

PROJEKT UMOWY

Załącznik nr 7 do SIWZ

UMOWA nr EE-..... w sprawie zamówienia publicznego dla zadania nr

zawarta w dniu w Wałbrzychu, pomiędzy Miejskim Zarządem Budynków Sp. z o.o. w Wałbrzychu z siedzibą przy ul. Gen. Andersa 48 w Wałbrzychu, działającym na podstawie wpisu do KRS pod nr 0000021098, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, NIP: 886-26-08-287, reprezentowanym przez:

1. -

zwanym
dalej „Zamawiającym”

a

.....
.....,
reprezentowanym przez:

1. -

zwanym dalej „Wykonawcą”
o następującej treści:

§ 1

1. Na podstawie rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego nr z dnia2020 r. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania czystości, porządku i estetycznego wyglądu terenów oraz części nieruchomości budynkowych zarządzanych przez Zamawiającego według wykazów stanowiących załącznik nr 1 Wykaz A i B do niniejszej umowy.
2. Usługi określone w ust. 1 będą świadczone w obrębie działania **Biura Obsługi Klienta** „.....” w zakresie wynikającym z załącznika nr 2 do niniejszej umowy.
3. Zamawiający po podpisaniu umowy przekaze Wykonawcy opracowanie graficzne dotyczące terenów ujętych w wykazach stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

Umowa niniejsza zostaje zawarta na okres od do

§ 3

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy siłami własnymi lub przy udziale podwykonawców na zasadach określonych poniżej.
2. Realizacja umowy przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy oraz z przepisów obowiązującego prawa.
3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za działania własne.
4. Wykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo w trakcie realizacji zamówienia, jest zobowiązany wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem do którego dołączony będzie projekt tej umowy oraz aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub z CEIDG podwykonawcy (odpis ma być wystawiony w terminie do 1 miesiąca poprzedzającego dzień złożenia wniosku i złożony jako oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną do reprezentowania podwykonawcy) i uwierzytelnioną kopię obowiązującej polisy OC podwykonawcy potwierdzającej, że podwykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej zgodnej z przedmiotem zamówienia

w wysokości co najmniej 100.000,00 zł. We wniosku należy podać dane podwykonawcy – imię, nazwisko /nazwę, adres zamieszkania /siedzibę, NIP, Regon. W projekcie umowy należy w szczególności podać: zakres prac, które podwykonawca ma wykonywać, wynagrodzenie podwykonawcy – ceny jednostkowe w złotych (ceny jednostkowe nie mogą być wyższe od cen podanych przez Wykonawcę w ofercie), termin obowiązywania umowy.

5. Jeżeli podwykonawca będzie realizował usługi, na które wymagane jest posiadanie:

a) wpisu do rejestru działalności regulowanej, o którym mowa w art. 9b ust. 1 i 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu porządku i czystości w gminach (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1439) prowadzony przez Prezydenta Miasta Wałbrzycha.

Wpis do rejestru regulowanego, powinien uwzględniać co najmniej poniższe rodzaje odpadów:

20 02 01 – odpady ulegające biodegradacji,

20 02 03 – inne odpady nieulegające biodegradacji,

20 03 99 – odpady komunalne nie wymienione w innych podgrupach,

20 03 01 – niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne

20 03 03 – odpady z czyszczenia ulic i placów

b) wpisu do rejestru podmiotów wprowadzających produkty, produkty w opakowaniach i gospodarujących odpadami w zakresie działu VII (podstawa ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach),

c) zaświadczenia na przewozy drogowe na potrzeby własne, wydanego na podstawie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o transporcie drogowym lub, wydanego na podstawie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o transporcie drogowym, aktualnego zezwolenia na wykonywanie zawodu przewoźnika drogowego w zakresie krajowego przewozu rzeczy, a w przypadku posiadania jeszcze aktualnej licencji na wykonywanie krajowego lub międzynarodowego transportu drogowego rzeczy - aktualnej licencji na wykonywanie krajowego lub międzynarodowego transportu drogowego rzeczy (o ile nie występuje wyłączenie stosowania ustawy o transporcie drogowym na podstawie art. 3 ustawy).

Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia, potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną do reprezentowania podwykonawcy, kserokopii obowiązujących w/w dokumentów wydanych dla podwykonawcy.

6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może przekraczać 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego podwykonawcy zakresu. Z wynagrodzenia podwykonawcy nie można dokonywać żadnych potrąceń.

7. Umowa z podwykonawcą musi zawierać zakaz dalszego podwykonawstwa oraz musi zawierać zapis, że podwykonawca zapoznał się z treścią niniejszej umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, w całości akceptuje postanowienia niniejszej umowy i zobowiązuje się do jej przestrzegania.

8. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 9 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę wniosku wraz dokumentami i projektem umowy z podwykonawcą (zestaw kompletny), nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

9. Zamawiający zgłasza na piśmie zastrzeżenia do projektu umowy z podwykonawcą w terminie 9 dni od dnia jej doręczenia w przypadku, gdy umowa z podwykonawcą narusza postanowienia niniejszej umowy lub przepisów powszechnie obowiązujących, wniosek jest niekompletny lub Wykonawca nie przedłożył dokumentów wyszczególnionych w ust. 4.

10. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie o którym mowa w ust. 9, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

11. Wykonawca, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. W przypadku, gdy zawarta umowa o podwykonawstwo nie jest tożsama z zatwierdzonym projektem umowy, Zamawiający cofa zgodę na podwykonawstwo.

12. Przepisy ust. 4 do ust. 11 stosuje się odpowiednio do projektu zmiany umowy o podwykonawstwo i do zmiany umowy o podwykonawstwo.

13. W przypadku realizacji części przedmiotu niniejszej umowy przez podwykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu w dokumenty finansowe potwierdzające uregulowanie należności wynikających z umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą.

14. Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom i o zapłatach dla podwykonawców, a wraz z fakturą przedstawić Zamawiającemu oryginał oświadczenia na piśmie o wysokości wynagrodzenia należnemu podwykonawcy oraz dokumenty potwierdzające dokonanie zapłaty podwykonawcom, np. wydruki bankowe potwierdzające uznanie rachunków bankowych podwykonawców na kwoty należne podwykonawcom lub oświadczenia podwykonawców (oryginały) o otrzymaniu należnego wynagrodzenia.
15. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo i po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo tożsamej z zatwierdzonym projektem umowy.
17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy.
18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie dłuższym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty i wstrzymać się z dokonaniem zapłaty do czasu wyjaśnienia sprawy. Za okres wstrzymania się z zapłatą nie przysługują odsetki.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy.

§ 4

1. Za wykonanie usług, o których mowa w § 1 ust. 1, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ilościowo – ryczałtowe miesięczne w wysokości:
..... zł brutto (słownie:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie ustalone na podstawie cen jednostkowych wyszczególnionych w formularzu cenowym Wykonawcy.
3. Podatek od towarów i usług zostanie ustalony zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Wynagrodzenie nie przysługuje za zakres usług niewykonanych.
5. Zamawiający nie będzie udzielał zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

§ 5

1. Rozliczenia za świadczone usługi będą dokonywane w okresach miesięcznych.
2. Należności za świadczone usługi będą regulowane z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze po zaakceptowaniu faktury przez Zamawiającego, w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury przez Wykonawcę.
3. Integralną częścią faktury wystawionej przez Wykonawcę, będą wykazy A i B określające nieruchomości, na których w danym miesiącu wykonywane były usługi określone w § 1 ust. 1 i ust. 2 umowy, wg wzoru określonego w załączniku nr 1.
4. Miejscem dostarczenia faktury jest właściwe Biuro Obsługi Klienta. Zamawiający potwierdza wpływ faktury dostarczonej przez Wykonawcę.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że nie będzie cedował wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.
6. W przypadku, gdy usługi będą wykonywane przez podwykonawcę, Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu dowody potwierdzające zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy za poprzedni okres rozliczeniowy. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedłoży dowodów, o których mowa w zdaniu pierwszym, Zamawiający może zatrzymać część

wynagrodzenia odpowiadającą wysokości wynagrodzenia podwykonawcy do czasu zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy lub do czasu wyjaśnienia sprawy. Za okres wstrzymania wynagrodzenia Wykonawcy nie przysługują odsetki.

7. W przypadku, gdy Wykonawca będzie wystawiał ustrukturyzowane faktury mają one spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2018 r., poz. 2191). Co najmniej na 7 dni przed wystawieniem ustrukturyzowanej faktury Wykonawca poinformuje Zamawiającego o takim zamiarze.
8. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na wystawionych fakturach jest numerem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
9. Wykonawca oświadcza, że jest /że nie jest zgłoszony do białej listy podatników VAT.
10. Wykonawca wskazuje, że właściwym dla niego Urzędem Skarbowym jest (dane podaje Wykonawca przed zawarciem umowy).
11. W przypadku nie uregulowania należności w terminie Wykonawcy przysługuje prawo naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie.

§ 6

1. Osobami odpowiedzialnymi ze strony Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy będą:
 - 1) tel.
2. Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego za koordynację współpracy z Wykonawcą będzie kierownik Biura Obsługi Klienta „.....”.
3. Zmiana osób do reprezentacji, odpowiedzialnych za wykonanie przedmiotu zamówienia, telefonów, adresów e-mail, omyłki rachunkowe lub pisarskie wymagają jedynie pisemnego powiadomienia.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań umownych.
2. Strony postanawiają, iż obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne, naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułów:
 - stwierdzenia i udokumentowania przypadku nie usunięcia w ciągu 24 godzin, licząc od zgłoszonego przez Zamawiającego, braku utrzymania czystości (czyli czynności wyszczególnionych w załączniku nr 2 do umowy w części dot. pkt. I) w wysokości 200,00 zł za każdy dzień stwierdzonych nieprawidłowości;
 - stwierdzenia i udokumentowania przypadku braku likwidacji gołoledzi i śliskości w ciągu 2 godzin licząc od zgłoszonej przez Zamawiającego nieprawidłowości w zakresie zimowego utrzymania posesji (czyli czynności wyszczególnionych w załączniku nr 2 do umowy w części dot. pkt. II lit. A, C) w wysokości 500,00 zł za każdy dzień stwierdzonych nieprawidłowości;
 - stwierdzenia i udokumentowania przypadku nie usunięcia w ciągu 24 godzin, licząc od zgłoszonego przez Zamawiającego, braku utrzymania terenów zielonych (czyli czynności wyszczególnionych w załączniku nr 2 do umowy w części dot. pkt. III) w wysokości 200,00 zł za każdy dzień stwierdzonych nieprawidłowości;
 - stwierdzenia i udokumentowania przypadku nie usunięcia w ciągu 48 godzin, licząc od zgłoszonego przez Zamawiającego, braku wykonania innych czynności określonych w umowie (czyli czynności wyszczególnionych w załączniku nr 2 do umowy w części dot. pkt. II lit. B, D, E, pkt. IV lit. A, E, F, G, H, I, K, L, M) w wysokości 100,00 zł za każdy dzień stwierdzonych nieprawidłowości;
 - stwierdzenia i udokumentowania przypadku wrzucania odpadów pochodzących ze sprzątania posesji, czy też utrzymania terenów zielonych do pojemników lub/i kontenerów przeznaczonych do gromadzenia odpadów komunalnych pochodzących z gospodarstw domowych, w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,

- b) Podstawę do naliczania kary umownej, o której mowa w ust. 2 lit. a, stanowi:
- powiadomienie o nienależytym wykonaniu lub nie wykonaniu usługi, które wymaga formy pisemnej lub przekazania za pomocą telefaksu lub poczty elektronicznej wraz z dokumentacją zdjęciową przedstawiającą stwierdzone nieprawidłowości oraz protokołem sporządzonym przez Zamawiającego.
- c) W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15 % wynagrodzenia rocznego brutto, określonego w ofercie Wykonawcy.
3. Kara umowna naliczona przez Zamawiającego będzie płatna na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania noty przez Wykonawcę. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącania kar umownych z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Niezależnie od kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.

