborze obudowy;
- w strefie klina naturalnego odłamu gruntu, jeżeli ściany wykopu nie są obudowane.

Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu. W czasie wykonywania robót ziemnych nie powinno dopuszczać się do tworzenia nawisów gruntu. Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką, nawet w czasie postoju jest zabronione

ZAKRES SZKOLENIA:

Przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych (montaż pokrycia dachowego na wysokości, montaż i demontaż rusztowań) winny być przeprowadzone szkolenia, niezależnie od ich wcześniejszego przeprowadzenia na podobnym stanowisku. Pracownicy zatrudnieni przy tych robotach powinni zostać przeszkoleni w zakresie:

- zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- konieczności stosowania środków ochrony indywidualnej (kaski, rękawice, odzież i obuwie ochronne, maski przeciwpyłowe, okulary ochronne, pasy ochronne przy pracach na wysokości),
- obowiązków pracownika i konieczności wykonywania prac pod nadzorem brygadzysty. Uwaga: jeden brygadzysta kieruje pracami jednej brygady. Brygadzystów wyznacza kierownik budowy.
- postępowania na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Pracownicy nie stosujący się do przepisów bioz będą usuwani z budowy. Kierownik budowy winien zapoznać się z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku (Dz. U. Nr 47, poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

ZAKRES KOMUNIKACJI I WSPÓŁPRACY:

Podczas przebywania pracowników na terenie budowy, należy zapewnić łączność telefoniczną z kierownictwem budowy. Przynajmniej jeden z pracowników powinien być wyposażony w telefon komórkowy. Odpowiedzialność za łączność spoczywa na właścicielu firmy wykonującej prace.

Wypadek na budowie musi być zgłoszony, poza formalnościami regulowanymi przepisami, w trybie natychmiastowym do kierownika budowy, a pod jego nieobecność przedstawicielowi generalnego wykonawcy.

Punkt pierwszej pomocy sanitarnej winien znajdować się u majstra budowy.

Telefony alarmowe:

- | | |
|----------------------------|-----|
| – ogólny telefon alarmowy: | 112 |
| – pogotowie ratunkowe: | 999 |
| – straż pożarna: | 998 |
| – policja: | 997 |

Powyższe telefony i adresy winny być wywieszone na tablicy informacyjnej, a ponadto znane każdemu wykonawcy, podwykonawcy i pracownikowi nadzoru technicznego na budowie.

ZAKRES MONITORINGU:

Kierownik budowy przeprowadza kontrolę warunków bioz na budowie. Na podstawie tych kontroli kierownik budowy może wprowadzić korektę planu bioz na warunkach jak w rozporządzeniu. Powyższe kontrole będą przeprowadzane zgodnie z wymogami prawa i przepisami generalnego wykonawcy.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ:

Kierownik budowy odpowiada za koordynację prac, organizuje pracę w taki sposób aby były zapewnione wymogi bezpieczeństwa. Kopia uprawnień i szczegółowy zakres obowiązków winien znajdować się w biurze wykonawcy. Kierownik budowy uprawniony jest również do kontaktów na szczeblu osób odpowiedzialnych za BIOZ w poszczególnych firmach podwykonawczych, jeśli takie w procesie budowlanym zaistnieją.

Każdy podwykonawca oraz pracownik budowy ma obowiązek zapoznać się z przedstawionymi przez kierownika budowy następującymi instrukcjami:

1. działania na wypadek zagrożenia życia, awarii, pożaru.
2. organizacji pierwszej pomocy w nagłych wypadkach.
3. wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych.

7 UWAGI KOŃCOWE

- 1) Zaproponowane materiały zostały podane jako zalecane. Dopuszcza się zastosowanie materiałów innych producentów pod warunkiem zachowania parametrów i zaprojektowanej kolorystyki, oraz zastosowania się do wytycznych producenta. Wszystkie stosowane materiały powinny posiadać niezbędne dokumenty potwierdzające dopuszczenie ich do stosowania w budownictwie.
- 2) Roboty należy wykonywać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych", wytycznymi producentów materiałów i obowiązującymi przepisami BHP, pod nadzorem osób posiadających uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
- 3) W przypadku zauważenia jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy danymi przyjętymi w projekcie, a stwierdzonymi na budowie, należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie autora projektu.

opracowali: