

PROJEKT BUDOWLANY

TEMAT: Remont elewacji z dociepleniem ścian

KAT. OBIEKTU: XIII

ADRES : ul. Mickiewicza 59-61, 58-303 Wałbrzych
działka nr 66/11, 66/13, 67/4 obr. Podgórze Nr 33

INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Adama Mickiewicza nr 59-61
w Wałbrzychu
ul. Mickiewicza 59-61, 58-303 Wałbrzych

projektant	Imię i nazwisko	Nr uprawnień/ Nr ewid.	Data	Podpis
projektant	inż. Sławomir Ignatowicz	NBGP.V-342/3/99/98 DOŚ/BO/1492/01	18.02.2021	

Spis treści

I. Część formalno prawna

- Decyzja Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków	2-3
- pismo Prezydenta Miasta Wałbrzycha dot. dysponowania nieruchomością	4
- Uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Mickiewicza 57 do zgody na docieplenie	5-6
- akceptacja projektu przez Wspólnotę Mieszkaniową	6
oświadczenie projektanta	7

II. Część opisowa

1 DANE OGÓLNE	8
1.1 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU:	8
1.2 PODSTAWA FORMALNA I RZECZOWA OPRACOWANIA	8
1.3 INFORMACJA O ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA	8
1.4 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	8
1.5 INFORMACJA DOTYCZĄCE WPISANIA DO REJESTRU ZABYTKÓW	8
2 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU	8
2.1 LOKALIZACJA	8
2.2 FUNKCJA	9
2.3 KONSTRUKCJA	9
2.4 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO ELEWACJI	9
3 OPIS TECHNICZNY	10
3.1 REMONT ELEWACJI FRONTOWYCH	10
3.2 DOCIEPLENIE ELEWACJI TYLNYCH I SZCZYTOWYCH	11
3.3 PĘKNIĘCIA ŚCIAN	11
3.4 BEZSPOINOWY SYSTEM DOCIEPLENIA STYROPIANEM	11
3.5 BEZSPOINOWY SYSTEM DOCIEPLENIA WĘLNĄ MINERALNĄ	12
3.6 ROBOTY TOWARZYSZĄCE	12
3.7 COKÓŁ	12
3.8 BALKONY	13
4 INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BIOZ	13
5 UWAGI KOŃCOWE	15

III. Część rysunkowa

Rys. Nr 1 – Plan sytuacyjny	skala 1:500
Rys. Nr 2 – Ściana frontowa – plansza kolorystyki	skala 1:150
Rys. Nr 3 – Ściana tylna	skala 1:100
Rys. Nr 4 – Ściany szczytowe	skala 1:100
Rys. Nr 5 – Ściany wewnętrzne	skala 1:100

Wałbrzych dn.2021

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Adama Mickiewicza nr 59-61
w Wałbrzychu
ul. Mickiewicza 59-61, 58-303 Wałbrzych

Niniejszym akceptujemy zakres prac zawarty w przedłożonej dokumentacji projektowej „Remont elewacji z dociepleniem ścian oraz remont balkonów” budynku przy ul. Mickiewicza 59-61 w Wałbrzychu bez uwag. Wybrane przez Wspólnotę kolory wg palety firmy KOSBUD to:

-

-

-

Zaproponowane kolory muszą jeszcze uzyskać akceptację przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków.

.....

Wałbrzych 18.02.2021 r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dn. 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz.U.2013.1409)
z późniejszymi zmianami oświadczam,
że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami
oraz z zasadami wiedzy technicznej.

.....
podpis

1 DANE OGÓLNE

1.1 Ogólna charakterystyka obiektu:

zabudowa:	półzwarta
powierzchnia użytkowa:	1172,99 m ²
podpiwniczenie:	częściowe
pokrycie:	dachówka ceramiczna
wysokość budynku:	16,80 m
rok budowy:	1902 r.

1.2 Podstawa formalna i rzeczowa opracowania

1. Umowa zawarta pomiędzy inwestorem, a tut. pracownią
2. Rozporządzenie ministra infrastruktury z 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami.
3. Uzgodnienia z Wojewódzkim Oddziałem Służby Ochrony Zabytków w Wałbrzychu
4. Wizja na obiekcie i sporządzona inwentaryzacja
5. Ustalenia z inwestorem i zarządcą.
6. Polskie Normy

1.3 Informacja o zagrożeniach dla środowiska

Zakres robót nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 51 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. nr 62 z 2001r., poz. 627, ze zmianami) oraz w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu oddziaływania na środowisko (Dz. U Nr 257 z 2004 r., poz. 2573, ze zmianami).

