

DECYZJA NRM.../2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2023.682 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz.U.2023.775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę z dnia 14 lutego 2024r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na rozbiórkę¹⁾

**dla: Wspólnoty Mieszkaniowej
przy ul. Przyjaciół Żołnierza 28 w Wałbrzychu**

obejmujące

rozbiórkę budynku gospodarczego przy ul. Przyjaciół Żołnierza 28 w Wałbrzychu (dz. nr 2/2, obręb Biały Kamień nr 14),

według projektu rozbiórki opracowanego przez:

- mgr inż. Piotra Drażek
specjalność: konstrukcyjno-budowlana; nr upr.: DOŚ/0077/PWBKb/20; DOŚ/BO/0366/20;

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu rozbiórki i prowadzenia robót rozbiórkowych:
 - a) roboty wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem rozbiórki, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji,
 - b) wystąpić do dostawców mediów o odłączenie zasilania przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych,
 - c) spełnić wymogi instytucji uzgadniających i opiniujących,
 - d) przestrzegać interesu stron i osób trzecich, warunków bhp i p.poż.,
 - e) uporządkować teren po zakończeniu robót,
 - f) po zakończeniu rozbiórki inwentaryzację geodezyjną, powykonawczą powierzyć jednostce geodezyjnej celem aktualizacji mapy, (art. 43 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane).²⁾
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych;²⁾
3. Terminy rozbiórki:
 - a) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;~~²⁾
 - b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych.~~²⁾
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) ustanowić kierownika rozbiórki (art. 42 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane),²⁾
 - b) bezwzględnie zawiadomić właściwy Organ o zmianie kierownika rozbiórki, podając od kiedy nastąpiła zmiana, dołączając oświadczenie o przejęciu obowiązków przez nową osobę.
5. Kierownik rozbiórki jest obowiązany prowadzić dziennik rozbiórki oraz umieścić na rozbiórcie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 14 lutego 2024 r. zostało wszczęte na żądanie Pana Piotra Drażek, działającego z upoważnienia Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Przyjaciół Żołnierza 28 w Wałbrzychu

Do wniosku załączono 3 egzemplarze projektu rozbiórki oraz zgodę właściciela obiektu budowlanego przeznaczonego do rozbiórki.

Obszar oddziaływania obejmuje nieruchomości: dz. nr 2/2, 2/1, obręb Biały Kamień nr 14 w Wałbrzychu.

Biorąc pod uwagę to, iż przedłożone dokumenty spełniają wymagania art. 30 b ust. 3 oraz art. 32 cyt. ustawy Prawo budowlane - orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załącznik nr 1 - „projekt rozbiórki budynku gospodarczego przy ul. Przyjaciół Żołnierza 28 w Wałbrzychu (dz. nr 2/2, obręb Biały Kamień nr 14)”.

Załącznik nr 2- wykaz stron.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Uiszczono opłatę skarbową za udzielone pełnomocnictwo w kwocie 17 zł., natomiast na podstawie art. 2 pkt. 2 ustawy o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U.2022.2142 ze zm.) pozwolenie na budowę nie podlega opłacie skarbowej.



Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora + zał. nr 1;
Pan Piotr Drażek
ul. Broniewskiego 77/304a, 58-309 Wałbrzych,
2. Gmina Wałbrzych-BGN w/m,
3. strony wg zał. nr 2,
4. BAB a/a + zał. nr 1,

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Słowackiego 23A, 58-300 Wałbrzych,
2. Gmina Wałbrzych-Biuro Wymiaru Podatków i Opłat Lokalnych w/m
3. Gmina Wałbrzych-BGK w/m,

Sporządziła: M. Jędryszczak; tel. 74 66 55 248
MJ/D/29.02.2024r.

Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany wydać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

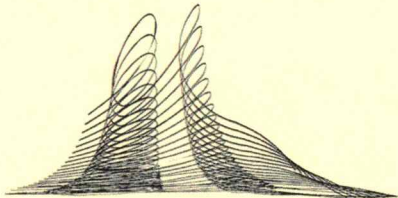
¹⁾ Należy wpisać "budowę" lub "rozbiorę".

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiorczy”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 32 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (jednolity tekst Dz.U. z 2016 r. poz. 353, z późn. zm.)

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.



58-309 Wałbrzych, ul. Broniewskiego 77/304a
NIP 886 261 61 34

tel. 508 054 590
mail: drazekp@wp.pl

PROJEKTY BUDOWLANE I NADZORY

PROJEKT ROZBIÓRKI

Inwestor:	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Przyjaciół Żołnierza 28 58-304 Wałbrzych
Nazwa zamierzenia budowlanego:	Rozbiórka budynku gospodarczego przy ul. Przyjaciół Żołnierza 28 w Wałbrzychu
Adres obiektu budowlanego:	ul. Przyjaciół Żołnierza 28 w Wałbrzychu
Jedn. ewid.:	026501_1 miasto Wałbrzych
Obręb ewid.:	obręb nr 14 Biały Kamień
Nr działki ewid.:	działka nr 2/2
Kat. obiektu:	III

ZESPÓŁ AUTORSKI:

Imię i nazwisko		Specjalność i nr uprawnień budowlanych	Zakres opracowania	Podpis / data
Projektant:	mgr inż. Piotr Dążek	do projektowania i kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr upr.: DOŚ/0077/PWBKB/20	Konstrukcja	mgr inż. Piotr Dążek Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. DOŚ/0077/PWBKB/20 DOŚ/00/0366/20 09.02.2024r.

PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCH

ZATWIERDZA
projekt budowlany

Rozbiórka budynku gospodarczego
ul. Przyjaciół Żołnierza 28 w Wałbrzychu
(nazwa, rodzaj i adres budowlany)

dziś 2/2

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Wałbrzycha
ARCHITEKT MIEJSKI

Lech Walusiak

Kierownik Biura Administracji
Architektoniczno - Budowlanej

załącznik nr do decyzji nr m/2024

znak 6441/B.2024 z dnia 29-02-2024

Urząd Miejski w Wałbrzychu
Biuro Administracji
Architektoniczno-Budowlanej

Wałbrzych 09.02.2024r.