

13 LIP. 2020

Wałbrzych,

Znak: EE-11/2020

Wykonawcy

Nazwa zamówienia: Usługi w zakresie utrzymania czystości, porządku i estetycznego wyglądu terenów oraz części nieruchomości budynkowych

Zamawiający: Miejski Zarząd Budynków sp. z o.o. w Wałbrzychu
ul. Gen. Andersa 48, 58-304 Wałbrzych

Tryb postępowania: Przetarg nieograniczony o wartości zamówienia przekraczającej kwotę określoną w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych

Zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych z późn. zm. – Miejski Zarząd Budynków sp. z o.o. z/s w Wałbrzychu informuje, że wpłynęły zapytania do w/w zamówienia publicznego.

Pytanie 1.

Jak wykonawca ma prawidłowo skalkulować cenę/wartość oferty, skoro załączony do SIWZ załącznik nr 8 nie posiada pozycji wpływających na kształtowanie kalkulacji ceny, dotyczy to przede wszystkim stawianych wykonawcy wymagań w zakresie:

- usuwania odpadów wielkogabarytowych,
- usuwanie odpadów z betonu oraz gruz betonowy, z rozbiórek i remontów
- oraz innych, szczegółowo opisanych poniżej

Usuwanie tych odpadów, nie powinno być wymagane od wykonawcy w odniesieniu do tak określonego zakresu zadań, są to odpady komunalne, które winna usuwać gmina w ramach akcji „wywozu odpadów wielkogabarytowych”, dodatkowo wymóg wywozu gruzu z remontów i rozbiórek winien należeć do inwestora, od którego wymagane jest odrębny wywóz odpadów, jak też ich udokumentowanie.

Tak więc stawianie wymagań w tym zakresie potencjalnemu wykonawcy, z określonym zakresem rzeczowym wynikającym z formularza cenowego (załącznik nr 8 do SIWZ) nie jest adekwatny do stawianych wymagań określonych w załączniku nr 2 do projektu umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonał modyfikacji istotnych warunków zamówienia poprzez wykreślenie z opisu przedmiotu zamówienia pkt. 5.G) w rozdziale III SIWZ.



STOPLASTIK

Wspólnie chronimy naszą planetę!

Pytanie 2.

W jaki sposób wykonawca ma prawidłowo skalkulować cenę za świadczone usługi, w odniesieniu do formularza cenowego, bądź wprowadzenie do niego zmian, uwzględniających możliwość skalkulowania czynności dodatkowych objętych wymaganiami zamawiającego,

Sytuacja w zakresie możliwości dokonania prawidłowej kalkulacji oferty dotyczy także:

- a) możliwości skalkulowania wywozu śniegu (OPZ str. 4 pkt 3 lit.C)
 - gdzie należy skalkulować ten element oferty, szczególnie, że wiąże się to z bardzo dużymi kosztami
- b) możliwości skalkulowania wywozu odpadów z terenów zielonych, żywopłotów i krzewów (trawa, liście, gałęzie, śmieci itp.)
 - czy należy wkalkulować cenę za usługę za metr kwadratowy, oraz w jakim miejscu, w formularzu cenowym ująć tę pozycję?
- c) czy w utrzymanie korytarzy piwnicznych i strychowych należy wkalkulować ewentualny wywóz odpadów np. wielkogabarytowych, które nakazuje wywieźć zamawiający
 - czy wywóz tych odpadów należy wliczyć w metry kwadratowe powierzchni do utrzymania, (str. 5 OPZ pkt 5 lit.F)
- d) OPZ pkt 5 lit. G - całkowity brak możliwości wyceny tych odpadów – w odniesieniu do formularza cenowego
 - w jaki sposób można prawidłowo sporządzić ofertę cenową w zakresie skalkulowania ceny, kiedy zamawiający, nie uwzględnia takich pozycji w formularzu cenowym
- e) OPZ pkt 5 lit. H – mycie tablic informacyjnych z nazwami ulic i numerami budynków – w żaden sposób nie został przewidziany przez zamawiającego w zakresie możliwości jego prawidłowego skalkulowania – choć stanowi on istotny element w kalkulacji ceny do zamówienia
- f) OPZ pkt 5 lit. I i J – całkowity brak możliwości sporządzenia prawidłowej kalkulacji
 - zakres zadania kwalifikuje się do ewentualnego odrębnego zlecenia, co zamawiający powinien uwzględnić, ze względu na brak możliwości skalkulowania ceny w przedmiotowym zakresie
- g) OPZ pkt 5 lit. N – usuwanie samosiejek
 - całkowity brak możliwości wyceny tej pozycji OPZ w formularzu cenowym.

Odpowiedź:

- a) Wykonawca powinien skalkulować wywóz śniegu w formularzu cenowym w kolumnach oznaczonych L.p. 1,5,8.
- b) Wykonawca powinien skalkulować wywóz odpadów z terenów zielonych, żywopłotów i krzewów (trawa, liście, gałęzie, śmieci itp.) w formularzu cenowym w kolumnach oznaczonych L.p. 3,4, 6, 7. W formularzu cenowym w kolumnach oznaczonych L.p. 3 i 6 jednostką miary jest metr kwadratowy, natomiast w kolumnach oznaczonych L.p. 4 i 7 jednostką miary jest metr bieżący.
- c) W ramach utrzymania czystości raz w miesiącu w korytarzach piwnicznych i strychach, Wykonawca nie ma obowiązku wywozu odpadów wielkogabarytowych.
- d) Zamawiający dokonał modyfikacji istotnych warunków zamówienia poprzez wykreślenie z opisu przedmiotu zamówienia pkt. 5.G) w rozdziale III SIWZ.
- e) Wykonawca powinien skalkulować mycie tablic informacyjnych z nazwami ulic i numerami budynków w formularzu cenowym w kolumnach oznaczonych L.p. 2.
- f) Wykonawca winien skalkulować usuwanie ogłoszeń, plakatów, reklam z miejsc do tego nieprzeznaczonych oraz opróżnianie koszy ulicznych w formularzu cenowym w kolumnach oznaczonych L.p. 1,2, 5 i 8.
- g) Wykonawca winien skalkulować usuwanie samosiejek w formularzu cenowym w kolumnach oznaczonych L.p. 1,3, 5,6 i 8.

