



**PRACOWNIA PROJEKTOWA M&W**

ul. Jesienna 18 58-301 Wałbrzych

tel. +48 697 978 872

e-mail: w.czerwiński@yahoo.pl

---

## **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY**

### **DOKUMENTACJA REMONTU BALKONU BUDYNKU MIESZKALNEGO PRZY UL. ANDERSA 146 W WAŁBRZYCHU**

inwestor: **Wspólnota mieszkaniowa przy  
ul. Andersa 146 w Wałbrzychu**

zleceniodawca: **Wspólnota mieszkaniowa przy  
ul. Andersa 146 w Wałbrzychu**

obiekt: **budynek mieszkalny przy ul. Andersa 146 w  
Wałbrzychu kategoria XIII, identyfikator działki  
026501.1.0016.16/3**

jedn. projektowa: **Pracownia Projektowa M&W  
ul. Jesienna 18 Wałbrzych**

projektant: **mgr inż. Wojciech Czerwiński**  
upr. nr UAN.V-7342/3/75/94, spec. konstrukcyjno-budowlana, zakres: remont  
elewacji i konstrukcji

Wałbrzych 27.02.2024

## Spis treści

1. Dokumenty formalno-prawne .....	3
1.1. Uprawnienia budowlane, zaświadczenie przynależności do izby zawodowej .....	3
1.2. Oświadczenie projektanta .....	5
2. Podstawa i zakres opracowania .....	6
3. Dane techniczne i ewidencyjne .....	6
4. Opis stanu istniejącego .....	6
4.1. Lokalizacja .....	6
4.2. Charakterystyka obiektu .....	6
5. Prace naprawcze .....	7
6. Oddziaływanie na środowisko .....	9
7. Obszar oddziaływania obiektu .....	9
8. Część rysunkowa .....	9
Rys nr. 1 .....	10

## 1. Dokumenty formalno-prawne

### 1.1. Uprawnienia budowlane, zaświadczenie przynależności do izby zawodowej

URZĄD WOJEWÓDZKI  
WYDZIAŁ URBANISTYKI, ARCHITEKTURY  
I NADZORU BUDOWLANEGO  
ul. Zamkowa 4  
tel. 227-46 232-46  
58-300 WAŁBRZYCH  
Nr. UAN.V-7342/3/75/94

Wałbrzych, dnia 22.09.1994 r.

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie


Na podstawie § 2 ust.1 pkt 1 ..... i § 13 ust. 1 pkt. 2 ..... lit. ....  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie  
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46; zmiana Dz. U. Nr 69/91, poz. 299)  
stwierdza się, że:

Obywatel(ka)..... **WOJCIECH CZERWIŃSKI** .....  
(imię i nazwisko)  
.....  
**inżynier budownictwa** .....  
(tytuł naukowy - zawodowy)  
urodzony(a) dnia 23 kwietnia 1956 r. w Czarnem .....  
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji.....  
.....  
**projektanta** .....  
(rodzaj funkcji)  
w specjalności..... **konstrukcyjno-budowlanej** .....  
(rodzaj specjalności techniczno - budowlanej)  
w zakresie..... ./ .....  
(specjalizacja zawodowa)

i jest upoważniony(a) do:

1- sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-  
budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem  
linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg i nawierzchni lot-  
niskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji  
wodnych,  
§ 2 ust.1 pkt 1

./.

  
m. p.

Z up. WOJEWODY  
Stanisław Dendewicz  
Główny Inżynier Wojewódzki  
Dyrektor Wydziału  
.....  
(podpis i pieczęć)





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-UTR-I25-WIW \*

Pan Wojciech Czerwiński o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/1414/01  
adres zamieszkania ul. Jesienna 18, 58-301 Wałbrzych  
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-27 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



## 1.2. Oświadczenie projektanta

### OŚWIADCZENIE

Dla projektu budowlanego: „*REMONTU BALKONU BUDYNKU MIESZKALNEGO PRZY UL. ANDERSA 146 W WAŁBRZYCHU*”

Na podstawie art.34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (T.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 471, 2127, 2320 oraz z 2021 r. poz.11)

### OŚWIADCZAM

że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża

— Budowlana

Projektant

Wojciech Czerwiński

Podpis i  
Pieczęć

Wałbrzych 27.02.2024

## 2. Podstawa i zakres opracowania

Podstawę merytoryczną opracowania stanowią:

- Umowa inwestora
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa 1:500
- Wizja lokalna
- Inwentaryzacja
- Uzgodnienia z inwestorem
- Obowiązujące normy i przepisy

Celem opracowania jest projekt remontu płyty balkonowej w lokalu mieszkalnym nr 3 budynku przy ul. Andersa 146 w Wałbrzychu

## 3. Dane techniczne i ewidencyjne

**Obiekt:** Budynek mieszkalny

**Lokalizacja:** Wałbrzych ul. Andersa 146 działka nr 16/3 Biały kamień 16

**Rodzaj budowy:** remont płyty balkonowej

**Inwestor:** Wspólnota mieszkaniowa

**Kubatura budynku:** 3014m<sup>3</sup>

**Powierzchnia zabudowy:** 266m<sup>2</sup>

**Wysokość budynku:** 11,5m

## 4. Opis stanu istniejącego

### 4.1. Lokalizacja

Obiekt zlokalizowany jest w Wałbrzychu przy ul. Andersa 146 , identyfikator działki 026501-1.0016.16/3

### 4.2. Charakterystyka obiektu

Budynek przy ul. Andersa 146 to obiekt czterokondygnacyjny podpiwniczony. Stropy piwnic masywne płytowe, stropy wyższych kondygnacji w konstrukcji drewnianej belkowe ze ślepym pułapem. Klatka schodowa dwubiegowa . Ściany murowane ceramiczne na zaprawie cementowo wapiennej. Stolarka okienna pcv. Dach wielospadowy kryty dachówką ceramiczną karpiówką w koronkę. W narożu ściany frontowej i bocznej w poziomie pierwszego piętra wykonano balkon przynależny do lokalu nr 3. Balkon wykonany w technologii płyty Kleina na belkach stalowych.

Przekrój przez warstwy balkonu posadzka z płytek ceramicznych posadzkowych, izolacja przeciwwilgociowa z papy asfaltowej na lepiku, warstwa spadkowa z jastrychu cementowego, płyta ceramiczna Kleina, tynk cementowo wapienny gładki malowany farbami

emulsyjnymi. Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej, balustrada balkonowa stalowa malowana farbami olejnymi. Na skutek uszkodzenia izolacji przeciwwilgociowej i długotrwałej penetracji wody w płycie ceramicznej nastąpiło uszkodzenie elementów ceramicznych płyty oraz znaczna korozja stalowych belek dwuteownikowych balkonu.

## **5. Prace naprawcze**

Zostaną zdemontowane wszystkie warstwy płyty balkonowej łącznie z elementami ceramicznymi Kleina, stalowymi belkami nośnymi dwuteownikowymi oraz obróbki blacharskie. Zdemontowana zostanie również stalowa balustrada balkonowa. Pierwszym krokiem prac naprawczych będzie zamontowanie stalowych belek nośnych płyty balkonowej w gniazdach ściennych. Belki nośne zostaną wykonane z dwuteowników szerokostopowych typu HEB120. Kolejnym krokiem będzie wykonanie żelbetowej płyty balkonowej zbrojonej jednokierunkowo prętami żebrowanymi o średnicy 12mm w rozstawie co 14cm. Wykonana zostanie na żelbetowej płycie konstrukcyjnej warstwa kontaktowa CN 87 z dodatkiem emulsji Ceresit CC 81. Emulsja CC 81 służy do wytwarzania warstw kontaktowych przy wykonywaniu posadzek, np. z zaprawy Ceresit CN 82, Ceresit CN 83 lub Ceresit CN 87. Kolejnym krokiem jest wykonanie warstwy spadkowej szybkotwardniejąca masą posadzkową Ceresit CN 87. Ceresit CN 87 służy do wykonywania podkładów podłogowych: związanych z podłożem cementowym, grubości od 10 do 80 mm, Zaprawa wymieszana z wodą ma konsystencję gęstoplastyczną, pozwalającą na formowanie spadków. Podkłady i posadzki z CN 87 mogą być wykonywane jako zbrojone lub niezbrojone. Podłoża, z którymi będzie związany podkład podłogowy CN 87 muszą być mocne, szorstkie, suche i wolne od substancji zmniejszających przyczepność (takich jak: tłuszcze, bitumy, pyły): Zabrudzenia, istniejące powłoki malarskie, resztki klejów i warstwy o niskiej wytrzymałości usunąć mechanicznie np. poprzez śrutowanie lub frezowanie. W przypadku podłoży zawilgoconych, zaolejonych, skażonych w inny sposób lub o niskiej wytrzymałości, zalecane jest wykonywanie jastrychów na warstwie oddzielającej. W tym celu należy wyrównać podłoże, a wystające, ostre fragmenty skuć. Wyrównane podłoże szczelnie przykryć folią lub papą zachowując 10 cm zakłady. Zalecany spadek minimum 1,5%.

Na otwartych krawędziach balkonu, na warstwie jastrychu, śrubami na plastikowych dyblach mocuje się poziom obróbki blacharskiej. W podłożu osadza się ją przy użyciu uszczelnacza poliuretanowego Ceresit CS 29. Na krawędziach zamkniętych, w styku z elementami obudowy balkonu, warstwa jastrychu musi być oddylatowana od elementów pionowych.

Na wierzchniej warstwie obróbki blacharskiej należy nałożyć jako warstwę szczypną epoksydowy środek gruntujący, na powierzchni którego należy wykonać posypkę z piasku kwarcowego frakcji od 0,3 do 0,7 mm.

Izolacja przeciwwilgociowa zostanie wykonana z powłoki krystalizującej Ceresit CR 90.

Powłoka Ceresit CR 90 służy do przeciwwilgociowego oraz przeciwwodnego uszczelniania nieodkształcalnych podłoży mineralnych. Zaprawa Ceresit CR 90 tworzy powłokę uszczelniającą na powierzchni podłoża. Dodatkowo, w trakcie eksploatacji obiektu, krystalizuje w porach podłoża. Nierozpuszczalne w wodzie sole wnika w strukturę porów kapilarnych betonu gdzie tworzą tzw. jądra krystalizacji. Stopniowo dochodzi do narastania kryształów, aż do zamknięcia światła kapilar, co prowadzi do zaniku transportu wody w obydwu kierunkach. Krystalizacja stanowi więc dodatkowe zabezpieczenie podłoża w przypadku lokalnego uszkodzenia powłoki lub pęknięcia powłoki wywołanego inicjacją rys statycznych. Ceresit CR 90 może być stosowana jako izolacja balkonów, cokołów, podziemnych części budowli. Podłoża te muszą być równe, nasiąkliwe i porowate. Istniejące

zabrudzenia, warstwy o niskiej wytrzymałości oraz wszelkie powłoki malarskie i substancje antyadhezyjne trzeba usunąć. Przed nakładaniem Ceresit CR 90 podłoże należy nasycić wodą nie tworząc kałuż. Bezpośrednio przed aplikacją podłoże musi być matowo-wilgotne.

Izolacja przeciwwilgociowa zostanie wykonana również na pionowej ścianie budynku przyległej do płyty balkonowej.

W linii na styku jastrychu ze ścianą budynku oraz w linii obróbki blacharskiej, w warstwę izolacji wkleja się taśmę uszczelniającą Ceresit CL 152.

Taśma Ceresit CL 152 służy do wzmacniania elastycznych powłok wodoszczelnych Ceresit CL 50, CL 51, CR 166, CL 66 oraz powłoki uszczelniającej Ceresit CR 90 w miejscach połączeń powierzchni pionowych z poziomymi, naroży, krawędzi, szczelin dylatacyjnych, przejść rur instalacyjnych, itp. Zapewnia uzyskiwanie wodoszczelnych warstw pod okładzinami z płytek ceramicznych. Może być stosowana na podłogach i na ścianach, wewnątrz oraz na zewnątrz budynków. Taśmę CL 152 umieszcza się między warstwami materiałów uszczelniających. Należy nanieść pierwszą warstwę powłoki, przyłożyć taśmę, docisnąć i zatopić pokrywając drugą warstwą materiału uszczelniającego. Taśmę uszczelniającą jak i powłokę izolacji przeciwwilgociowej należy również wykonać na dolnej części progu drzwi balkonowych.

Posadzka balkonowa. Posadzkę na balkonie układa się z mrozoodpornych i antypoślizgowych płytek ceramicznych, najczęściej gresowych. Balkony są narażone na bardzo duże wahania temperatur, dlatego zaleca się tu stosowanie elastycznej zaprawy klejącej Ceresit CM 16. Ze względu na obróbkę blacharską pierwszy rząd płytek powinien być zamocowany za pomocą uszczelnacza poliuretanowego Ceresit CS 29.

Spoinowanie płytek. Do spoinowania płytek na balkonach należy użyć elastyczną, wodoodporną spoinę Ceresit CE 43 Grand'Elit lub też Ceresit CE 40 Aquastatic. Można wypełniać nią spoiny do szerokości 20 mm.

Zaprawa do spoinowania w miejscach połączeń na styku jastrychu ze ścianą budynku powinna być zastąpiona wypełnieniem z poliuretanu, np. Ceresit CS 29, ewentualnie silikonem Ceresit CS 25. Dodatkowo, elastyczna spoina z silikonu powinna być wykonana na styku wykładziny ceramicznej z cokolikiem wokół balkonu oraz na styku wykładziny ceramicznej z progiem drzwi balkonowych pcv.

Obróbki blacharskie na zakład łączy się przy pomocy kleju do blach i rynien Den Braven Met-Seal. Można zastosować inny równoważny klej do blach stalowych tytan cynk.

Szczególną uwagę należy zwrócić na uszczelnienie okolicy słupków stalowych balustrady balkonowej. Słupki uszczelnia się poprzez „wywinięcie” powłoki uszczelniającej CR90 oraz taśmy CL152 na powierzchnię słupka. Od wierzchu połączenie słupka z posadzką płytkową zamyka się (uszczelnia) jednoskładnikowym elastycznym uszczelniaczem poliuretanowym Ceresit CS 29.

Stalową balustradę balkonową po zdemontowaniu należy wypiąskować, uzupełnić brakujące elementy a następnie pokryć powłoką poliwinylową w kolorze ciemny grafit. Przy montażu balustrady należy zwrócić szczególną uwagę na uszczelnienie przeciwwilgociowe łączenia słupków balustrady z płytą balkonową. Od spodu płyta balkonowa zostanie docieplona styropianem o grubości 5cm z wyprawą elewacyjną cienkowarstwową gładką. Należy dopilnować aby wysokość balustrady spełniała wymogi normowe.

Dopuszcza się zastosowanie innej równoważnej technologii wykonania izolacji przeciwwilgociowej płyty balkonowej.



## **6. Oddziaływanie na środowisko**

Wykonanie robót remontowych płyty balkonowej nie będzie miało negatywnego wpływu na środowisko. Prace przyczynią się do zwiększenia bezpieczeństwa tej konstrukcji.

## **7. Obszar oddziaływania obiektu**

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy – prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: Wałbrzych, ul. Andersa 146 działka nr 16/3 obręb Biały kamień 16

## **8. Część rysunkowa**





**PRACOWNIA PROJEKTOWA M&W**

ul. Jesienna 18 58-301 Wałbrzych

tel. +48 697 978 872

e-mail: w.czerwiński@yahoo.pl

---

# **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

## **DOKUMENTACJA REMONTU BALKONU BUDYNKU MIESZKALNEGO PRZY UL. ANDERSA 146 W WAŁBRZYCHU**

inwestor: **Wspólnota mieszkaniowa przy  
ul. Andersa 146 w Wałbrzychu**

zleceniodawca: **Wspólnota mieszkaniowa przy  
ul. Andersa 146 w Wałbrzychu**

obiekt: **budynek mieszkalny przy ul. Andersa 146 w  
Wałbrzychu kategoria XIII, identyfikator działki  
026501.1.0016.16/3**

jedn. projektowa: **Pracownia Projektowa M&W  
ul. Jesienna 18 Wałbrzych**

projektant: **mgr inż. Wojciech Czerwiński**  
upr. nr UAN.V-7342/3/75/94, spec. konstrukcyjno-budowlana, zakres: remont  
elewacji i konstrukcji

Wałbrzych 27.02.2024

## Spis treści

1. Dokumenty formalno-prawne .....	13
1.1. Uprawnienia budowlane, zaświadczenie przynależności do izby zawodowej .....	13
1.2. Oświadczenie projektanta .....	15
2. Podstawa i zakres opracowania .....	16
3. Lokalizacja i istniejący stan zagospodarowania działki .....	16
4. Projektowane zmiany w zagospodarowaniu działki .....	16
5. Obszar oddziaływania obiektu .....	16
6. Część rysunkowa .....	16
Rys nr. 1 .....	17
Kopia mapy ewidencyjnej .....	18
Kopia mapy zasadniczej .....	19

## 1. Dokumenty formalno-prawne

### 1.1. Uprawnienia budowlane, zaświadczenie przynależności do izby zawodowej

URZĄD WOJEWÓDZKI  
WYDZIAŁ URBANISTYKI, ARCHITEKTURY  
I NADZORU BUDOWLANEGO  
ul. Zamkowa 4  
tel. 217-46 232-46  
58-300 WAŁBRZYCH  
Nr. UAN.V-7342/3/75/94

Wałbrzych, dnia 22.09.94 r.


DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust.1 pkt 1 i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. =  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie  
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46; zmiana Dz. U. Nr 69/91, poz. 299)  
stwierdza się, że:

Obywatel(ka) WOJCIECH CZERWIŃSKI  
(imię i nazwisko)  
inżynier budownictwa  
(tytuł naukowy - zawodowy)  
urodzony(a) dnia 23 kwietnia 1956 r. w Czarnem  
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji  
projektanta  
(rodzaj funkcji)  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
(rodzaj specjalności techniczno - budowlanej)  
w zakresie ./  
(specjalizacja zawodowa)

i jest upoważniony(a) do:

1- sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-  
budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem  
linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg i nawierzchni lot-  
niskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji  
wodnych,  
§ 2 ust.1 pkt 1  
./.

  
m. p.

Z up. WOJEWODY  
Stanisław Dendewicz  
Główny Krynkiel Wojewódzki  
Dyrektor Wydziału  
(podpis i pieczęć)





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-UTR-I25-WIW \*

Pan Wojciech Czerwiński o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/1414/01

adres zamieszkania ul. Jesienna 18, 58-301 Wałbrzych

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-27 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Weryfikacja poprawności danych  
dokonana przez system  
w dniu 2023-12-27

## 1.2 Oświadczenie projektanta

### OŚWIADCZENIE

Dla projektu budowlanego: „*REMONTU BALKONU BUDYNKU MIESZKALNEGO PRZY UL. ANDERSA 146 W WAŁBRZYCHU*”

Na podstawie art.34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (T.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 471, 2127, 2320 oraz z 2021 r. poz.11)

### OŚWIADCZAM

że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża

— Budowlana

Projektant

Wojciech Czerwiński

Podpis i  
Pieczęć

Wałbrzych 27.02.2024

## **2. Podstawa i zakres opracowania**

Podstawę merytoryczną opracowania stanowią:

- Zlecenie inwestora
- Mapa ewidencyjna 1:100
- Mapa zasadnicza 1:500
- Wizja lokalna
- Inwentaryzacja
- Uzgodnienia z inwestorem
- Obowiązujące normy i przepisy

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu w ramach inwestycji remontu balkonu budynku przy ul. Andersa 146 w Wałbrzychu.

## **3. Lokalizacja i istniejący stan zagospodarowania działki**

Obiekt zlokalizowany jest w Wałbrzychu przy ul. Andersa 146

Działka nr 16/3 obręb Biały Kamień 16. Na działce posadowiony jest czterokondygnacyjny budynek mieszkalny wielorodzinny. Działka nie jest grodzona. Nawierzchnia działki nieutwardzona w części zielona.

## **4. Projektowane zmiany w zagospodarowaniu działki**

Inwestycja nie wpływa na zmianę zagospodarowania działki. Projektowane prace prowadzone będą na poziomie pierwszego piętra budynku.

## **5. Obszar oddziaływania obiektu**

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy – prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: Wałbrzych, ul. Andersa 146 działka nr 16/3 obręb Biały kamień 16

## **6. Część rysunkowa**











## **PRACOWNIA PROJEKTOWA M&W**

ul. Jesienna 18 58-301 Wałbrzych

tel. +48 697 978 872

e-mail: w.czerwiński@yahoo.pl

# **ZAŁĄCZNIKI**

## **DOKUMENTACJA REMONTU BALKONU BUDYNKU MIESZKALNEGO PRZY UL. ANDERSA 146 W WAŁBRZYCHU**

inwestor: **Wspólnota mieszkaniowa przy  
ul. Andersa 146 w Wałbrzychu**

zleceniodawca: **Wspólnota mieszkaniowa przy  
ul. Andersa 146 w Wałbrzychu**

obiekt: **budynek mieszkalny przy ul. Andersa 146 w  
Wałbrzychu kategoria XIII, identyfikator działki  
026501.1.0016.16/3**

jedn. projektowa: **Pracownia Projektowa M&W  
ul. Jesienna 18 Wałbrzych**

projektant: **mgr inż. Wojciech Czerwiński**  
upr. nr UAN.V-7342/3/75/94, spec. konstrukcyjno-budowlana, zakres: remont  
elewacji i konstrukcji

Wałbrzych 27.02.2024

## Spis treści

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia .....	22
Uzgodnienia i opinie .....	26

# **Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

obiekt: **budynek mieszkalny przy ul. Andersa 146 (identyfikator  
działki: 026501\_1.0016.16/3)  
w Wałbrzychu, kategoria obiektów: XIII**

inwestor: **Wspólnota mieszkaniowa  
przy ul. Andersa 146 w Wałbrzychu**

jedn. projektowa: **Pracownia Projektowa M&W  
ul. Jesienna 18 Wałbrzych**

projektant: **mgr inż. Wojciech Czerwiński**  
upr. nr UAN.V-7342/3/75/94, spec. konstrukcyjno-budowlana

Wałbrzych 27.02.2024

## **1. Informacja BIOZ**

### **1.1 Informacje wstępne**

#### *1.1.1 Podstawy formalne*

- Art.20.1. pkt 1b) USTAWY z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane [stan prawny ze zmianami wprowadzonymi od lipca 2004 roku]
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie
- informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

#### *1.1.2 Podstawy rzeczowe*

Projekt budowlany wykonania remontu balkonu w budynku przy ul. Andersa 146 w Wałbrzychu

#### *1.1.3 Zakres opracowania*

Opracowanie obejmuje:

- określenie rodzajów i skali zagrożeń bezpieczeństwa i zdrowia ludzi,
- wytyczne niezbędne do opracowania Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

#### *1.1.4 Informacja podstawowe*

Przedmiotem robót budowlanych jest wykonanie remontu balkonu w budynku przy ul. Andersa 146 w Wałbrzychu.

#### *1.1.5 Wykaz istniejących obiektów budowlanych*

Na działce robót remontowych znajduje się obiekt będący przedmiotem opracowania. Jest to 1-klatkowy, wielokondygnacyjny budynek mieszkalny wielorodzinny, podpiwniczony .

#### *1.1.6 Wskazanie elementów działki, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi*

Brak elementów zagospodarowania mogących zagrażać bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi na terenie inwestycji.

### **1.2 Opis techniczny**

#### *1.2.2 Zakres robót oraz projektowany cykl realizacji inwestycji*

Prace przygotowawcze



Rozpoczęcie procesu inwestycyjnego wiąże się przede wszystkim z wykonaniem obowiązkowych czynności „dokumentacyjnych”. Budowa może być prowadzona wyłącznie w oparciu o:

- Skompletowaną pełną dokumentację projektową zaopatrzoną w wymagane uzgodnienia,
- Zgłoszenie w oparciu o w/w dokumentację rozpoczęcia robót budowlanych
- Ze względu na konieczność prowadzenia robót skomplikowanych terenowo (bliskość drogi i chodnika ) projekt organizacji robót, który powinien uwzględniać kolejność prac oraz terminy realizacji poszczególnych etapów robót opracowany na podstawie obowiązujących przepisów oraz w oparciu o niniejsze informacje PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
- Dziennik budowy (kompletny i prowadzony w sposób czytelny)

Wymienione powyżej dokumenty należy przechowywać w miejscu dostępnym wyłącznie dla osób do tego upoważnionych. Należy mieć na uwadze, że ocena prawidłowości prowadzenia budowy i zachowania zasad bezpieczeństwa dokonana może być poza oceną wizualną wyłącznie w oparciu o te dokumenty. Są one również jednym z ważnych elementów końcowej oceny inwestycji, szczególnie w zakresie jej zgodności z założeniami projektowymi, w trakcie dokonywania formalności związanych ze zgłoszeniem robót budowlanych. Jednym z podstawowych elementów ustaleń formalnych jest ustalenie procedury rejestracji, a następnie dokonania niezbędnych formalności w przypadku dokonywania zmian w zasadniczych konstrukcjach zarówno obiektów kubaturowych jak i obiektów inżynierskich. Kolejnym elementem przygotowawczym procesu inwestycyjnego jest poprawne, dokonane w oparciu o projekt organizacji robót (poza zakresem niniejszego opracowania), przygotowanie placu budowy, jego zaplecza, układów komunikacyjnych, odpowiednio zlokalizowanego i zabezpieczonego placu składowego materiałów oraz zapewnienie zaopatrzenia w energię elektryczną i wodę do celów sanitarnych i przemysłowych. Szczególną uwagę należy zwrócić na poprawne rozwiązanie tras transportowych związanych z bliskością publicznego ruchu kołowego. Całość robót wykonywana będzie w piwnicy przedmiotowego budynku. Odbiór ostateczny robót powinien potwierdzić wykonanie robót zgodnie z projektem technicznym, instrukcją ITB oraz Aprobata Techniczną ITB dla przyjętego rodzaju robót.

