

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa i zakres opracowania

Podstawę merytoryczną opracowania stanowią:

- Umowa inwestora
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa 1:500
- Wizja lokalna
- Inwentaryzacja
- Uzgodnienia z inwestorem
- Obowiązujące normy i przepisy

Celem opracowania jest projekt remontu płyty balkonowej w budynku przy ul. Andersa 146 w Wałbrzychu

2. Dane techniczne i ewidencyjne

Obiekt: Budynek mieszkalny

Lokalizacja: Wałbrzych ul. Andersa 146 działka nr 16/3 Obręb Biały Kamień 16

Rodzaj budowy: remont płyty balkonowej

Inwestor: Wspólnota mieszkaniowa

Kubatura budynku: 3014m³

Powierzchnia zabudowy: 266m²

Wysokość budynku: 11,5m

3. Opis stanu istniejącego

3.1. Lokalizacja

Obiekt zlokalizowany jest w Wałbrzychu przy ul. Andersa 146 , identyfikator działki 026501_1.0016.16/3

3.2 Charakterystyka obiektu

Budynek przy ul. Andersa 146 to obiekt czterokondygnacyjny podpiwniczony. Stropy piwnic masywne płytowe, stropy wyższych kondygnacji w konstrukcji drewnianej belkowe ze ślepym pułapem. Klatka schodowa dwubiegowa . Ściany murowane ceramiczne na zaprawie cementowo wapiennej. Stolarka okienna pcv. Dach wielospadowy kryty dachówką ceramiczną karpiówką w koronkę. W narożu ściany frontowej i bocznej w poziomie pierwszego piętra wykonano balkon przynależny do lokalu nr 3. Balkon wykonany w technologii płyty Kleina na belkach stalowych.

Przekrój przez warstwy balkonu posadzka z płytek ceramicznych posadzkowych, izolacja przeciwwilgociowa z papy asfaltowej na lepiku, warstwa spadkowa z jastrychu

cementowego, płyta ceramiczna Kleina, tynk cementowo wapienny gładki malowany farbami emulsyjnymi. Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej, balustrada balkonowa stalowa malowana farbami olejnymi. Na skutek uszkodzenia izolacji przeciwwilgociowej i długotrwałej penetracji wody w płycie ceramicznej nastąpiło uszkodzenie elementów ceramicznych płyty oraz znaczna korozja stalowych belek dwuteownikowych balkonu.

3.3 Prace naprawcze

Zostaną zdemontowane wszystkie warstwy płyty balkonowej łącznie z elementami ceramicznymi Kleina, stalowymi belkami nośnymi dwuteownikowymi oraz obróbki blacharskie. Zdemontowana zostanie również stalowa balustrada balkonowa. Pierwszym krokiem prac naprawczych będzie zamontowanie stalowych belek nośnych płyty balkonowej w gniazdach ściennych. Belki nośne zostaną wykonane z dwuteowników szerokostopowych typu HEB120. Kolejnym krokiem będzie wykonanie żelbetowej płyty balkonowej zbrojonej jednokierunkowo prętami żebrowanymi o średnicy 12mm w rozstawie co 14cm. Wykonana zostanie na żelbetowej płycie konstrukcyjnej warstwa kontaktowa CN 87 z dodatkiem emulsji Ceresit CC 81. Emulsja CC 81 służy do wytwarzania warstw kontaktowych przy wykonywaniu posadzek, np. z zaprawy Ceresit CN 82, Ceresit CN 83 lub Ceresit CN 87. Kolejnym krokiem jest wykonanie warstwy spadkowej szybkotwardniejąca masą posadzkową Ceresit CN 87. Ceresit CN 87 służy do wykonywania podkładów podłogowych: związanych z podłożem cementowym, grubości od 10 do 80 mm, Zaprawa wymieszana z wodą ma konsystencję gęstoplastyczną, pozwalającą na formowanie spadków. Podkłady i posadzki z CN 87 mogą być wykonywane jako zbrojone lub niezbrojone. Podłoża, z którymi będzie związany podkład podłogowy CN 87 muszą być mocne, szorstkie, suche i wolne od substancji zmniejszających przyczepność (takich jak: tłuszcze, bitumy, pyły): Zabrudzenia, istniejące powłoki malarskie, resztki klejów i warstwy o niskiej wytrzymałości usunąć mechanicznie np. poprzez śrutowanie lub frezowanie. W przypadku podłoży zawilgoconych, zaolejonych, skażonych w inny sposób lub o niskiej wytrzymałości, zalecane jest wykonywanie jastrychów na warstwie oddzielającej. W tym celu należy wyrównać podłoże, a wystające, ostre fragmenty skuć. Wyrównane podłoże szczelnie przykryć folią lub papą zachowując 10 cm zakłady. Zalecany spadek minimum 1,5%.

Na otwartych krawędziach balkonu, na warstwie jastrychu, śrubami na plastikowych dyblach mocuje się poziom obróbki blacharskiej. W podłożu osadza się ją przy użyciu uszczelnacza poliuretanowego Ceresit CS 29. Na krawędziach zamkniętych, w styku z elementami obudowy balkonu, warstwa jastrychu musi być oddylatowana od elementów pionowych.

Na wierzchniej warstwie obróbki blacharskiej należy nałożyć jako warstwę szczypną epoksydowy środek gruntujący, na powierzchni którego należy wykonać posypkę z piasku kwarcowego frakcji od 0,3 do 0,7 mm.

Izolacja przeciwwilgociowa zostanie wykonana z powłoki krystalizującej Ceresit CR 90.

Powłoka Ceresit CR 90 służy do przeciwwilgociowego oraz przeciwwodnego uszczelniania nieodkształcalnych podłoży mineralnych. Zaprawa Ceresit CR 90 tworzy powłokę uszczelniającą na powierzchni podłoża. Dodatkowo, w trakcie eksploatacji obiektu, krystalizuje w porach podłoża. Nierozpuszczalne w wodzie sole wnikają w strukturę porów kapilarnych betonu gdzie tworzą tzw. jądra krystalizacji. Stopniowo dochodzi do narastania kryształów, aż do zamknięcia światła kapilar, co prowadzi do zaniku transportu wody w obydwu kierunkach. Krystalizacja stanowi więc dodatkowe zabezpieczenie podłoża w przypadku lokalnego uszkodzenia powłoki lub pęknięcia powłoki wywołanego inicjacją rys statycznych. Ceresit CR 90 może być stosowana jako izolacja balkonów, cokołów, podziemnych części budowli. Podłoża te muszą być równe, nasiąkliwe i porowate. Istniejące

zabrudzenia, warstwy o niskiej wytrzymałości oraz wszelkie powłoki malarskie i substancje antyadhezyjne trzeba usunąć. Przed nakładaniem Ceresit CR 90 podłoże należy nasycić wodą nie tworząc kałuż. Bezpośrednio przed aplikacją podłoże musi być matowo-wilgotne.

Izolacja przeciwwilgociowa zostanie wykonana również na pionowej ścianie budynku przyległej do płyty balkonowej.

W linii na styku jastrychu ze ścianą budynku oraz w linii obróbki blacharskiej, w warstwę izolacji wkleja się taśmę uszczelniającą Ceresit CL 152.

Taśma Ceresit CL 152 służy do wzmacniania elastycznych powłok wodoszczelnych Ceresit CL 50, CL 51, CR 166, CL 66 oraz powłoki uszczelniającej Ceresit CR 90 w miejscach połączeń powierzchni pionowych z poziomymi, naroży, krawędzi, szczelin dylatacyjnych, przejść rur instalacyjnych, itp. Zapewnia uzyskiwanie wodoszczelnych warstw pod okładzinami z płytek ceramicznych. Może być stosowana na podłogach i na ścianach, wewnątrz oraz na zewnątrz budynków. Taśmę CL 152 umieszcza się między warstwami materiałów uszczelniających. Należy nanieść pierwszą warstwę powłoki, przyłożyć taśmę, docisnąć i zatopić pokrywając drugą warstwą materiału uszczelniającego. Taśmę uszczelniającą jak i powłokę izolacji przeciwwilgociowej należy również wykonać na dolnej części progu drzwi balkonowych.

Posadzka balkonowa. Posadzkę na balkonie układa się z mrozoodpornych i antypoślizgowych płytek ceramicznych, najczęściej gresowych. Balkony są narażone na bardzo duże wahania temperatur, dlatego zaleca się tu stosowanie elastycznej zaprawy klejącej Ceresit CM 16. Ze względu na obróbkę blacharską pierwszy rząd płytek powinien być zamocowany za pomocą uszczelnacza poliuretanowego Ceresit CS 29.

Spoinowanie płytek. Do spoinowania płytek na balkonach należy użyć elastyczną, wodoodporną spoinę Ceresit CE 43 Grand'Elit lub też Ceresit CE 40 Aquastatic. Można wypełniać nią spoiny do szerokości 20 mm.

Zaprawa do spoinowania w miejscach połączeń na styku jastrychu ze ścianą budynku powinna być zastąpiona wypełnieniem z poliuretanu, np. Ceresit CS 29, ewentualnie silikonem Ceresit CS 25. Dodatkowo, elastyczna spoina z silikonu powinna być wykonana na styku wykładziny ceramicznej z cokolikiem wokół balkonu oraz na styku wykładziny ceramicznej z progiem drzwi balkonowych pcv.

Obróbki blacharskie na zakład łączy się przy pomocy kleju do blach i rynien Den Braven Met-Seal. Można zastosować inny równoważny klej do blach stalowych tytan cynk.

Szczególną uwagę należy zwrócić na uszczelnienie okolicy słupków stalowych balustrady balkonowej. Słupki uszczelnia się poprzez „wywiniecie” powłoki uszczelniającej CR90 oraz taśmy CL152 na powierzchnię słupka. Od wierzchu połączenie słupka z posadzką płytkową zamyka się (uszczelnia) jednoskładnikowym elastycznym uszczelniaczem poliuretanowym Ceresit CS 29.

Stalową balustradę balkonową po zdemontowaniu należy wypiąskować, uzupełnić brakujące elementy a następnie pokryć powłoką poliwinylową w kolorze ciemny grafit. Przy montażu balustrady należy zwrócić szczególną uwagę na uszczelnienie przeciwwilgociowe łączenia słupków balustrady z płytą balkonową. Od spodu płyta balkonowa zostanie docieplona styropianem o grubości 5cm z wyprawą elewacyjną cienkowarstwową gładką. Należy dopilnować aby wysokość balustrady spełniała wymogi normowe.

Dopuszcza się zastosowanie innej równoważnej technologii wykonania izolacji przeciwwilgociowej płyty balkonowej.

Balustradę stalową montować poprzez spawanie do zamontowanych w płycie żelbetowej i w ścianie marek stalowych. Marki stalowe montować do ściany przy pomocy kotwy chemicznej.

4. Oddziaływanie na środowisko

Wykonanie robót remontowych płyty balkonowej nie będzie miało negatywnego wpływu na środowisko. Prace przyczynią się do zwiększenia bezpieczeństwa tej konstrukcji.

5. Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy – prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: Wałbrzych, ul. Andersa 146 działka nr 16/3 obręb Biały kamień 16

1. Informacja BIOZ

1.1 Informacje wstępne

1.1.1 Podstawy formalne

- Art.20.1. pkt 1b) USTAWY z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane [stan prawny ze zmianami wprowadzonymi od lipca 2004 roku]
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie
- informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

1.1.2 Podstawy rzeczowe

Projekt budowlany wykonania remontu balkonu w budynku przy ul. Andersa 146 w Wałbrzychu

1.1.3 Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje:

- określenie rodzajów i skali zagrożeń bezpieczeństwa i zdrowia ludzi,
- wytyczne niezbędne do opracowania Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

1.1.4 Informacja podstawowe

Przedmiotem robót budowlanych jest wykonanie remontu balkonu w budynku przy ul. Andersa 146 w Wałbrzychu.

1.1.5 Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na działce robót remontowych znajduje się obiekt będący przedmiotem opracowania. Jest to 1-klatkowy, wielokondygnacyjny budynek mieszkalny wielorodzinny, podpiwniczony .

1.1.6 Wskazanie elementów działki, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Brak elementów zagospodarowania mogących zagrażać bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi na terenie inwestycji.

