

SPIS TREŚCI

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW.....	2
SPIS RYSUNKÓW.....	2
OPIS TECHNICZNY.....	8
1. Podstawa opracowania.....	8
2. Zakres opracowania.....	8
3. Obszar oddziaływania obiektu.....	8
4. Ogólne dane budynku.....	8
5. Instalacja gazowa.....	8
6. Uwagi końcowe.....	9

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

1. Oświadczenie
2. Mapa sytuacyjno-wysokościowa
3. Mapa ewidencji gruntów
4. Informacja dotycząca postępowania oraz warunków technicznych na okoliczność realizacji planowanej przebudowy instalacji gazowej w budynku.
5. Uzgodnienie z RG w Wałbrzychu

SPIS RYSUNKÓW

Rys. nr 1 – Instalacja gazowa – rzut parteru	1 : 50
Rys. nr 2 – Instalacja gazowa – rzut I piętra	1 : 50
Rys. nr 3 – Instalacja gazowa – rzut II piętra	1 : 50
Rys. nr 4 – Instalacja gazowa – rzut III piętra	1 : 50
Rys. nr 5 – Instalacja gazowa – rozwinięcie	1 : 50
Rys. nr 6 – Elewacja frontowa budynku	zdjęcie

Wałbrzych 18.08.2019r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dn. 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz.U.2019.1186) z późniejszymi zmianami oświadczam, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz z zasadami wiedzy technicznej.

podpis

OPIS TECHNICZNY

do PB przebudowy instalacji gazowej w częściach wspólnych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym
przy ul. 1 Maja 150A w Wałbrzychu

1. Podstawa opracowania

1. Umowa z Inwestorem.
2. Wizja lokalna w budynku i inwentaryzacja.
3. Zespół Polskich Norm i Wytycznych do projektowania instalacji gazu.

2. Zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest przebudowa instalacji gazowej w częściach wspólnych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. 1 Maja 150A w Wałbrzychu.

Opracowanie to dotyczy jedynie przebudowy instalacji gazowej w części wspólnej. Liczba odbiorników gazowych nie ulega zmianie. Zapotrzebowanie na gaz nie wzrośnie.

W budynku wydzielonych jest sześć lokali mieszkalnych i jeden lokal usługowy.

Gaz do budynku doprowadzony jest przyłączem niskiego ciśnienia g50. Instalację gazową zaprojektowano od istniejącego głównego kurka gazowego kołnierзовego dn50. Ze względu na zły stan techniczny istniejącej skrzynki gazowej o wymiarach 400x400x250mm, należy ją wymienić na nową o tych samych wymiarach. Lokalizacja skrzynki bez zmian.

Jeżeli sieć gazowa wykonana jest z rur stalowych, instalację gazową należy zabezpieczyć przed wpływem prądów błądzących monoblokiem izolacyjnym.

Kategoria obiektu – XIII. Kubatura budynku – 1690m³.

3. Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: Wałbrzych, ul. 1 Maja 150A (dz. nr 148 obr. nr 29 Sobięcín).

4. Ogólne dane budynku

Budynek mieszkalny, wielorodzinny, 4-kondygnacyjny, podpiwniczony, zbudowany w technologii tradycyjnej. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz gazową podłączoną do sieci miejskiej.

5. Instalacja gazowa

Istniejącą instalację gazową w budynku należy zdemontować.

Gaz do budynku doprowadzony jest przyłączem niskiego ciśnienia g50. Instalację gazową zaprojektowano od istniejącego głównego kurka gazowego kołnierзовego dn50. Ze względu na zły stan techniczny istniejącej skrzynki gazowej o wymiarach 400x400x250mm, należy ją wymienić na nową o tych samych wymiarach. Lokalizacja skrzynki bez zmian. Odległość głównego kurka gazowego od poziomu terenu oraz najbliższej krawędzi okna, drzwi lub innego otworu w budynku powinna wynosić co najmniej 0,5 m.

Projektowaną instalację gazową należy wykonać od miejsca wpięcia do gazomierzy z rur stalowych czarnych bez szwu łączonych poprzez spawanie. Od gazomierzy do odbiorników instalację wykonać z rur miedzianych lutowanych lutem twardym bądź łączonych przez połączenia zaciskowe. Przewody należy montować na ścianach na uchwytach.

Przejścia przez przegrody budowlane należy wykonać w tulejach ochronnych, umożliwiających wzdlużne przemieszczanie się przewodu w przegrodzie. Przestrzeń między tuleją a przewodem należy wypełnić materiałem trwale plastycznym nie działającym korozyjnie na rurę, umożliwiającym jej wzdlużne przemieszczanie się i utrudniającym powstawanie w niej naprężeń ścinających.

W tulei nie może znajdować się żadne połączenie przewodu.

Przewody gazowe montować z min. spadkiem 0,4% w kierunku przepływu gazu. Przejścia przewodów przez ściany wykonać w rurach ochronnych.

Przy prowadzeniu instalacji gazowej bezwzględnie należy zachować wymagane odległości od innych przewodów.

Przewody gazowe układać:

- 10 cm od przewodów poziomych wody, kanalizacji, centralnego ogrzewania i elektrycznych, układając je ponad tymi przewodami,
- przewody gazowe krzyżujące się z innymi przewodami powinny być oddalone co najmniej 20 mm.

Po zakończeniu montażu instalację gazową przedmuchać sprężonym powietrzem wolnym od zanieczyszczeń i oleju lub gazem obojętnym. Następnie poddać próbie szczelności powietrzem na ciśnienie 50 kPa przez 30 min.

Rozliczenie zużycia gazu dla każdego z lokali odbywać się będzie w oparciu o projektowane gazomierze **G2,5** (przepływ nom. 2,5nm³/h, przepływ max. 4nm³/h) zlokalizowane na korytarzu, zgodnie z rysunkami. Gazomierze należy zamontować na wysokości 1,80m nad podłogą **w szafkach gazowych o wymiarach 400x500x250mm na listwach montażowych**.

Jeżeli sieć gazowa wykonana jest z rur stalowych, instalację gazową należy zabezpieczyć przed wpływem prądów błądzących monoblokiem izolacyjnym.

6. Uwagi końcowe

1. Instalacje sanitarne wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U.2019.1065).
2. Wszystkie materiały muszą posiadać atest dopuszczenia do stosowania.
3. W przypadku stwierdzenia na etapie wykonawstwa odstępstw od projektu, należy o tym powiadomić projektanta, który naniesie niezbędne zmiany.

Opracowała:

mgr inż. Małgorzata Soter-Holewa