### *1.2.3 Zakres robót oraz kolejność ich realizacji*

Prace związane z realizacją inwestycji obejmują:

- Transport materiałów niezbędnych do realizacji inwestycji
- Prace wstępne – rusztowań
- Demontaż płyty balkonowej ceramicznej
- Demontaż stalowych belek nośnych balkonu
- Montaż belek stalowych
- Montaż żelbetowej płyty balkonowej
- Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej płyty balkonowej
- Wykonanie warstw dociskowych
- Wykonanie obróbek i posadzki z płytek ceramicznych
- Montaż stalowej balustrady balkonowej
- Uporządkowanie terenu prac remontowych

Charakter prac remontowych oraz przyjęte rozwiązania przestrzenno -funkcjonalne, techniczne i technologiczne nie wpłyną niekorzystnie na środowisko i jego wykorzystywanie, na zdrowie ludzi oraz zlokalizowane w sąsiedztwie projektowanej inwestycji obiekty. Należy poinformować mieszkańców budynku o prowadzonych pracach budowlanych i zastosować niezbędne środki ostrożności w obrębie prowadzonych prac.

#### *1.2.4 Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót*

Wszystkie prace związanych z realizacją zadania prowadzone będą na zewnątrz budynku.

Technologia prowadzenia robót wiąże się z następującymi

czynnościami oraz możliwościami wystąpienia zagrożeń:

- Przemieszczanie wielkogabarytowych elementów o znacznym ciężarze –belki stalowe

ZAGROŻENIE:

- kolizja z istniejącym budynkiem
- przygniecenia przenoszonym elementem
- przemieszczanie materiałów przy użyciu środków transportu samochodowego

ZAGROŻENIE:

- możliwość kolizji ze środkiem transportu lub elementami przewożonymi
- prace montażowe w piwnicy

#### ZAGROŻENIE:

- przygniecenie ciężkimi elementami.

##### *1.2.5 Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu*

Poza obowiązkowymi szkoleniami z zakresu BHP kierownictwo budowy zobowiązane jest do instruktażu, którego celem jest zapoznanie załogi zatrudnionej przy wyżej wymienionych pracach z organizacją prowadzenia prac transportowych oraz zasadami ewakuacji z terenu budowy. Załogę należy zapoznać z planem BIOZ.

##### *1.2.6 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z robót budowlanych prowadzonych w strefach szczególnego zagrożenia*

Dobra organizacja prac polega m.in. na:

- Zapewnieniu widocznego i czytelnego oznakowania terenu prowadzenia prac, a przede wszystkim ustalenia i ścisłego egzekwowania zasad ostrzegania o pracach transportowych związanych z przemieszczaniem elementów ciężkich
- Prawidłowej organizacji ruchu pieszego i kołowego w otoczeniu placu budowy
- Dopuszczeniu do wykonywania prac na budowie wyłącznie wykwalifikowanych pracowników posiadających aktualne zaświadczenia odbycia szkolenia BHP i okresowego badania lekarskiego stwierdzającego brak przeciwwskazań do pracy na określonym stanowisku
- Zaopatrzeniu wszystkich pracowników w odpowiedni sprzęt ochrony indywidualnej – odzież roboczą, obuwie ochronne, kaski, a także, według potrzeb stosownie do charakteru wykonywanej pracy – szelki ochronne i linki bezpieczeństwa, okulary ochronne, itp. środki ochrony
- Przestrzeganiu wszystkich instrukcji i zaleceń producenta, dotyczących użytkowania materiałów oraz stosowania, montażu lub instalowania urządzeń

Sporządził:

Wojciech Czerwiński

**Uzgodnienia i opinie**