Ⓞ KUL

→ ↙

Pytanie 3.

Czy można używać soli do posypywania chodników i przejść pomiędzy nieruchomościami?

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza stosowania soli do posypywania terenów objętych zimowym utrzymaniem posesji.

Pytanie 4.

Załącznik nr 2 do umowy pkt IV „Dodatkowo do obowiązków wykonawcy należy”:

- obowiązek zawiadamiania zarządcy nieruchomości i właściwych miejskich służb technicznych o dostrzeżonych uszkodzeniach i wadliwym funkcjonowaniu instalacji, urządzeń technicznych, urządzeń zabawowych oraz podejmowanie doraźnych działań...itd. – jest niemożliwym do wykonania, oraz zagrażającym również zdrowiu i życiu pracownikom wykonawcy, ze względu na brak kwalifikacji w tym zakresie
- zakres ten jest niemożliwy do wykonania, poza ewentualnym powiadomianiem o spostrzeżonych uszkodzeniach.

Odpowiedź:

Wykonawca, winien podejmować doraźne działania niezbędne do ochrony mieszkańców przed niebezpiecznymi dla życia i mienia skutkami uszkodzeń lub wadliwego działania instalacji, urządzeń technicznych, urządzeń zabawowych, w sposób niezagrażający zdrowiu i życiu pracownikom wykonawcy.

Pytanie 5.

Uwagi do warunków umowy:

Podtrzymując wszystkie zarzuty postawione treści sporządzonego OPZ do SIWZ, stawiamy również z zarzuty treści umowy związane z treścią zarzutów postawionych do OPZ.

Dodatkowo stawiamy zarzuty w zakresie stosowania przez zamawiającego

wysokości kar umownych, a szczególnie sposobu ich naliczania

- a) postanowienia zawarte w paragrafie 7 umowy ust. 2 litera a) tiret pierwszy, naliczanie kar w wysokości 1/30 części miesięcznego wynagrodzenia brutto od całości utrzymywanego terenu jest nieadekwatne do faktycznego uchybienia i stanowi nierówne, wyzyskujące traktowanie wykonawcy.

Zastrzeżenie kar umownych ma na celu ukaranie wykonawcy za skonkretyzowany przypadek nienależytego wykonania zlecenia, a nie na przysparzaniu zamawiającemu nieuzasadnionych, dodatkowych korzyści, niezwiązanych z kwestionowanym zakresem.

Tym samym, ten element umowy winien być zmieniony i skonstruowany zgodnie z naruszeniem, czyli do wskazanego obszaru, w jakim nienależyte wykonanie zlecenia nastąpiło,

- b) wskazujemy też, że naliczanie kar w wysokości brutto, wg naszej oceny narusza ustawę o podatku od towarów i usług, w szczególności art. 5 ust. 1.

Odpowiedź:

- a) Zamawiający dokonał modyfikacji istotnych warunków zamówienia w części § 7 ust. 2 lit. a) tiret pierwsze projektu umowy.

§ 7 ust. 2 lit. a) tiret pierwsze projektu umowy, otrzyma brzmienie:

- stwierdzenia i udokumentowania przypadku nie usunięcia w ciągu 24 godzin, a w przypadku likwidacji gołoledzi i śliskości w ciągu 2 godzin, od zgłoszonego przez Zamawiającego, braku utrzymania czystości, zimowego utrzymania posesji, bądź utrzymania terenów zielonych (czyli czynności wyszczególnionych w załączniku nr 2 do umowy w części dot. pkt. I, II i III) w wysokości 1/30 części miesięcznego wynagrodzenia brutto, za każdy dzień stwierdzonych uchybień,

- b) Zamawiający informuje, że karę umowną regulują przepisy kodeksu cywilnego, a nie ustawa o podatku od towarów i usług. Kary umowne nalicza się zgodnie z postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą. Powyższą kwestię Zamawiający, przygotowując istotne

postanowienia umowne, może uregulować w sposób całkowicie dowolny tj. naliczać kary umowne od wartości wynagrodzenia brutto lub netto.

Pytanie 6

Dodatkowo, podjęliśmy informację o możliwości składowania odpadów zielonych na terenie Gminy Wałbrzych, we wskazanym miejscu, a co oznaczałoby znaczny wpływ na kształtowanie ceny za usługę w tym zakresie. Konieczną jest jednak gwarancja takiej możliwości wskazana w SIWZ, bądź w innym dokumencie to potwierdzającym. Brak takiego oświadczenia (gwarancji) uniemożliwi nam uniknięcie wkalkulowania innego miejsca składowania odpadów zielonych w cenę oferty.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego, wskaże Wykonawcy, na terenie miasta Wałbrzycha miejsce do składowania odpadów zielonych, jak również śniegu i lodu z terenów objętych niniejszym zamówieniem.

PROKURENT
Dyrektor ds. Eksploatacji

Wiesław Urbański

PROKURENT

Maciej Zięba

W
W