1.2 Opis techniczny

1.2.2 Zakres robót oraz projektowany cykl realizacji inwestycji

Prace przygotowawcze

Rozpoczęcie procesu inwestycyjnego wiąże się przede wszystkim z wykonaniem obowiązkowych czynności „dokumentacyjnych”. Budowa może być prowadzona wyłącznie w oparciu o:

- Skompletowaną pełną dokumentację projektową zaopatrzoną w wymagane uzgodnienia,
- Zgłoszenie w oparciu o w/w dokumentację rozpoczęcia robót budowlanych
- Ze względu na konieczność prowadzenia robót skomplikowanych terenowo (bliskość drogi i chodnika) projekt organizacji robót, który powinien uwzględniać kolejność prac oraz terminy realizacji poszczególnych etapów robót opracowany na podstawie obowiązujących przepisów oraz w oparciu o niniejsze informacje PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
- Dziennik budowy (kompletny i prowadzony w sposób czytelny)

Wymienione powyżej dokumenty należy przechowywać w miejscu dostępnym wyłącznie dla osób do tego upoważnionych. Należy mieć na uwadze, że ocena prawidłowości prowadzenia budowy i zachowania zasad bezpieczeństwa dokonana może być poza oceną wizualną wyłącznie w oparciu o te dokumenty. Są one również jednym z ważnych elementów końcowej oceny inwestycji, szczególnie w zakresie jej zgodności z założeniami projektowymi, w trakcie dokonywania formalności związanych ze zgłoszeniem robót budowlanych. Jednym z podstawowych elementów ustaleń formalnych jest ustalenie procedury rejestracji, a następnie dokonania niezbędnych formalności w przypadku dokonywania zmian w zasadniczych konstrukcjach zarówno obiektów kubaturowych jak i

obiektów inżynierskich. Kolejnym elementem przygotowawczym procesu inwestycyjnego jest poprawne, dokonane w oparciu o projekt organizacji robót (poza zakresem niniejszego opracowania), przygotowanie placu budowy, jego zaplecza, układów komunikacyjnych, odpowiednio zlokalizowanego i zabezpieczonego placu składowego materiałów oraz zapewnienie zaopatrzenia w energię elektryczną i wodę do celów sanitarnych i przemysłowych. Szczególną uwagę należy zwrócić na poprawne rozwiązanie tras transportowych związanych z bliskością publicznego ruchu kołowego. Całość robót wykonywana będzie w piwnicy przedmiotowego budynku. Odbiór ostateczny robót powinien potwierdzić wykonanie robót zgodnie z projektem technicznym, instrukcją ITB oraz Aprobata Techniczną ITB dla przyjętego rodzaju robót.

1.2.3 Zakres robót oraz kolejność ich realizacji

Prace związane z realizacją inwestycji obejmują:

- Transport materiałów niezbędnych do realizacji inwestycji
- Prace wstępne – rusztowań
- Demontaż płyty balkonowej ceramicznej
- Demontaż stalowych belek nośnych balkonu
- Montaż belek stalowych
- Montaż żelbetowej płyty balkonowej
- Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej płyty balkonowej
- Wykonanie warstw dociskowych
- Wykonanie obróbek i posadzki z płytek ceramicznych
- Montaż stalowej balustrady balkonowej
- Uporządkowanie terenu prac remontowych

Charakter prac remontowych oraz przyjęte rozwiązania przestrzenno -funkcjonalne, techniczne i technologiczne nie wpłyną niekorzystnie na środowisko i jego wykorzystywanie, na zdrowie ludzi oraz zlokalizowane w sąsiedztwie projektowanej inwestycji obiekty. Należy poinformować mieszkańców budynku o prowadzonych pracach budowlanych i zastosować niezbędne środki ostrożności w obrębie prowadzonych prac.

1.2.4 Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót

Wszystkie prace związanych z realizacją zadania prowadzone będą na zewnątrz budynku. Technologia prowadzenia robót wiąże się z następującymi czynnościami oraz możliwościami wystąpienia zagrożeń:

- Przemieszczanie wielkogabarytowych elementów o znacznym ciężarze –belki stalowe

ZAGROŻENIE:

- kolizja z istniejącym budynkiem
- przygniecenia przenoszonym elementem
- przemieszczanie materiałów przy użyciu środków transportu samochodowego

ZAGROŻENIE:

- możliwość kolizji ze środkiem transportu lub elementami przewożonymi
- prace montażowe w piwnicy

ZAGROŻENIE:

- przygniecenie ciężkimi elementami.