§ 8

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę, osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności określone w pkt. I lit. A i B załącznika nr 2 do niniejszej umowy.
2. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń lub dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów oraz dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów,
 - c) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia Zamawiający ma możliwość żądania w szczególności:
 - 1) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 3) innych dokumentów – zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty, oświadczenia i dowody, o których mowa w ust. 3, w trakcie realizacji umowy, na każde pisemne wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie nie krótszym niż 5 dni robocze. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie dokumentów, oświadczeń i dowodów – pozwalających potwierdzić spełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu, o którym mowa w ust. 1.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne:
 - a) w wysokości 500,00 zł odrębnie za każdy stwierdzony przypadek niespełnienia wymogów określonych w ust. 3,
 - b) odrębnie za każdą osobę – za każdy dzień, w którym osoba wykonująca czynności, o których mowa w ust. 1 wykonywała przedmiot umowy na innej podstawie niż umowa o pracę - w wysokości 200,00 zł.

Kara umowna naliczona przez Zamawiającego będzie płatna na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia otrzymania noty przez Wykonawcę.

Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 9

1. Wykonawca odpowiada za zaniedbania w wykonywaniu obowiązków objętych niniejszą umową przed organami uprawnionymi do przeprowadzania kontroli posesji łącznie z ponoszeniem odpowiedzialności karno - administracyjnej, a także ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody spowodowane niewykonaniem lub nie należytem wykonaniem obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z wynagrodzenia kwot stanowiących równowartość mandatów, kar lub grzywien z tytułu nie zachowania porządku i czystości na terenie nieruchomości objętych przedmiotem niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zawarł umowę ubezpieczeniową odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, zgodnej z przedmiotem niniejszego zamówienia na kwotę co najmniej 100.000,00 zł.
4. Wykonawca oświadcza, że będzie odpowiedzialny za przeprowadzenie procedury wyjaśniającej i odszkodowawczej, zgodnie z warunkami określonymi w umowie ubezpieczeniowej.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia ważności obowiązywania umowy ubezpieczeniowej w trakcie trwania niniejszej umowy pod warunkiem zachowania ciągłości ważności ubezpieczenia.
6. Wykonawca zobowiązany jest na każde wezwanie Zamawiającego, przedłożyć aktualną polisę ubezpieczeniową, o której mowa w ust. 3 oraz dowody uiszczenia składek (w terminie do 15 dni od otrzymania wezwania od Zamawiającego).

§ 10

1. W ramach kwoty wynagrodzenia umownego Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie narzędzia, sprzęt, środki czystości, odzież ochronną i roboczą oraz inne świadczenia należne pracownikom.
2. Wykonawca obowiązany jest w celu realizacji przedmiotu zamówienia do posiadania sprzętu, narzędzi, wyposażenia, umożliwiającego realizację niniejszego zamówienia.
3. Wykonawca oświadcza, że najpóźniej w terminie 2 dni od daty podpisania umowy utworzy na terenie Wałbrzycha punkt kontaktowy czynny w godz. 7:00 – 15:00. Wykonawca zobowiązany jest poinformować na piśmie Zamawiającego o lokalizacji punktu w ciągu 2 dni od dnia jego utworzenia. Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest informować na piśmie Zamawiającego o zmianie siedziby punktu, na co najmniej 2 dni przed dniem zmiany lokalizacji punktu kontaktowego.