1.4 Obszar oddziaływania obiektu budowlanego

W obszarze oddziaływania planowanej inwestycji znajdują się działki o nr: 66/11, 66/13, 67/4 oraz 65 obr. Podgórze Nr 33

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

1.5 Informacja dotyczące wpisania do rejestru zabytków.

Obiekt znajduje się w wykazie zabytków oraz w obszarze historycznego układu urbanistycznego.

2 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

2.1 Lokalizacja

Budynki jest zlokalizowane są bezpośrednio przy ul Mickiewicza. Teren ze znacznym uskokiem terenu w kierunku ulica-podwórze. Od frontu teren przy budynku w utwardzony – chodnik asfaltowy. Miejscowo betonowe opaski.

2.2 Funkcja

Obiekt jest trzykodygnacyjnym budynkiem mieszkalno-usługowym. Ewidencyjnie są to dwa budynki połączone ze sobą funkcjonalnie. Budynek nr 61 posiada pełne podpiwniczenie. Na poddaszach zlokalizowano strychy wykorzystywane jako suszarnie. Komunikację pionową zapewniają odrębne klatki schodowe. Główne wejścia do budynków znajdują się w ścianie frontowej. Budynki posiadają dodatkowe wyjścia na podwórze z tyłu budynku. Lokale usługowe posiadają odrębne wejścia. W chwili obecnej dwa lokale usługowe są nieczynne.

2.3 Konstrukcja

Budynek wzniesiono w technologii tradycyjnej. Zewnętrzne ściany nośne wykonano z cegły ceramicznej. Wieżba dachowa o konstrukcji drewnianej. Zasadniczo dachy mansardowe, wielospadowe, o złożonej formie. Pokrycie dachówką ceramiczną. Wody opadowe z dachu odprowadzane są poprzez rynny i rury spustowe do kanalizacji i na teren.

2.4 Opis stanu istniejącego elewacji

Ściany elewacji

Budynek nr 59

Na elewacjach budynku nr 59 wykonano nakrapiany tynk cem.-wap.

Malatura znacznie wyeksploatowana, wielokrotnie uzupełniania miejscowo, silnie zabrudzona. Na elewacji występują liczne odparzenia tynku i ubytki malatury.

Ściana frontowa posiada trzy płaszczyzny, prostopadłe względem siebie.

Na elewacji frontowej występują wystroje architektoniczne w postaci licznych gzymsów elewacyjnych. Istotnym elementem architektonicznym jest narożny wykusz. Dodatkowo w poziomie stropów wykonano ozdobne reliefy. Cokół częściowo tynkowany, pozostałe fragmenty w okładzinie kamiennej, uszkodzone, silnie zwiertzałe, łatanie tynkiem.

Na elewacji tylnej brak jakichkolwiek ozdób. Również występują ubytki i odparzenia tynku.

Elewacja szczytowa również pozbawiona ozdób, liczne ubytki i odparzenia tynku. Malatura wyeksploatowana.

Budynek nr 61

Na elewacjach budynku nr 61 wykonano gładki tynk cem.-wap.

Malatura znacznie wyeksploatowana, wielokrotnie uzupełniania miejscowo silnie zabrudzona. Liczne ślady po zaciekach pod okapem. Na elewacji występują liczne odparzenia tynku i ubytki malatury.

Na elewacji frontowej występują wystroje architektoniczne w postaci licznych gzymsów elewacyjnych, płycin i listew. Wykonano tu dwa symetryczne wykusze. Attyki wykuszy wykonano jako mur pruski. Drewniane szachulce pozbawione malatury, nieco rozeschnięte. Pomiędzy wykuszami, w poziomie drugiego piętra wykonano murowaną imitację balustrady. Nad wejściem ozdobny portal z datą budowy – 1902. Cokół w okładzinie kamiennej, z licznymi ubytkami i uszkodzeniami.

Elewacja tylna bez jakichkolwiek ozdób. Również występują ubytki i odparzenia tynku. W części środkowej wykonano tu prostokątną, zagłębioną względem poziomu terenu, wnękę na całej wysokości ściany. Na ścianach bocznych wnęki wykonano po dwa balkony o konstrukcji drewnianej. Jeden balkon utracił sztywność i został podstemplowany. Drewno pozbawione w większości już powłok ochronnych.

Na ścianie tylnej wykonano też kilka stalowych przewodów spalinowo-wentylacyjnych.

Elewacja szczytowa również całkowicie pozbawiona ozdób. Malatura wyeksploatowana, tynk odparzony miejscowo.

Pozostałe elementy występujące na elewacjach:

Stolarka – okienna drewniana i z profili PCV z szybami zespolonymi. Kilka okien drewnianych, skrzynkowych wiele z nich silnie wyeksploatowanych. Z tyłu budynku kilka okien okratowanych.

Drzwi wejściowe do budynków stalowe – metaloplastyka. – stan dobry.

Bramy do lokali usługowych drewniane, silnie wyeksploatowane.

Podokienniki ceramiczne, stalowe i z PCV – stan zróżnicowany, w stanie lichym podokienniki stalowe.

Rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej. Dolne odcinki z PCV. Stan średni.

Obróbki blacharskie gzymsów wykonano z blachy ocynkowanej i cynkowej. Liczne deformacje i ubytki, stan lichi

3 OPIS TECHNICZNY

Zgodnie z zaleceniem Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków w Wałbrzychu przewiduje się remont elewacji frontowej bez docieplenia ścian oraz docieplenie ścian tylnych i szczytowych w technologii lekkiej mokrej.

Projektuje się ponadto rozbiórkę drewnianych balkonów (4 szt.) i ich odtworzenie w konstrukcji stalowej.

3.1 REMONT ELEWACJI FRONTOWYCH

3.1.1 Zakres prac:

- zabicie tynku i odtworzenie tynków tła
- odtworzenie wystroju architektonicznych, które uległy całkowitej degradacji
- naprawa – renowacja i uzupełnienie pozostałych wystroju architektonicznych
- wymiana obróbek blacharskich na nowe, z blachy powlekanej
- wymiana podokienników na nowe, z blachy powlekanej i PCV
- malowanie elewacji frontowej i ozdób farbami silikonowymi
- malowanie drewnianej stolarki okiennej na biało
- renowacja szachulców muru pruskiego
- wymiana stolarki lokali usługowych.

3.1.2 Prace tynkarskie

Wykonać zabicie tynków tła na ścianach frontowych, z pozostawieniem pasów gdzie znajdują się reliefy. Oczyszczyć i ewentualnie odtworzyć ubytki zdobień.. Ubytki tynków na wszelkich zdobieniach odtworzyć odpowiednio wykonanym wzornikiem, ze zdjętym profilem z istniejącego fragmentu. Na polach tła wykonać tynk cementowo-wapienny, gładki kat.III.

3.1.3 Prace malarskie

Przed malowaniem podłoża należy zagruntować. Wykonać malowanie elewacji farbami silikonowymi.

Roboty należy prowadzić zgodnie z zaleceniami zawartymi w instrukcjach technicznych producenta. Kolorystykę elewacji wg palety firmy KOSBUD, wraz z podaniem numerów katalogowych kolorów przedstawiono na planszy kolorystyki.

UWAGA – ostateczny odcień koloru zostanie zatwierdzony na etapie realizacji po wykonaniu próbek na ścianie elewacji.

3.2 DOCIEPLENIE ELEWACJI TYLNYCH I SZCZYTOWYCH

3.2.1 Zakres prac:

- zbitie tynków ze ścian
- wymiana podokienników na nowe, Z PCV
- demontaż i montaż rur spustowych z blachy powlekanej
- docieplenie ścian styropianem i wełną mineralną
- izolacja ościeży okiennych (w miarę możliwości) styropianem gr. 3cm,
- wyprawa cienkopowłokowa,
- malowanie drewnianej stolarki okiennej i krat na biało
- wymiana zniszczonej stolarki okiennej, zamurowanie okien przyziemia w bud. nr 61
- obudowy przewodów spalinowo-wentylacyjnych
- remont balkonów

3.3 Pęknięcia ścian

Naprawę uszkodzeń projektuje się wykonać poprzez przemurowanie spękań na głębokość 1 cegły od zewnątrz.