1.2.5 Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu

Poza obowiązkowymi szkoleniami z zakresu BHP kierownictwo budowy zobowiązane jest do instruktażu, którego celem jest zapoznanie załogi zatrudnionej przy wyżej wymienionych pracach z organizacją prowadzenia prac transportowych oraz zasadami ewakuacji z terenu budowy. Załogę należy zapoznać z planem BIOZ.

1.2.6 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z robót budowlanych prowadzonych w strefach szczególnego zagrożenia

Dobra organizacja prac polega m.in. na:

- Zapewnieniu widocznego i czytelnego oznakowania terenu prowadzenia prac, a przede wszystkim ustalenia i ścisłego egzekwowania zasad ostrzegania o pracach transportowych związanych z przemieszczaniem elementów ciężkich
- Prawidłowej organizacji ruchu pieszego i kołowego w otoczeniu placu budowy
- Dopuszczeniu do wykonywania prac na budowie wyłącznie wykwalifikowanych pracowników posiadających aktualne zaświadczenia odbycia szkolenia BHP i

okresowego badania lekarskiego stwierdzającego brak przeciwwskazań do pracy na określonym stanowisku

- Zaopatrzeniu wszystkich pracowników w odpowiedni sprzęt ochrony indywidualnej – odzież roboczą, obuwie ochronne, kaski, a także, według potrzeb stosownie do charakteru wykonywanej pracy – szelki ochronne i linki bezpieczeństwa, okulary ochronne, itp. środki ochrony
- Przestrzeganiu wszystkich instrukcji i zaleceń producenta, dotyczących użytkowania materiałów oraz stosowania, montażu lub instalowania urządzeń

Sporządził:

Wojciech Czerwiński

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych polegających na:

„Remontu płyty balkonowej w budynku przy ul. Andersa 146 w Wałbrzychu „

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

WYKONANIA I ODBIORU

ROBÓT BUDOWLANYCH

INWESTOR: Gmina Wałbrzych

SPIS TREŚCI

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

1. Przedmiot Specyfikacji technicznej
2. Ogólna charakterystyka obiektu
3. Zakres robót
4. Opis prac towarzyszących i robót tymczasowych:
5. Informacje o terenie budowy

II. WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW

1. Materiały
2. Warunki dostawy, magazynowanie

III. SPRZĘT

IV. TRANSPORT

V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

1. remont płyty balkonowej

VI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT

VII. OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC

TOWARZYSZĄCYCH

VIII. KONTROLA I ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH

IX. DOKUMENTY ODNIESIENIA

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

1 Przedmiot Specyfikacji technicznej:

Przedmiotem specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania zadania pn:
„Remont płyty balkonowej w budynku przy ul. Andersa 146 w Wałbrzychu „
Na wykonane roboty jest wymagane pozwolenie na budowę

2 Ogólna charakterystyka obiektu:

2.1 Dane ogólne:

- budynek zlokalizowany w Wałbrzychu przy ul. Andersa 146 dz. nr 16/3 obręb Biały Kamień 16
- budynek nie jest objęty ochroną konserwatorską,
- budynek mieszkalny
- budynek 4 kondygnacyjny,
- budynek podpiwniczony,
- budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej,
- budynek posiada 1 klatkę schodową,
- odprowadzenie wód opadowych z dachu do instalacji deszczowej,
- powierzchnia zabudowy 266m²

2.2 Opis stanu istniejącego budynku:

2.2.1 Konstrukcja budynku:

- fundamenty – żelbetowe,
- ściany zewnętrzne - z cegły ceramicznej pełnej
- ściany wewnętrzne - nośne i działowe z cegły ceramicznej
- stropy piwnic masywne płytowe
- obróbki blacharskie - blacha stalowa tytan cynk,
- wentylacja grawitacyjna,
- stolarka okienna – PCV,
- stolarka drzwiowa – pcv
- Instalacje budynku: kanalizacja sanitarna, sieć wodociągowa, instalacja elektryczna, gazowa,

2.2.2 Ocena stanu technicznego

- stan techniczny elementów konstrukcyjnych ocenia się jako dobry z wyjątkiem płyt balkonowych
- pokrycie dachu – stan techniczny dobry,
- obróbki blacharskie - stan techniczny dobry,
- stolarka okienna – nowa, PCV stan techniczny dobry
- stolarka drzwiowa zewnętrzna - stan techniczny dobry

3 Zakres robót:

3.1 remont płyty balkonowej

Roboty wykonywane będą na podstawie projektu budowlanego opracowanego przez Pracownię Projektową M&W w Wałbrzychu , autor projektu Wojciech Czerwiński
L. p. Zakres robót

1. Zabezpieczenie placu budowy:

2. remont płyty balkonowej

- rozebranie wszystkich warstw balkonu łącznie z płytą ceramiczną nośną
- wymiana belek stalowych nośnych
- wykonanie żelbetowej płyty nośnej balkonu
- wykonanie warstwy kontaktowej
- wykonanie warstwy spadkowej
- montaż izolacji termicznej styropianowej od spodu konstrukcji
- wykonanie warstwy powłoki uszczelniającej

- . montaż obróbek blacharskich
- . wykonanie tynku cienkowarstwowego od spodu płyty i na krawędziach
- . montaż posadzki płytkowej mrozoodpornej
- . uszczelnianie styków masą poliuretanową

5. Roboty porządkowe:

- . wywóz i utylizacja gruzu, śmieci,

Szczegółowy zakres robót – na podstawie przedmiaru robót w kosztorysie ofertowym

Podstawa wyceny do sporządzenia kosztorysu ofertowego: ogólnodostępna baza katalogów (KNR, KNP), ewentualnie wg analizy własnej. Podane w przedmiarach podstawy katalogowe określają tablice, nad którymi zamieszczony jest opis robót do wykonania.

4. Opis prac towarzyszących i robót tymczasowych:

- Przygotowanie zaplecza budowy tj. ustawienie we wskazanym miejscu baraku socjalnego oraz

kabiny WC dla pracowników zatrudnionych przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

- Zabezpieczenie terenu robót, wydzielenie strefy niebezpiecznej w sposób trwały zgodnie z przepisami BHP.

- Dowóz i magazynowanie materiałów.

Roboty tymczasowe i prace towarzyszące wykonawca wykona w ramach kosztów pośrednich budowy.

5 Informacje o terenie budowy:

5.1 Organizacja robót budowlanych:

- Kierownik budowy jest zobowiązany do opracowania harmonogramu prowadzenia robót - w uzgodnieniu z inspektorem nadzoru robót.

- Przy wykonywaniu robót wymagana jest stała współpraca z inspektorem nadzoru robót, ustanowionym przez zamawiającego.

- Energia elektryczna na koszt wykonawcy – wykonawca ma obowiązek uzyskać ryczałt na dostawę energii elektrycznej od właściwego rejonowo zakładu energetycznego ewentualnie uzyskać pisemną zgodę od zarządcy nieruchomości na pobór energii z obwodu administracyjnego poprzez podłączenie podlicznika energii elektrycznej w miejscu wskazanym przez upoważnionego przedstawiciela zarządcy nieruchomości. Zarządca nieruchomości obciąży kosztami zużytej energii elektrycznej wykonawcę robót.

- Woda na koszt wykonawcy – we własnym zakresie.

- Wywóz materiałów z rozbiórki – w zakresie robót wykonawcy (pozycja ujęta w przedmiarze).

- W trakcie wykonywania robót należy zachować porządek na budowie, teren budowy należy codziennie po zakończeniu robót uprzątnąć.

- Zabrania się gromadzenia materiałów z rozbiórki luzem, należy zabezpieczyć kontenery, worki lub BIGBAG.

- Po zakończeniu robót teren budowy należy pozostawić uprzątnięty i przywrócony do poprzedniego stanu.

5.2 Zabezpieczenie interesów osób trzecich:

- Przed przystąpieniem do robót należy zabezpieczyć przejścia oraz dojście do budynku

- Za szkody wynikłe w trakcie wykonywania robót odpowiada wykonawca, który powinien być ubezpieczony od OC w zakresie prowadzonej działalności.

5.3 Ochrona środowiska:

Wykonawca jest wytwarzającym odpady w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 roku z późniejszymi zmianami. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, ziemi gruzu budowlanego) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest

on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami (utylicacja, wywóz gruzu itp.) jako warunek dokonania odbioru końcowego realizowanego zamówienia.

- Przed dokonaniem odbioru końcowego robót komisja odbiorowa zażąda dokumentów potwierdzających przyjęcie materiałów z rozbiórki na wysypisko.

- Należy stosować materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.

5.4 Warunki bezpieczeństwa pracy:

- Roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami Bezpieczeństwa i Higieny Pracy oraz zgodnie z planem BIOZ opracowanym przez projektanta i załączonego do dokumentacji technicznej

5.5 Zaplecze dla potrzeb wykonawcy:

- Organizacja zaplecza socjalnego (wymagane zapewnienie baraku socjalnego oraz toalety dla pracowników) – w zakresie wykonawcy.

- Organizację placu budowy należy uwzględnić w ramach kosztów pośrednich wykonawcy.

II. WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW:

3. Materiały:

- belki stalowe HEB
- beton konstrukcyjny B30
- stal zbrojeniowa
- jastrych cementowy
- masy izolacyjne Ceresit, taśma uszczelniająca
- izolacja termiczna styropian twardy ekstrudowany
- kleje do płytek
- płytki mrozoodporne

Materiały muszą być zgodne z dokumentacją projektową.

UWAGA:

Ileokroć w przedmiarze robót oraz projekcie budowlanym określono nazwę produktu lub technologii, należy rozumieć, że dopuszcza się rozwiązania równoważne.

Materiały użyte do wykonania robót budowlanych powinny posiadać świadectwa jakościowe, certyfikat na znak bezpieczeństwa i aprobatę techniczną oraz spełniać wymagania jakościowe określone Polskimi Normami.

Aprobaty i certyfikaty będą wymagane od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana.

Wykonawca przedstawi Inspektorowi nadzoru szczegółowe informacje dotyczące wybranej technologii wraz z tym odpowiednie aprobaty techniczne lub świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia. W/w informacje należy przedstawić przed przystąpieniem do wykonywania robót. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniany bez zgody Inspektora nadzoru.

4. Warunki dostawy, magazynowanie:

- Materiały systemowe powinny być dostarczone na budowę w oryginalnych, nie napęcznionych opakowaniach z nienaruszonymi etykietami,
- Mokra produkty systemowe należy przechowywać w szczelnie zamkniętych, oryginalnych pojemnikach nie dłużej niż przez okres wskazany na etykiecie. Pojemniki należy chronić przed bezpośrednim wpływem promieniowania słonecznego oraz niekorzystnych temperatur.
- Zaprawy systemowe należy przechowywać w oryginalnych workach chronionych przed wilgocią nie dłużej niż przez okres wskazany na etykiecie.

Wykonawca zapewni aby tymczasowo składowane materiały do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniami, zachowywały swoją jakość i właściwości do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru.

Zamawiający nie zapewnia miejsca składowania materiałów. Wykonawca powinien we własnym zakresie i w ramach kosztów pośrednich zorganizować miejsce składowania materiałów.

III. SPRZĘT:

Roboty można wykonywać ręcznie lub przy użyciu specjalistycznych narzędzi. Przy doborze narzędzi należy uwzględnić wymagania producenta materiałów (wyrobów).

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące użytkowania. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

IV. TRANSPORT:

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco i na własny koszt wszelkie zanieczyszczenia i uszkodzenia spowodowane jego pojazdami lub pojazdami wykonującymi zlecenie wykonawcy na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH:

1. remont płyty balkonowej

Roboty należy wykonać na podstawie projektu budowlanego opracowanego przez Pracownię Projektową M&W ul. Jesienna 18 Wałbrzych z lutego 2024r stanowiącego załącznik do niniejszej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, oraz w oparciu o przedmiar robót

Warunki ogólne:

– Powierzchnie nie objęte pracami powinny być chronione przed zabrudzeniem.

1.2 Przed odbiorem robót należy dostarczyć zamawiającemu:

· atesty i certyfikaty materiałów wbudowanych,

VI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIIARU ROBÓT:

Przedmiary robót traktować należy jako materiał pomocniczy.

Przed skalkulowaniem oferty należy zweryfikować obmiary i zakres prac przewidzianych do realizacji, gdyż umowa z wybranym w procedurze przetargowej Wykonawcą zawarta zostanie za wynagrodzeniem ryczałtowym – zgodnie ze złożoną ofertą.

Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej obiektu przed opracowaniem oferty.

VII.OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH:

Roboty tymczasowe i prace towarzyszące wykonawca wykona w ramach kosztów pośrednich budowy.

VIII. KONTROLA I ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH:

- Wykonawca będzie prowadzić dziennik budowy, w którym na bieżąco potwierdzane będą wszystkie roboty zanikające i ulegające zakryciu.

- Do kontroli nad prawidłowym wykonaniem robót zasadniczych oraz robót towarzyszących Wykonawca powoła kierownika budowy, który na bieżąco sprawdza warunki wykonywanych robót, zgodność technologii wykonawstwa oraz zgłasza inspektorowi nadzoru do odbioru roboty zanikające i ulegające zakryciu.

- Do kontroli nad prawidłowym wykonaniem zadania zgodnie z umową i projektem zamawiający powoła inspektora nadzoru inwestorskiego, który sprawdza na bieżąco warunki wykonywania robót, zgodność technologii wykonawstwa, dokonuje odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu zgłoszonych uprzednio przez kierownika budowy.

- Dopuszczenie do końcowego odbioru technicznego wykonanych robót może nastąpić po podpisaniu właściwego oświadczenia kierownika budowy o wykonaniu wszystkich robót

zgodnie z zakresem oraz zgodnie ze sztuką budowlaną. Oświadczenie to potwierdza inspektor nadzoru inwestorskiego po dokonanych przeglądzie robót.

- Końcowy odbiór techniczny dokonuje inspektor nadzoru wraz z kierownikiem budowy
- Podpisany komisyjnie protokół odbioru robót, rozliczenie mediów (energii elektrycznej i wody), dostarczenie certyfikatów na wbudowane materiały i dokumentów potwierdzających dostarczenie materiałów rozbiórkowych na wysypisko i utylizację są podstawą do rozliczenia robót i przyjęcia faktury od wykonawcy.

Dziennik budowy, oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót, certyfikaty i atesty na wbudowane materiały oraz dokumenty potwierdzające dostarczenie materiałów rozbiórkowych na wysypisko należy dostarczyć wraz z pisemnym zgłoszeniem do odbioru. W razie niedochowania przez Wykonawcę powyższego warunku Zamawiającemu przysługuje uprawnienie odmowy przystąpienia do odbioru końcowego robót.

IX. DOKUMENTY ODNIESIENIA:

1. Projekt budowlany remontu płyty balkonowej opracowany przez Pracownię Projektową M&A w Wałbrzychu
2. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 243 poz. 1623 z późniejszymi zmianami),
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U Nr 75 poz. 690) z późniejszymi zmianami (w tym rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 kwietnia 2004r. zmieniające rozporządzenie z sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 109 poz. 1156));
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120 poz.1126);
5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. (Dz.U. Nr 120 poz. 1133) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 27.08.2004r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 198 poz. 2042);
7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 3.11.2004r. zmieniające rozporządzenie w sprawie wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę (Dz.U. Nr 242 poz. 2421);
8. Ustawa „o wyrobach budowlanych” z dnia 16 kwietnia 2004r. (Dz.U. Nr 92 poz. 881)
9. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 maja 2004r. w sprawie kontroli wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu (Dz.U. Nr 130 poz.1386);
10. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 maja 2004r. w sprawie próbek wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu (Dz.U. Nr 130 poz.1382);
11. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie sposobu prowadzenia Krajowego Wykazu Zakwestionowanych Wyrobów Budowlanych.(Dz.U. Nr 180 poz. 1861);

12. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 11.08.2004r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. Nr 198 poz.2041);

13. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania.

14. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. Nr 202 poz. 2073).

Opracował:

Wojciech Czerwiński