§ 11

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 12

Wykonawca zobowiązuje się do zachowania tajemnicy zarówno w trakcie trwania Umowy, jak również po jej ustaniu, odnośnie wszelkich materiałów oraz informacji dostarczonych przez Zamawiającego lub zebranych przez Wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy. Zobowiązanie do zachowania tajemnicy nie dotyczy informacji, materiałów i danych udostępnianych przez Zamawiającego publicznie.

§ 13

Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych

okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 14

1. Zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych Zamawiający dopuszcza ewentualną zmianę następujących postanowień umownych:

1) w zakresie wynikającym z uregulowań prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmiany umowy, na zasadach określonych w przepisach,

2) z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody o znacznych rozmiarach,

3) zmiana wykazu nieruchomości objętych świadczeniem usług w zakresie podanym w załączniku nr 1 do umowy – wykaz A i B, może nastąpić w szczególności w związku z:

- sprzedażą nieruchomości,
- zawarciem umowy dzierżawy/najmu gruntu,
- przeznaczeniem budynku na nieruchomości której jest usytuowany do remontu/ wyburzenia lub na inny cel,
- czasowym zajęciem działki,
- przyjęciem do zarządzania nieruchomości,
- zaprzestaniem zarządzania daną nieruchomością,
- wykonywaniem prac pielęgnacyjnych innych niż określonych w niniejszej umowie,
- podziałem działki,
- wyodrębnieniem się wspólnoty mieszkaniowej,
- zmianą nr działki,
- dokonaniem kontrolnych pomiarów powierzchni objętych świadczeniem usług,

4) zmiana wynagrodzenia za realizację przedmiotu zamówienia będzie następować odpowiednio do zmiany powierzchni terenów wykazanych w załączniku nr 1 wykaz A i B, stanowiących podstawę do wynagrodzenia,

5) zmiany sposobu wypłaty wynagrodzenia w przypadku wykonywania umowy lub jej części przez podwykonawcę,

6) zajdzie potrzeba przedłużenia terminu realizacji umowy na okres nie dłuższy niż 6 miesięcy z uwagi na:

- brak możliwości wyłonienia wykonawcy w pierwszym przeprowadzonym postępowaniu przetargowym,
- ogłoszenie lub/i przedłużenie przez władze państwowe stanu epidemii lub dokonania zmiany tego stanu na inny stan wyjątkowy, ograniczający normalny sposób funkcjonowania Zamawiającego,
- w sytuacji wystąpienia okoliczności wpływających na ograniczenie funkcjonowania Zamawiającego,

z zastrzeżeniem ust. 4.

2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 4.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt. 1, 2, 3, 4, 5, zostaną wprowadzone wyłącznie na podstawie aneksu do umowy.
4. Zmiana, o której mowa w ust. 1 pkt. 6, wymaga pisemnego zawiadomienia przez Zamawiającego, co najmniej 14 dni przed upływem terminu, na który została zawarta umowa. Wynagrodzenie pozostaje bez zmian.

§ 15

W spawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy:

- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych z późn. zm,
- Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach z późn. zm.
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,

- Uchwała nr XV/201/2015 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 26 listopada 2015 r. w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Wałbrzych z późn. zm.
- przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 16

1. Spory pomiędzy stronami mogące wynikać na tle stosowania niniejszej umowy zostaną poddane rozstrzygnięciu przez właściwy sąd powszechny, właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Zaistnienie sporu nie upoważnia Wykonawcy do zawieszenia świadczenia usług.

§ 17

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załącznikami do umowy są:

- załącznik nr 1 zawierający wykazy oznaczone literą A i B oraz stanowiący wykaz nieruchomości objętych niniejszym zamówieniem,
- załącznik nr 2, stanowiący zakres sprzątania posesji i utrzymania terenów zielonych,
- załącznik nr 3 - opracowania graficzne, dot. nieruchomości ujętych w wykazach, stanowiących załącznik nr 1 do umowy,
- załącznik nr 4 - wypełniony przez Wykonawcę formularz cenowy, stanowiący załącznik do SIWZ.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA