

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY- ELEMENT I

NAZWA ZAMIERZENIA B U D O W L A N E G O	P R O J E K T B U D O W L A N Y IZOLACJI PRZECIWWILGOCIOWEJ BUDYNKU I ODPROWADZENIA WÓD DESZCZOWYCH Z POŁĄCZ DACHU
INWESTOR	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA 58-300 WAŁBRZYCH, UL. NIEPODLEGŁOŚCI 26
ADRES KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	WAŁBRZYCH, UL. NIEPODLEGŁOŚCI 26 KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO – XIII
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA OBREB EWIDENCYJNY NR DZIAŁKI	026501_1, WAŁBRZYCH MIASTO 0033 PODGÓRZE DZ. NR 804
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI	026501_1.0033.804
ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW BIORĄCYCH UDZIAŁ W OPRACOWANIU PROJEKTU BUDOWLANEGO	
ZAKRES OPRACOWANIA	PROJEKTANT
INSTALACJE SANITARNE	mgr inż. Iwona Jędrzejewska Do projektowania bez ograniczeń W specjalności inst. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, nr upr. DOŚ/0136/PBS/17; DOŚ/IS/0331/17 asystent projektanta: mgr inż. Beata Curyło

OPRACOWANIE SKŁADA SIĘ Z JEDNEGO TOMU, ZAWIERA:

I ELEMENT - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

**II ELEMENT - OPINIE UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY,
KTÓRYCH OBOWIĄZEK DOŁĄCZENIA WYNIKA Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH USTAW**

DATA OPRACOWANIA

WAŁBRZYCH, 04.01.2023R

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
- ELEMENT II
ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO**

NAZWA ZAMIERZENIA B U D O W L A N E G O	P R O J E K T B U D O W L A N Y IZOLACJI PRZECIWWILGOCIOWEJ BUDYNKU I ODPROWADZENIA WÓD DESZCZOWYCH Z POŁACI DACHU
INWESTOR	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA 58-300 WAŁBRZYCH, UL. NIEPODLEGŁOŚCI 26
ADRES KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	WAŁBRZYCH, UL. NIEPODLEGŁOŚCI 26 KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO – XIII
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA OBREB EWIDENCYJNY NR DZIAŁKI	026501_1, WAŁBRZYCH MIASTO 0033 PODGÓRZE DZ. NR 804
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI	026501_1.00333.804
OPRACOWANIE SKŁADA SIĘ Z JEDNEGO TOMU, ZAWIERA:	
I ELEMENT - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY II ELEMENT - OPINIE UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY, KTÓRYCH OBOWIĄZEK DOŁĄCZENIA WYNIKA Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH USTAWY	
DATA OPRACOWANIA	WAŁBRZYCH, 04.01.2023 R

SPIS ZAWARTOŚCI

PROJEKTU BUDOWLANEGO **ETAP 1 – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY**

SPIS ZAWARTOŚCI		str. 1
- CZĘŚĆ OPISOWA - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		str. 2-8
- CZĘŚĆ RYSUNKOWA - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		str. 9-12
1-IS - PLAN SYTUACYJNY	skala 1:500	str. 9
2-IS - RZUT PIWNICY	skala 1:50	str. 10
3-IS - RZUT SUTERENY.	skala 1:50	str. 11
4-IS - PROFIL PRZYŁ. DESZCZOWEGO	skala 1:50	str. 12

SPIS ZAWARTOŚCI

PROJEKTU BUDOWLANEGO

ETAP 2 – ZAŁĄCZNIKI

- SPIS ZAWARTOŚCI	str. 1
1. UPRAWNIENIA BUDOWLANE	str. 2
2. ZAŚWIADCZENIE Z IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA	str. 3
3. UCHWAŁA WSPÓLNOTY	str. 4
3. ZAPEWNIENIE ZDKiUM ODBIORU WÓD OPADOWYCH	str. 5
4. ZGODA ZDKiUM NA LOKALIZACJĘ W PASIE DROGOWYM	str. 6-7
5. ZGODA UM WAŁBRZYCH NA DYSPONOWANIE DZ.NR 806/6	str. 8
6. UDZIELENIE PRAWA DO DYSPONOWANIA DZ.NR 255/9 UM WAŁBRZYCH	str. 9
6. ODPIS PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ	str. 10-12

I. CZ. ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

1. DANE EWIDENCYJNE

1.1. OBIEKT : BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY – KATEGORIA XIII

1.2. ADRES : UL.NIEPODLEGŁOŚCI 26, 58-303 WAŁBRZYCH

1.3. JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 026501_1,
DZ.NR 804; OBR. PODGÓRZE 0033

1.3. INWESTOR : WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
UL. NIEPODLEGŁOŚCI 26, 58-303 WAŁBRZYCH

1.4. PROJEKTANT : mgr inż. Iwona Jędrzejewska
nr upr.DOŚ/0136/PBS/17, DOŚ/IS/0331/17
w specjalności architektonicznej

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie izolacji poziomej i pionowej ścian budynku i odprowadzenie wód deszczowych z części połaci dachu od strony ulicy Niepodległości.

Budynek mieszkalny wielorodzinny zlokalizowany przy ul. Niepodległości 26 w Wałbrzychu na działce nr 804

Po dokonanych oglądzie piwnic budynku stwierdza się, że ściany i posadzki w piwnicy są zawilgocone w znacznym stopniu. Przyczyną zawilgocenia jest zarówno podciąganie kapilarne wody jak i napływ wody opadowej. Zjawisko to związane jest z brakiem skutecznej izolacji przeciwwodnej i przeciwwilgociowej poziomej i pionowej piwnic. W związku z zawilgoceniem problemem jest również występowanie grzybów pleśniowych w piwnicy. Jedną z przyczyn zawilgocenia ściany poniżej poziomu terenu jest notoryczne zalewanie przez rurę spustową, która zalewa wodą opadową ściany budynku.

Podczas oględzin stwierdzono również brak odpowiedniej wentylacji piwnicy. Niewłaściwa wentylacja pomieszczeń piwnicznych także może być przyczyną zawilgocenia w przegrodach. Zaleca się wykonanie ekspertyzy kominiarskiej celem wskazania wolnych przewodów wentylacyjnych i usprawnienia wentylacji grawitacyjnej piwnicy.

W związku z powyższym stwierdzono zaprojektowanie odprowadzenia wody opadowej z części połaci dachu rury spustowej do istniejącego kolektora kanalizacji deszczowej i wykonanie izolacji ścian zewnętrznych łączących izolację pionową i poziomą ścian budynku poniżej terenu.

2.1. FUNDAMENTY I ŚCIANY PIWNICZNE

Odkrywek fundamentów nie wykonano. Na podstawie dokonanych oględzin ścian piwnic, które są kontynuacją ścian fundamentowych można przyjąć, że fundamenty wykonane są jako kamienno-ceglane szerokości min. gr. ścian piwnic.

2.2. ŚCIANY NOŚNE ZEWNĘTRZNE

Ściany zewnętrzne wykonane z są z cegły pełnej na zaprawie cementowo - wapiennej grubości od 96cm do 38cm. Układ ścian mieszany.

2.3. Izolacje przeciwwilgociowe.

W budynku nie stwierdzono izolacji przeciwwilgociowych. Z uwagi na zawilgocenie wielu elementów, konieczne jest wykonanie izolacji pionowej i poziomej ścian.

2.4. Elementy zewnętrzne budynku.

Okienka piwniczne zamurowane lub ich brak.

3. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO.

3.1 ODPROWADZENIE RURY SPUSTOWEJ DO KANALIZACJI DESZCZOWEJ

Rurę spustową należy wpiąć do istniejącego przyłącza kanalizacji deszczowej budynku przy ul. Niepodległości 28 w Wałbrzychu. Wpięcie wykonać na trójnik 160/110/160 z rur PCV o średnicy 110 średnice zaznaczono na rysunkach profili.

Przewidziano zastosowanie rur łączonych na uszczelkę gumową. Dno wykopu należy dokładnie wyrównać. W wypadku wystąpienia tzw. „przekopu” – nadmiernego wybrania gruntu rodzimego, wykop należy wypełnić, ubitym piaskiem. Rury należy układać na zagęszczonej podsypce piaskowej o grubości 20cm. Powierzchnia podsypki powinna być zgodna z zaprojektowanym spadkiem i wyprofilowana w obrębie kąta 90°, stanowiąc łożysko nośne dla rury kanalizacyjnej. Ułożony odcinek rury kanalizacyjnej – po sprawdzeniu prawidłowości spadku należy obsypać ręcznie warstwą ochronną z piasku sypkiego do wysokości 30cm ponad wierzch rury. Warstwa ochronna rur powinna być wykonywana warstwami o grubości nie przekraczającej 1/3 średnicy rur i starannie ubita po obu stronach rury. Dopuszcza się stosowanie przesianego materiału rodzimego do obsypki pod warunkiem, że średnica ziaren nie przekroczy 20mm, oraz materiał nie będzie zawierał ostrych odłamków.

3.1. 1. WYKOPY

Projektuje się wykonanie wykopów ręcznie w związku z istniejącym uzbrojeniem terenu. Szerokość wykopu powinna zapewnić odległość 0,30m pomiędzy ścianą wykopu, a zewnętrzną ścianką rury z obu jej stron. Dno wykopu oczyścić z kamieni, korzeni i innych części stałych.

3.1.2. PODSYPKA

Kolektory układać na podsypce wynoszącej:

H = 0,10m – dla kanału Dn 160

H = 0,15m – dla kanału Dn 250

W podłożu wyprofilować łożysko nośne dla rurociągu tak, aby kąt jego podparcia wynosił 90°. W przypadku nadmiernego wybrania gruntu rodzimego tzw. przekop należy uzupełnić ubitym piaskiem lub żwirem.

3.1.3. OBSYPKA I ZASYPKA

Obsypkę i zasypkę wykonać wyłącznie z gruntu piaszczystego. Obsypkę należy zagęszczać warstwami poprzez ściśle ubijanie nogami warstw o grubości 10 cm lub wibratorem płytowym (50 ÷ 100 kg) warstwy o grubości min. 30 cm nad rurą. Wymagane zagęszczenie obsypki 85% zmodyfikowanej próby. Proctora. Obsypka przewodu musi być wykonana do wysokości 30 cm ponad wierzch rury. W obrębie występowania ciągów komunikacyjnych obsypkę i zasypkę kolektorów zagęszczać do 100% zmodyfikowanej skali Proctora. Zabrania się stosowania na obsypki kolektorów grysów łamanych i mas ziemnych

zanieczyszczonych gruzem, kamieniami, a także gruntów spoistych jak glina czy ił. Zasypkę warstwami zagęścić należy ubijakami mechanicznymi. Unikać należy zagęszczania mechanicznego dolnych partii zasypki bezpośrednio nad kolektorem, aby nie dopuścić do ich uszkodzenia.

3.1.4. ODBIÓR TECHNICZNY

Ułożony w wykopie i sprawdzony przewód podlega odbiorowi technicznemu w zakresie:

- sprawdzenia zgodności wykonanego odcinka z dokumentacją, w tym w szczególności sprawdzenia zastosowanych materiałów,
- sprawdzenia prawidłowości wykonania robót ziemnych, a w szczególności podłoża, obsypki, zasypki, głębokości ułożenia przewodu, zabezpieczenia wykopu,
- sprawdzenia prawidłowości montażu przewodów, a w szczególności zachowania kierunku, zmian kierunku, spadku, szczelności połączeń rur,
- sprawdzenia jakości przejść szczelnych kanałów w studniach,
- sprawdzenia wymiarów rzędnych dna i prostolinijności osi kanałów w planie i w profilu, na odcinkach i między studzienkami.

Odbiór końcowy należy przeprowadzić sprawdzając zgodność wykonania z projektem i „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”. W szczególności należy zwrócić uwagę na:

- szczelność rurociągów,
- spadek kanałów,
- staranność wykonania posadowienia przewodów i obróbki w strefie rury wraz z zasypką wykopu z wymaganym stopniem zagęszczenia.

3.2. IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA POZIOMA I PIONOWA ŚCIAN

Zaprojektowano izolację przeciwwilgociową typu średniego w celu zabezpieczenia przed wodą opadową bezpośrednią lub przesączającą się w kierunku przegrody pionowej lub poziomej.

3.2.1. WYKONANIE IZOLACJI PRZECIWWILGOCIOWEJ PIONOWEJ ŚCIAN

-Przygotowanie podłoża

Po wykonaniu wykopu przy zewnętrznej ścianie budynku należy usunąć istniejącą zaprawę, osuszyć ścianę i dokładnie ją oczyścić np. szczotką drucianą, następnie należy wygładzić powierzchnię zaprawą cementową i dalej ułożyć warstwy izolacji. Na zewnętrzną powierzchnię ścian nałożyć poszczególne warstwy izolacji:

-Mieszanie

Do komponentu płynnego SUPERFLEXu 1 0 lub równoważnego dodaje się komponent proszkowy i miesza za pomocą wiertarki z nałożonym mieszadłem, aż do powstania jednorodnej masy. Masa i proszek w oryginalnym opakowaniu są dostosowane do siebie ilościowo. Przy ilościach mniejszych należy przestrzegać podanego na pojemniku stosunku mieszania. Czas stosowania zmieszanego materiału wynosi 1 do 2 godzin.

-Gruntowanie podłoża

Jako powłokę gruntującą nanosi się szczotką lub szerokim pędzlem EUROLAN 3 K lub równoważnego, rozcieńczony wodą w stosunku 1:10. Po wyschnięciu powłoki gruntującej następuje nanoszenie materiału za pomocą gładkiej kielni.

-Szpachlowanie drapane

Żeby zapobiec tworzeniu się pęcherzy na powierzchniach o dużych porach, nierównych, jak i na bloczkach profilowanych powierzchniowo, potrzebne jest szpachlowanie wypełniające (szpachlowanie drapane) SUPERFLEXem 10 lub równoważnego. Szpachla wypełniająca musi wyschnąć, zanim będzie można rozpocząć następny etap pracy.

-Uszczelnienie ścian

Nakładanie uszczelnienia z materiału SUPERFLEX 10 lub równoważnego następuje zgodnie z normą DIN 18195-3, wydanie 2000-8 i z ogólnymi wytycznymi wykonywania powłok grubowarstwowych w co najmniej 2 procesach roboczych. Drugi proces roboczy powinien być przeprowadzony najszybciej jak to możliwe, tak by nie uszkodzić warstwy położonej w pierwszym procesie roboczym. SUPERFLEX 10 lub równoważnego osiąga swoje ostateczne właściwości po pełnym związaniu i wyschnięciu. Dopiero później można przystąpić do montażu warstwy izolacyjnej z membrany. Należy uważać, aby pod warstwą izolacyjną nie podeszła woda deszczowa. Nie powinna ona również pozostać na zimę bez warstwy ochronnej. Nie wolno sypać bezpośrednio na stwardniałą izolację gliny, gruzu ani żwiru gruboziarnistego. W przypadku silnego nasłonecznienia należy roboty izolacyjne, zgodnie z ogólnymi zasadami sztuki tynkarskiej, wykonać wczesnym ranem lub późnym wieczorem albo stosować zacienienia. Kontrola grubości nakładanej warstwy i kontrola wyschnięcia w/g technologii producenta.

-Warstwa izolacyjna z membrany

Do wykończenia górnej krawędzi izolacji stosuje się listwę wykończeniową wykonaną z polietylenu, Listwa produkowana jest w 2-metrowych odcinkach o szerokości 6,5cm. Otwory montażowe rozmieszczone są co 15 cm.

Membranę należy mocować mechanicznie do ściany gładką powierzchnią za pomocą gwoździ murarskich lub gwoździ do betonu. Gwoździe mocowane są przy użyciu podkładek przechodzących przez wgłębienie na powierzchni w odległości 800 mm od siebie. Membramy łączymy na zakładkę o szerokości siedmiu wytlóczeń.

Prace wykonać zgodnie z zaleceniem producentów, natomiast kolejne warstwy izolacji nakładać po wyschnięciu poprzedniej. Projektowane roboty remontowe nie powodują przyrostu obciążeń oddziałujących poprzez fundamenty budynku na grunt w sposób pogarszający istniejący ustabilizowany stan, dlatego nie projektuje się wzmacniania fundamentów. Projektowane roboty należy wykonywać odcinkowo po 3m.

3.2.2. WYKONANIE IZOLACJI PRZECIWWILGOCIOWEJ POZIOMEJ ŚCIAN

W ścianach konstrukcyjnych zewnętrznych należy wykonać hydroizolację poziomą (przepona pozioma). W związku z tym, zaprojektowano wykonanie iniekcji metodą bezciśnieniową przeciw wilgoci podciąganej kapilarnie. Zalecane jest użycie preparatu na bazie żywicy silikonowej np. IZOMUR, lub równoważnego.

W ścianach konstrukcyjnych zewnętrznych otwory wiercić z jednej strony muru, na głębokość równą $\frac{3}{4}$ grubości muru. Otwory w takim przypadku rozmieszcza się w dwóch szeregach, w odstępach co 25cm, w spoinach pionowych. Otwory wykonać 15cm nad posadzką piwnicy. Pionowy odstęp między górnym, a dolnym szeregiem nie może przekraczać 18cm.

Otwory iniekcyjne należy wiercić pod kątem ok. 30°, tak aby przechodziły przez co najmniej dwie spoiny. Średnica otworów powinna wynosić 25mm.

-Przygotowanie podłoża

1. Należy usunąć istniejące tynki wewnętrzne na ścianach konstrukcyjnych,
2. Po wykonaniu wykopu usunąć istniejące tynki zewnętrzne do 50cm poza granicę zawilgocenia powierzchnię muru dokładnie oczyścić z nieczystości i nalotów metalową szczotką i pozostawić do wyschnięcia
3. W celu przyspieszenia suszenia można zastosować nadmuch ciepłego powietrza
4. W ścianach zewnętrznych konstrukcyjnych wykonać izolację poziomą metodą hydrofobową preparatem żywicznym np. IZOMUR lub równoważny
5. Nawiercić otwory na głębokość $\frac{3}{4}$ grubości ściany na poziomie 15cm nad poziomem posadzki piwnicy (1 warstwa) i 30cm (2 warstwa) w odstępach co 25cm, średnica wierconych otworów 18-23mm

6. Po wywierceniu otworów wypełnić je grawitacyjnie lub ciśnieniowo preparatem IZOMUR lub równoważny (10 litrów na 1m² przekroju ściany, przy podwójnym szeregu otworów), w razie konieczności czynność powtórzyć
7. Preparat wprowadzić do ściany, której wilgotność wgłębna nie przekracza 10%
8. Po 24 godzinach od zalania otwory na całą głębokość należy wypełnić suchym cementem
9. Ściany wewnętrzne konstrukcyjne, przesuszone należy spryskać 2 razy preparatem np. IZOMUR lub równoważnym
10. Po wyschnięciu każdej warstwy i osuszeniu ścian, nałożyć nowy tynk cem.-wap. kat.II, do którego należy dodać preparat w ilości 3% wody zarobowej
11. Ściany zewnętrzne, uprzednio oczyszczone szczotką metalową, należy spryskać 1 raz preparatem IZOMUR lub równoważnym
12. Po wyschnięciu nałożyć nowy tynk cem.-wap. kat.III, do którego należy dodać preparat w ilości 2% wody zarobowej
13. Uwaga: w trakcie i po wykonaniu poziomej izolacji ścian wewnętrznych, pomieszczenia należy intensywnie wietrzyć do czasu zaniku nieprzyjemnego zapachu alkoholu, IZOMUR jest preparatem łatwopalnym, należy przestrzegać przepisów p.poż. i BHP.

Uwaga: w trakcie i po wykonaniu poziomej i pionowej izolacji ścian wewnętrznych, pomieszczenia należy intensywnie wietrzyć do czasu zaniku zapachu preparatu. Preparaty typu IZOMUR lub równoważny są preparatami łatwopalnymi, należy więc przestrzegać przepisów p.poż. i BHP oraz technologii producenta/dostawcy wybranego systemu.

3.3. WENTYLACJA

W celu zapewnienia odpowiedniej wentylacji piwnic należy w ścianach zewnętrznych, pod oknami piwnicznymi (nad lub obok nich) wykuć kanały wentylacyjne o przekroju min. 0,03m², zabezpieczone obustronnie kratkami stalowymi. W miejscach gdzie nie jest możliwe umieszczenie kanału obok okna, należy wykonać kanały wentylacyjne w oknie. Dodatkowo należy zamontować kratkę wentylacyjną w drzwiach do piwnicy.

4. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego – bez zmian.

5. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

POWIERZCHNIA ZABUDOWY	139,36 m ²
-----------------------	-----------------------

6. INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDYNKU

Odkrywek fundamentów nie wykonano. Na podstawie dokonanych oględzin ścian przyziemia oraz piwnic, które stanowią przedłużenie ścian fundamentowych budynku można stwierdzić, że fundamenty są w dobrym stanie. Brak widocznych spękań i rozwarstwień ścian. Ściany przyziemia wykonane są z cegły pełnej i kamienia. Widoczne ślady zawilgocenia ścian od wew. oraz uszkodzone i odpadające tynki (z uwagi na wilgoć występującą w pomieszczeniach oraz uszkodzenia mechaniczne).

7. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Projekt zakłada wykonanie izolacji i odwodnienia budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Niepodległości 26 w Wałbrzychu. Planowana inwestycja nie zmienia warunków do korzystania z obiektu przez osoby ze szczególnymi potrzebami.

W obiekcie nie można określić liczbę lokali mieszkalnych dla osób niepełnosprawnych oraz zapewnić niezbędne warunki do korzystania z istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne.

8. DANE TECHNICZNE OBIEKTU CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:

8.1. Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych.

Projekt przewiduje zmianę w zakresie odprowadzania wód opadowych z części budynku do istniejącego przyłącza kanalizacji deszczowej przy budynku ul. Niepodległości 28 w Wałbrzychu.

8.2. Emisji zanieczyszczeń gazowych, pyłowych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.

Nie przewiduje się.

8.3. Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów.

Nie przewiduje się zmian w zakresie istniejących rodzajów i ilości wytwarzanych odpadów.

8.4. Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich oddziaływania

Nie przewiduje się.

8.5. Wpływu obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Projektowana inwestycja nie ma wpływu na drzewostan i nie pogorszy warunków wodnych działek sąsiednich.

9. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Nie dotyczy.

10. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ.

Nie dotyczy.

11. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO - INSATLACYJNEGO

- Podłączenie rury spustowej do istniejącego przyłącza deszczowego
- Wykonanie izolacji pionowej ścian budynku poniżej terenu
- Wykonanie izolacji poziomej ścian budynku nad poziomem posadzki piwnicy

12. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA OBIEKTU

Projektowany zakres inwestycji nie zmienia warunków ochrony przeciwpożarowej istniejącego obiektu budowlanego.

WARUNKI BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA, OCHRONA PPOŻ ORAZ STAN TECHNICZNY

1. Roboty budowlano-montażowe i odbiór prowadzić zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zgodnie ze sztuką budowlaną i normami przypisanymi.
2. Do wykonania robót stosować materiały dopuszczone do obrotu i powszechnego użytku, posiadające właściwe atesty.
3. Przed przystąpieniem do prac budowlanych szczegółowo zapoznać się z warunkami pozwolenia na budowę, projektem budowlanym, opiniami i uzgodnieniami. Zawiadomić użytkowników lokali mieszkalnych o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych.
4. Ustalić sposób i kolejność wykonywania robót oraz stanowisk roboczych na podstawie projektu budowlanego. Sporządzić plan BIOZ na etapie realizacji zgodnie z art. 21a Prawa Budowlanego.
5. Oznakować i wygrodzić teren w miejscu prowadzenia robót.
6. Przeszkolić pracowników w zakresie BHP i p.poż przy pracach na wysokościach, pracach spawalniczych oraz pozostałych robotach budowlanych wchodzących w zakres prac.
7. Wyposażyć pracowników w sprzęt ochrony osobistej.
8. W przypadku potrzeby kontaktować się z autorem projektu.
9. Przy odbiorze poszczególnych etapów robót budowlanych należy stosować się do wytycznych zawartych w warunkach technicznych wykonania i odbioru odnośnych robót.
10. Roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie z zachowaniem przepisów BHP i p.poż po uprzednim uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę.

Stan techniczny budynku pozwala na wykonanie osuszania i izolacji ścian konstrukcyjnych w piwnicy w zakresie i formie przedstawionej w części opisowej i rysunkowej projektu budowlanego dla budynku przy ul. Niepodległości 26 w Wałbrzychu.

OPRACOWAŁA

mgr inż. Iwona Jędrzejewska
nr upr. DOŚ/0136/PBS/17;
DOŚ/IS/0331/17