

Wałbrzych, dnia 07.01.2021r

T-8/32/2020

Wszyscy Wykonawcy

Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o. informuje o pytaniach jakie wpłynęły w postępowaniu przetargowym na „Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę budynku wielorodzinnego z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przy ul. Traugutta w Wałbrzychu (działka nr 746/1 obr. nr 27 Śródmieście)” ogłoszenie nr 769508-N-2020 z dnia 2020-12-22 r

Treść pytania: Proszę o precyzyjne określenie wymagań wyrażonych w pkt V.1.2.3.1 wyrażonych słowami: „...źródła ciepła zasilanego lub wspomaganego energią odnawialną (pompy ciepła)...”. Czy zamawiający wskazuje tu pompy ciepła jako przykładowe źródło energii odnawialnej i dopuszcza też inne rodzaje energii odnawialnej (np. fotowoltaikę, która dostarcza prąd do nagrzewnic elektrycznych), czy oczekuje tylko referencji za obiekty wyposażone w pompy ciepła?

Odpowiedź: Zamawiający oczekuje referencji za obiekty wyposażone w pompy ciepła.

Treść pytania: Czy zamawiający przewiduje w projektowanym budynku, poza odnawialnymi źródłami energii zastosowanie również tradycyjnych źródeł (ciepłota z sieci, gaz) jako drugie źródło stanowiące zabezpieczenie lub uzupełnienie źródeł odnawialnych?

Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje zastosowania tradycyjnych źródeł ciepła

Treść pytania: Proszę o zweryfikowanie wymagania określonego w pkt III.4.4f), aby w etapie IV wykonać „świadczenie charakterystyki energetycznej budynku”, ponieważ nie jest to możliwe. Dokument określony jako „świadczenie charakterystyki energetycznej budynku” wykonuje się po jego wybudowaniu, a etap IV realizacji zamówienia wyraźnie wskazuje na moment w procesie inwestycyjnym jeszcze przed rozpoczęciem budowy.

Odpowiedź: Zamawiający zmieni pkt III.4 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku zostanie przeniesione do etapu V



Treść pytania: Czy działka przeznaczona pod zabudowę leży na obszarze oddziaływań górniczych?

Odpowiedź: Wałbrzych jako miasto „pogórnice” podlega oddziaływaniom górniczym. Nie posiadamy kompletnego opracowania, w którym byłyby dostępne informacje dotyczące stopnia oddziaływania na konkretne działki. Należy przewidzieć odwierty geotechniczne.

PREZES ZARZĄDU

Kacper Nogajczyk