Przemurowania wykonać z cegły ceramicznej pełnej klasy 15,0 MPa na zaprawie cementowej M-4. Dokonując przemurowań należy wykonywać je pojedynczymi miejscami (pęknięciami). Przemurowania spękań wykonywać odcinkami nie dłuższymi niż 100cm. Po wykuciu starych cegieł, należy te miejsca muru dokładnie oczyścić i przepłukać wodą dla usunięcia zanieczyszczeń i zwilżenia muru. Zwrócić należy uwagę na dokładne wiązanie nowych warstw muru ze starymi.

Szczegóły wg rysunków i projektu wykonawczego.

3.3.1 Obliczenia ciepło - wilgotnościowe

Ze względu na straty ciepła, inwestor zamierza wykonać docieplenie ścian zewnętrznych budynku wraz z nową kolorystyką elewacji. Zgodnie z postanowieniem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków dociepleniem można objąć tylko ściany tylne i ściany szczytowe.

Do obliczeń przyjęto istniejący układ warstw ściany zewnętrznej:

- tynk wewn. cementowo-wapienny	2,0 cm
- mur z cegły ceramicznej pełnej	38,0 cm
- styropian EPS 70-038 fasada	16,0 cm

Obliczenia współczynnika przenikania ciepła dla projektowanej przegrody, o układzie i grubości warstw jw., wykazały, że współczynnik przenikania ciepła wyniesie:

$$U_c = 0,20 \leq 0,20 \text{ [W/m}^2\text{K]}$$

W wyniku przeprowadzonych obliczeń zaprojektowano docieplenie ścian styropianem EPS. 70-038 Fasada (max. $\lambda = 0,04 \text{ [W/mK]}$) o grubości 16cm.

3.4 Bezspoinowy system docieplenia styropianem

Projektuje się wykonanie docieplenia metodą lekką-mokrą o następującym układzie warstw docieplenia:

- płyty styropianowe EPS 70-038 Fasada klejone zaprawą klejową o grubości 16cm.
- zaprawa klejowa,

- siatka podtynkowa,
- środek gruntujący,
- wyprawa tynkarska Acrylit –SL

Wykonać tynk cienkopowłokowy metodą lekką-mokrą z zastosowaniem systemu KOSBUD. Zaprojektowano tynk silikonowy ACRYLIT-SL „baranek” o gr. ziarna 1,5mm z grupy AK. Kolorystyka wg palety barw firmy KOSBUD przedstawiona na planszach kolorystyki.

Ocieplenie ścian rozpocząć od montażu listwy startowej umieszczonej powyżej cokołu z płytek.

Ościeża okien (po odbiciu tynku) docieplić styropianem gr. 3cm. Również docieplić styropianem gr. 3cm pasy pod podokiennikami zewnętrznymi – po uprzednim skuciu zaprawy.

Na ścianie szczytowej projektuje się wykonanie pasa imitującego bonie – na styku ze ścianą frontową.

3.5 Bezspoinowy system docieplenia wełną mineralną

Ze względu na wymagania dot. stref pożarowych w miejscach styku budynków należy wykonać pasy oddzielenia pożarowego materiałem niepalnym w klasie odporności ogniowej EI60 - wełną mineralną w pasie szerokości min. 2,0m. Wykonać tynk cienkopowłokowy metodą lekką-mokrą np. systemu KOSBUD. Zaprojektowano tynk silikonowy ACRYLIT-SL „baranek” o gr. ziarna 1,5mm z grupy AK i BK. Kolorystyka wg palety barw firmy KOSBUD przedstawione na rysunkach.

3.6 ROBOTY TOWARZYSZĄCE

3.6.1 Obróbki blacharskie

Wykonać wymianę wszystkich obróbek gzymsów i podokienników na nowe z blachy stalowej powlekanej - kolor podany na planszy kolorystyki.

Na parapetach okien kl. schodowej i wszystkich obróbkach gzymsów zamontować kolce przeciw ptakom.

Wymienić rury spustowe na nowe z blachy stalowej powlekanej w kolorze tła. Średnica – jak istniejące.

3.6.2 Stolarka okienna

Projektuje się wymianę okien wg zestawienia stolarki. Po wykuciu starych ościeżnic drewnianych należy obsadzić nowe okna z PCV o wymiarach i rysunku jak okna zdemontowane.

Ponadto uzgodniono zamurowanie 3 otworów okiennych w przyziemiu od strony tylnej budynku nr 61.

Pozostałą drewnianą stolarkę okienną malować od zewnątrz farbą ftalową na kolor biały. Kraty okienne, po oczyszczeniu malować na kolor biały.

Wymiary stolarki podano w zestawieniu stolarki. Przed zamówieniem okien sprawdzić wymiary z natury.

3.7 Cokół

Po zbiciu cementowej okładziny cokołu wykonać wyrównanie podłoża, a następnie wykonać okładzinę z płytek klinkierowych o wymiarach 240x14x71cm np „Montana 740 z kolekcji Rustica” (kolor szary). Fuga w kolorze jasnoszarym.

3.7.1 Renowacja elementów drewnianych

Drewniane elementy okapu i widoczne końcówki krokwi po dokładnym oczyszczeniu należy malować lakierobejcą np. Drewnochron Palisander 2w1.

W identyczny sposób wykonać renowację szachulców w attykach wykuszy.

W przypadku stwierdzenia przez inspektora nadzoru znacznej degradacji elementów drewnianych należy je wymienić.

3.8 Balkony

Istniejące balkony wykonano całkowicie w konstrukcji drewnianej, Projektuje się całkowitą wymianę czterech balkonów na nowe o konstrukcji stalowej. Wszystkie elementy konstrukcyjne balkonów projektuje się wykonać z rury kwadratowej 120x120x5 mm.

Na balkonach zamontować stalowe balustrady wys. 1,10 m o rysunku prostym.

Parametry balustrady:

- słupki narożne; 80x80x2
- poręcz; 50x30x2
- słupki środkowe; 80x40x2
- wypełnienie (tralki) 15x15x2 co 12 cm.

Elementy balkonów i balustrad malować farbą ftalową w kolorze grafitowym.

Szczegóły wg projektu wykonawczego

4 Informacja dotycząca planu BIOZ

Prowadzone roboty wymagają sporządzenie planu BIOZ

Roboty powinny być prowadzone pod nadzorem osoby uprawnionej posiadającej uprawnienia budowlane i aktualne szkolenie z zakresu BHP. Pracownicy bezwzględnie powinni być przeszkoleni z zakresu przepisów BHP związanych z wykonywanymi robotami budowlanymi.

Uwagi dotyczące części opisowej planu BIOZ:

1) Zakres prac objętych niniejszym opracowaniem:

- roboty tynkarskie
- roboty malarskie
- roboty dociepleniowe

Założenia ogólne:

- Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan bioz) powinien zostać sporządzony przez kierownika budowy przed rozpoczęciem robót.
- Dokumentacja budowy oraz niezbędne instrukcje eksploatacyjne powinny być przechowywane w biurze kierownika budowy.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 roku (Dz. U. Nr 120, poz. 1126) w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- Do wykonania prac budowlanych powinni być zatrudnieni wykwalifikowani pracownicy, pracujący pod nadzorem technicznym uprawnionych do tego rodzaju robót osób.

PRACE NIEBEZPIECZNE:

Wykonywane roboty będą mogły stwarzać następujące zagrożenia:

- 1) Ryzyko upadku z wysokości powyżej 5,0 m występuje przy wykonywaniu robót remontowych – maksymalna wysokość ściany – ok. 15,50 m
- 2) Upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (brak wyгородzenia wykopu balustradami, brak przykrycia wykopu);
- 3) Teren budowy winien być zabezpieczony przed wejściem osób postronnych i wyposażony w tablice ostrzegawcze informujące o pracach na wysokości i wynikających z tego zagrożeniach. Wejścia do budynku winny posiadać zadaszenia chroniące przed uderzeniem spadającymi ewentualnie przedmiotami.
- 4) Należy każdorazowo, przed przystąpieniem do prac, dokonywać przeglądu zabezpieczeń. Do prac dopuszczać wyłącznie pracowników posiadających zaświadczenia lekarskie zezwalające na

podejmowanie prac na wysokości. Można korzystać wyłącznie ze sprawnych maszyn i urządzeń, w sposób określony DTR urządzenia i instrukcją obsługi

- 5) Wjazd i wejście na teren budowy powinien gwarantować bezpieczeństwo wszystkich użytkowników drogi dojazdowej. Należy przestrzegać stref ochronnych w rejonie pracy sprzętu i rusztowań.
- 6) Strefy niebezpieczne - w których istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m. Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi. Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty. Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.

Do prac szczególnie niebezpiecznych mogą być dopuszczeni pracownicy, którzy oprócz wymogów regulowanych ogólnymi przepisami bhp, będą dodatkowo przeszkoleni w zakresie bhp przy tych pracach z uwzględnieniem konkretnych warunków na budowie. Nadzór nad tymi pracami sprawuje bezpośrednio kierownik robót, który udzieli pracownikom odpowiedniego instruktażu, ustali imienny podział pracy, kolejność wykonywania zadań i przypomni wymagania bhp przy wykonywaniu poszczególnych czynności.

Roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie projektu określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót.

ZAKRES SZKOLENIA:

Przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych (montaż pokrycia dachowego na wysokości, montaż i demontaż rusztowań) winny być przeprowadzone szkolenia, niezależnie od ich wcześniejszego przeprowadzenia na podobnym stanowisku. Pracownicy zatrudnieni przy tych robotach powinni zostać przeszkoleni w zakresie:

- zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- konieczności stosowania środków ochrony indywidualnej (kaski, rękawice, odzież i obuwie ochronne, maski przeciwpyłowe, okulary ochronne, pasy ochronne przy pracach na wysokości),
- obowiązków pracownika i konieczności wykonywania prac pod nadzorem brygadzysty. Uwaga: jeden brygadzysta kieruje pracami jednej brygady. Brygadzystów wyznacza kierownik budowy.
- postępowania na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Pracownicy nie stosujący się do przepisów bioz będą usuwani z budowy. Kierownik budowy winien zapoznać się z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku (Dz. U. Nr 47, poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

ZAKRES KOMUNIKACJI I WSPÓŁPRACY:

Podczas przebywania pracowników na terenie budowy, należy zapewnić łączność telefoniczną z kierownictwem budowy. Przynajmniej jeden z pracowników powinien być wyposażony w telefon komórkowy. Odpowiedzialność za łączność spoczywa na właścicielu firmy wykonującej prace.

Wypadek na budowie musi być zgłoszony, poza formalnościami regulowanymi przepisami, w trybie natychmiastowym do kierownika budowy, a pod jego nieobecność przedstawicielowi generalnego wykonawcy.

Punkt pierwszej pomocy sanitarnej winien znajdować się u majstra budowy.

Telefony alarmowe:

– ogólny telefon alarmowy:	112
– pogotowie ratunkowe:	999
– straż pożarna:	998
– policja:	997

Powyższe telefony i adresy winny być wywieszone na tablicy informacyjnej, a ponadto znane każdemu wykonawcy, podwykonawcy i pracownikowi nadzoru technicznego na budowie.

ZAKRES MONITORINGU:

Kierownik budowy przeprowadza kontrolę warunków bioz na budowie. Na podstawie tych kontroli kierownik budowy może wprowadzić korektę planu bioz na warunkach jak w rozporządzeniu. Powyższe kontrole będą przeprowadzane zgodnie z wymogami prawa i przepisami generalnego wykonawcy.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ:

Kierownik budowy odpowiada za koordynację prac, organizuje pracę w taki sposób aby były zapewnione wymogi bezpieczeństwa. Kopia uprawnień i szczegółowy zakres obowiązków winien znajdować się w biurze wykonawcy. Kierownik budowy uprawniony jest również do kontaktów na szczeblu osób odpowiedzialnych za BIOZ w poszczególnych firmach podwykonawczych, jeśli takie w procesie budowlanym zaistnieją.

Każdy podwykonawca oraz pracownik budowy ma obowiązek zapoznać się z przedstawionymi przez kierownika budowy następującymi instrukcjami:

1. działania na wypadek zagrożenia życia, awarii, pożaru.
2. organizacji pierwszej pomocy w nagłych wypadkach.
3. wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych.

5 UWAGI KOŃCOWE

- 1) Zaproponowany system docieplenia i elementów wykończenia został podany jako zalecany. Dopuszcza się zastosowanie materiałów innych producentów pod warunkiem zachowania parametrów cieplnych i zaprojektowanej kolorystyki i kształtu, oraz zastosowania się do wytycznych producenta. Wszystkie stosowane materiały powinny posiadać niezbędne dokumenty potwierdzające dopuszczenie ich do stosowania w budownictwie
- 2) Roboty należy wykonywać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych", wytycznymi producentów materiałów i obowiązującymi przepisami BHP, pod nadzorem osób posiadających uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
- 3) W przypadku zauważenia jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy danymi przyjętymi w projekcie, a stwierdzonymi na budowie, należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie autora projektu.

opracował: