


Delegatura w Wałbrzychu
ul. Zamkowa 3
58-300 WAŁBRZYCH
☎(0-74)842 64 18,842 66 60

dwkz - wb@dwkz.pl
 <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

Wałbrzych, 11.06.2019r.

W/N.5142.292.2019.MT

DECYZJA Nr 730/2019

Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych na terenie układu urbanistycznego /ruralistycznego/
zespołu budowlanego

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 92 ust.6, art. 36, ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018r., poz. 2067), § 14 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 28 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1265) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. Z 2018, poz. 2096),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 24.05.2019 roku (data wpływu: 27.05.2019r.), uzupełnionego następnie w dniu 11.06.2019r., zgłoszonego przez Pana Sławomira Ignatowicza, ul. Harcerska 23/2, 58-301 Wałbrzych, występującego z pełnomocnictwa MZB Sp. z o. o. w Wałbrzychu, o udzielenie pozwolenia na prowadzenie prac polegających na remoncie elewacji wraz z pracami towarzyszącymi, budynku położonego przy ul. gen. Zajączka 4a w Wałbrzychu, zlokalizowanego na terenie historycznego układu urbanistycznego dzielnicy Stare Miasto, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 712/683/WŁ decyzją z dnia 08.12.1977 r., oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego,

udzielam pozwolenia

Miejskiemu Zarządowi Budynków Spółka z o.o. w Wałbrzychu

ul. gen. Wł. Andersa 48, 58-304 Wałbrzych

*na prowadzenie prac w obszarze ww. historycznego układu urbanistycznego,
stanowiącego zabytek, polegających na:*

- dociepleniu elewacji tylnej wraz z wykonaniem wyprawy tynkarskiej i wymalowaniem;
- skuciu starych, skorodowanych tynków w obrębie elewacji frontowej wraz z wykonaniem nowej wyprawy i wymalowaniem;
- renowacji wraz z częściową rekonstrukcją detalu architektonicznego i wymalowaniem;
- wymianie rur spustowych, obróbek blacharskich;

- wymianie stolarki okiennej w częściach wspólnych oraz stolarki drzwiowej (elewacja tylna);
- renowacji stolarki drzwiowej zewnętrznej (elewacja frontowa);
- wykonaniu pionowej izolacji przeciwwilgociowej ściany tylnej;
- oczyszczeniu, uzupełnieniu ubytków w cegle i spoinie oraz hydrofobizacji ceglanego cokołu w obrębie elewacji frontowej;
- wykonaniu okładziny cokołu w obrębie elewacji podwórzowej;

zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w projekcie budowlanym pn.: „Remont elewacji z dociepleniem ściany tylnej, pionowa izolacja przeciwwilgociowa ściany tylnej - ul. gen. Zajączka 4a w Wałbrzychu” opracowanym przez inż. Sławomira Ignatowicza z datą opracowania: 23 maj 2019 rok, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Termin ważności pozwolenia: 31.12.2021 rok.

Zobowiązuje się wnioskodawcę do:

1. **Uzgodnienia próbných wymalowań elewacji z przedstawicielem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu w trybie roboczym na obiekcie. Termin okazania próbek należy uzgodnić przynajmniej 14 dni przed planowanym spotkaniem;**
2. **Do przedłożenia na etapie wykonawczym rysunków stolarki okiennej, planowanej do montażu w obrębie części wspólnych wraz z rozwiązaniami kolorystyczno-materiałowymi i sposobem otwierania skrzydeł;**
3. Zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w niniejszym pozwoleniu prac,
4. Niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac albo badań,

UZASADNIENIE

Przedmiotem projektowanych działań jest budynek mieszkalny, położony przy ul. Gen. Zajączka 4 a w Wałbrzychu, znajdujący się na terenie historycznego układu urbanistycznego dzielnicy Stare Miasto, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 712/683/WŁ decyzją z dnia 08.12.1977 r. Zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami nieruchomość wpisana do rejestru zabytków podlega ochronie na podstawie art. 7 ust. 1, a w związku z powyższym wszelkie prace przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, stosownie do art. 36 niniejszej ustawy wymagają pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Po analizie dokumentacji projektowej dotyczącej zakresu inwestycji uznano, że planowane prace nie naruszają wartości zabytkowych historycznego układu urbanistycznego, z zachowaniem i uwzględnieniem powyższych warunków konserwatorskich na etapie realizacji prac.

Mając na uwadze, że planowana inwestycja nie doprowadzi do naruszenia substancji zabytkowej lub zmiany zabytku, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie:

1. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art.107 d w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Oplata skarbową: zwolniono na podstawie art.7 pkt 4 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz.U.Nr 2018, poz. 1044).

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu
[Podpis]
mgr Anna Nowakowska-Cluchera
Kierownik Delegatury w Wałbrzychu

Otrzymują:

① Pan Sławomir Ignatowicz, ul. Harcerska 23/2, 58-301 Wałbrzych; 6E42E+7-R

2. a/a teczka układu

