

# PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

**Nazwa zamierzenia  
budowlanego:** Przebudowa instalacji gazowej w częściach wspólnych

**Adres i kategoria  
obiektu budowlanego:** 58-304 Wałbrzych  
ul. Boczna 2  
Kategoria obiektu XIII

**Identyfikatory działek  
ewidencyjnych:** 026501\_1.0015.159/3

**Inwestor:** Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Bocznej 2 w Wałbrzychu  
ul. Boczna 2  
58-304 Wałbrzych

	Imię i nazwisko	Nr uprawnień/Nr ewid.	Data	Podpis
Projektant branża sanitarna	mgr inż. Małgorzata Soter-Holewa	NBGP.V-7342/3/20/97 DOŚ/IS/1435/01	30.10.2023	

## SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

### I. Dokumenty dołączone do projektu

- |  |        |
|--|--------|
| 1. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych   | str. 3 |
| 2. Kopia zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa   | str. 3 |
| 3. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. | str. 4 |

### II. Część opisowa

OPIS TECHNICZNY.....	5
1. Podstawa opracowania.....	5
2. Zakres opracowania.....	5
3. Obszar oddziaływania obiektu.....	5
4. Ogólne dane budynku.....	5
5. Instalacja gazowa.....	5
6. Uwagi końcowe.....	6

### III. Część rysunkowa

Rys. nr 1 – Instalacja gazowa – rzut piwnic	1 : 50
Rys. nr 2 – Instalacja gazowa – rzut parteru	1 : 50
Rys. nr 3 – Instalacja gazowa – rzut I piętra	1 : 50
Rys. nr 4 – Instalacja gazowa – rzut poddasza	1 : 50
Rys. nr 5 – Instalacja gazowa – rozwinięcie	1 : 50
Rys. nr 6 – Instalacja gazowa – elewacja frontowa (skrzynka gazowa - elewacja frontowa bud. ul. Boczna 1)	zdjęcie

WOJEWODA WALBRZYSKI  
NBGP-V-734/2/2097

Walbrzych, dnia 05.1997 r.

**D E C Y Z J A**

Walbrzych, dnia 05.1997 r.

Nia podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89 z dnia 25.08.1994 r. poz. 414 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 i 2 KPA, po rozpatrzeniu wniosku Pani mgr inż. Małgorzaty Soter-Holewy z dnia 14.03.1997 roku, na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie, praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed powołaną przez mnie komisją

**n a d a j e**

Pani mgr inż. **MAŁGORZATA SOTER-HOLEWIE**  
ur. dnia 24 stycznia 1969 r. w Glińcu


**UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI  
INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIĘCI,  
INSTALACJI I URZĄDZEŃ; WODOCIAGOWYCH  
I KANALIZACYJNYCH, CIEPLNYCH,  
WENTYLACYJNYCH I GAZOWYCH  
BEZ OGRANICZEŃ**

Nia podstawie art. 107 § 4 KPA odstępuje się od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględ-  
nia ona w całości interes Strony.

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Walbrzyskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:  
1. Pani mgr inż. Małgorzata Soter-Holewa  
ul. Nakłowskiej 37/6  
58-309 Walbrzych  
2. Główny Inspektor Nadzoru  
Budowlanego  
3. a/a

**Z UP. WOJEWODY**  
*mgr inż. Małgorzata Soter-Holewa*  
*Wojewoda Walbrzyski*  
*Małgorzata Soter-Holewa*  
*Wojewoda Walbrzyski*



Nia podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89 z dnia 25.08.1994 r. poz. 414 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 i 2 KPA, po rozpatrzeniu wniosku Pani mgr inż. Małgorzaty Soter-Holewy z dnia 14.03.1997 roku, na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie, praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed powołaną przez mnie komisją

**n a d a j e**

Pani mgr inż. **MAŁGORZATA SOTER-HOLEWIE**  
ur. dnia 24 stycznia 1969 r. w Glińcu


**UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI  
INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIĘCI,  
INSTALACJI I URZĄDZEŃ; WODOCIAGOWYCH  
I KANALIZACYJNYCH, CIEPLNYCH,  
WENTYLACYJNYCH I GAZOWYCH  
BEZ OGRANICZEŃ**

Nia podstawie art. 107 § 4 KPA odstępuje się od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględ-  
nia ona w całości interes Strony.

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Walbrzyskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:  
1. Pani mgr inż. Małgorzata Soter-Holewa  
ul. Nakłowskiej 37/6  
58-309 Walbrzych  
2. Główny Inspektor Nadzoru  
Budowlanego  
3. a/a

**Z UP. WOJEWODY**  
*mgr inż. Małgorzata Soter-Holewa*  
*Wojewoda Walbrzyski*  
*Małgorzata Soter-Holewa*  
*Wojewoda Walbrzyski*



Nia podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89 z dnia 25.08.1994 r. poz. 414 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 i 2 KPA, po rozpatrzeniu wniosku Pani mgr inż. Małgorzaty Soter-Holewy z dnia 14.03.1997 roku, na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie, praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed powołaną przez mnie komisją

**n a d a j e**

Pani mgr inż. **MAŁGORZATA SOTER-HOLEWIE**  
ur. dnia 24 stycznia 1969 r. w Glińcu


**UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI  
INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIĘCI,  
INSTALACJI I URZĄDZEŃ; WODOCIAGOWYCH  
I KANALIZACYJNYCH, CIEPLNYCH,  
WENTYLACYJNYCH I GAZOWYCH  
BEZ OGRANICZEŃ**

Nia podstawie art. 107 § 4 KPA odstępuje się od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględ-  
nia ona w całości interes Strony.

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Walbrzyskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:  
1. Pani mgr inż. Małgorzata Soter-Holewa  
ul. Nakłowskiej 37/6  
58-309 Walbrzych  
2. Główny Inspektor Nadzoru  
Budowlanego  
3. a/a

**Z UP. WOJEWODY**  
*mgr inż. Małgorzata Soter-Holewa*  
*Wojewoda Walbrzyski*  
*Małgorzata Soter-Holewa*  
*Wojewoda Walbrzyski*



Nia podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89 z dnia 25.08.1994 r. poz. 414 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 i 2 KPA, po rozpatrzeniu wniosku Pani mgr inż. Małgorzaty Soter-Holewy z dnia 14.03.1997 roku, na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie, praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed powołaną przez mnie komisją

**n a d a j e**

Pani mgr inż. **MAŁGORZATA SOTER-HOLEWIE**  
ur. dnia 24 stycznia 1969 r. w Glińcu


**UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI  
INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIĘCI,  
INSTALACJI I URZĄDZEŃ; WODOCIAGOWYCH  
I KANALIZACYJNYCH, CIEPLNYCH,  
WENTYLACYJNYCH I GAZOWYCH  
BEZ OGRANICZEŃ**

Nia podstawie art. 107 § 4 KPA odstępuje się od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględ-  
nia ona w całości interes Strony.

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Walbrzyskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:  
1. Pani mgr inż. Małgorzata Soter-Holewa  
ul. Nakłowskiej 37/6  
58-309 Walbrzych  
2. Główny Inspektor Nadzoru  
Budowlanego  
3. a/a

**Z UP. WOJEWODY**  
*mgr inż. Małgorzata Soter-Holewa*  
*Wojewoda Walbrzyski*  
*Małgorzata Soter-Holewa*  
*Wojewoda Walbrzyski*



Nia podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89 z dnia 25.08.1994 r. poz. 414 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 i 2 KPA, po rozpatrzeniu wniosku Pani mgr inż. Małgorzaty Soter-Holewy z dnia 14.03.1997 roku, na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie, praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed powołaną przez mnie komisją

**n a d a j e**

Pani mgr inż. **MAŁGORZATA SOTER-HOLEWIE**  
ur. dnia 24 stycznia 1969 r. w Glińcu


**UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI  
INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIĘCI,  
INSTALACJI I URZĄDZEŃ; WODOCIAGOWYCH  
I KANALIZACYJNYCH, CIEPLNYCH,  
WENTYLACYJNYCH I GAZOWYCH  
BEZ OGRANICZEŃ**

Nia podstawie art. 107 § 4 KPA odstępuje się od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględ-  
nia ona w całości interes Strony.

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Walbrzyskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:  
1. Pani mgr inż. Małgorzata Soter-Holewa  
ul. Nakłowskiej 37/6  
58-309 Walbrzych  
2. Główny Inspektor Nadzoru  
Budowlanego  
3. a/a

**Z UP. WOJEWODY**  
*mgr inż. Małgorzata Soter-Holewa*  
*Wojewoda Walbrzyski*  
*Małgorzata Soter-Holewa*  
*Wojewoda Walbrzyski*



Wałbrzych 30.10.2023r.

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dn. 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz.U.2020.1333) z późniejszymi zmianami, oświadczam, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

---

Podpis

## OPIS TECHNICZNY

do PAB przebudowy instalacji gazowej w częściach wspólnych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym  
przy ul. Bocznej 2 w Wałbrzychu

---

### 1. Podstawa opracowania

1. Zlecenie Inwestora.
2. Wizja lokalna. Inwentaryzacja budynku.
3. Zespół Polskich Norm i Wytycznych do projektowania instalacji gazu.

### 2. Zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest przebudowa instalacji gazowej w częściach wspólnych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Bocznej 2 w Wałbrzychu.

**Opracowanie to dotyczy przebudowy instalacji gazowej w części wspólnej.**

W budynku wydzielonych jest 6 lokali mieszkalnych.

Instalację gazową projektuje się od **miejsca wpięcia do istniejącej instalacji gazowej** na poziomie piwnic.

Z przyłącza gazu zasilane są dwa budynki: przy ul. Bocznej 1 i 2. Na elewacji frontowej budynku nr 1 zlokalizowana jest istniejąca skrzynka gazowa naścienna o wym. 600x600x250mm z GKG dn50 kołnierзовym oraz dwoma KG dn40 kołnierзовymi dla budynku nr 1 i 2. Instalacja gazowa do budynku nr 2 przebiega przez piwnicę budynku nr 1.

Ponieważ sieć gazowa wykonana jest z rur PE, instalacji gazowej nie trzeba zabezpieczać przed wpływem prądów błądzących monoblokiem izolacyjnym.

Przedmiotowy budynek figuruje w wykazie zabytków nieruchomych miasta Wałbrzycha ale nie jest położony w obszarze urbanistycznym.

Kategoria obiektu – XIII. Kubatura budynku – 1 200m<sup>3</sup>.

### 3. Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: Wałbrzych, ul. Boczna 2 (identyfikator działki ewidencyjnej: 026501\_1.0015.159/3).

### 4. Ogólne dane budynku

Budynek mieszkalny wielorodzinny, 3-kondygnacyjny podpiwniczony, zbudowany w technologii tradycyjnej. Budynek wyposażony jest w instalację gazową, elektryczną i wodno-kanalizacyjną podłączoną do sieci miejskiej.

### 5. Instalacja gazowa

Instalację gazową projektuje się od **miejsca wpięcia do istniejącej instalacji gazowej** na poziomie piwnic.

Z przyłącza gazu zasilane są dwa budynki: przy ul. Bocznej 1 i 2. Na elewacji frontowej budynku nr 1 zlokalizowana jest istniejąca skrzynka gazowa naścienna o wym. 600x600x250mm z GKG dn50 kołnierзовym oraz dwoma KG dn40 kołnierзовymi dla budynku nr 1 i 2. Instalacja gazowa do budynku nr 2 przebiega przez piwnicę budynku nr 1.

Projektowaną instalację gazową od miejsca wpięcia (piwnica budynku nr 2) do gazomierzy należy wykonać z rur stalowych czarnych bez szwu łączonych poprzez spawanie. Od gazomierzy do poszczególnych lokali mieszkalnych instalację wykonać z rur miedzianych łączonych przez połączenia zaciskowe. Przewody należy montować na ścianach na uchwytach.

Przejścia przez przegrody budowlane należy wykonać w tulejach ochronnych, umożliwiających wzdlużne przemieszczanie się przewodu w przegrodzie. Przestrzeń między tuleją a przewodem należy wypełnić materiałem trwale plastycznym nie działającym korozyjnie na rurę, umożliwiającym jej wzdlużne przemieszczanie się i utrudniającym powstawanie w niej naprężeń ścinających. W tulei nie może znajdować się żadne połączenie przewodu.

Przewody gazowe montować z min. spadkiem 0,4% w kierunku przepływu gazu. Przejścia przewodów przez ściany wykonać w rurach ochronnych.

Przy prowadzeniu instalacji gazowej bezwzględnie należy zachować wymagane odległości od innych przewodów.

Przewody gazowe układać:

- 10 cm od przewodów poziomych wody, kanalizacji, centralnego ogrzewania i elektrycznych, układając je ponad tymi przewodami,
- przewody gazowe krzyżujące się z innymi przewodami powinny być oddalone co najmniej 20 mm.

Po zakończeniu montażu instalację gazową przedmuchać sprężonym powietrzem wolnym od zanieczyszczeń i oleju lub gazem obojętnym. Następnie poddać próbie szczelności powietrzem na ciśnienie 50 kPa przez 30 min.

Rozliczenie zużycia gazu dla każdego z lokali odbywać się będzie w oparciu o projektowane gazomierze **G2,5** (przepływ nom. 2,5nm<sup>3</sup>/h, przepływ max 4,0nm<sup>3</sup>/h) zlokalizowane na klatce schodowej na poddaszu, zgodnie z rysunkami. Gazomierze należy zamontować na wysokości 0,5m i 1,3m nad posadzką **w skrzynkach gazowych o wymiarach 400x500x250mm na listwach montażowych.**

Ponieważ sieć gazowa wykonana jest z rur PE, instalacji gazowej nie trzeba zabezpieczać przed wpływem prądów błądzących monoblokiem izolacyjnym.

#### 6. Uwagi końcowe

1. Instalacje sanitarne wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn.12.04.2002r. (Dz.U.2022.1225) z późniejszymi zmianami.
2. Wszelkie rozbieżności pomiędzy projektem a stanem faktycznym należy skonsultować z projektantem.
3. **Wszystkie materiały muszą posiadać atest dopuszczenia do stosowania.**

Opracowała:

mgr inż. Małgorzata Soter-Holewa