

SPIS TREŚCI

1. Temat opracowania	2
2. Podstawa opracowania	2
3. Istniejące zagospodarowanie terenu	2
4. Opis techniczny budynku	2
5. Ocena stanu technicznego budynku	3
6. Strefa oddziaływania inwestycji:	4
7. Wpływ inwestycji na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	4
8. Dokumentacja zdjęciowa	5
9. Zakres i sposób prowadzenia robót rozbiórkowych	7
10. Wytyczne dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....	9
10.1. Zakres robót zadania	9
10.2. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót	9
10.3. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót	9
10.4. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych	10

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. nr 1. Projekt zagospodarowania terenu

OŚWIADCZENIE

Niniejsze opracowanie jest wykonane zgodnie z zawartą umową, kompletne z punktu widzenia celu,
któremu ma służyć i może zostać skierowane do realizacji.

1. TEMAT OPRACOWANIA

Tematem opracowania jest projekt rozbiórki budynku dla zadania pn.:

„Rozbiórka budynku gospodarczego przy ul. Przyjaciół Żołnierza 28 w Wałbrzychu,
zlokalizowanego na terenie działki nr 2/2, obręb nr 14 Biały Kamień”

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Pomiary i oględziny obiektu wykonane przez autora opracowania,
- obowiązujące przepisy prawne
- dokumentacja fotograficzna

3. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Dane ogólne obiektu przeznaczonego do rozbiórki:

- | | |
|-----------------------------------|-----------------------|
| – Liczba kondygnacji naziemnych: | 2 |
| – Liczba kondygnacji podziemnych: | brak podpiwniczenia |
| – Powierzchnia zabudowy: | 70,50m ² |
| – Kubatura: | 274,0m ³ |
| – Wysokość budynku (3 segmenty): | 2,53m / 2,76m / 2,76m |
| – Długość / szerokość budynku | 13,35m / 5,74m |
| – Konstrukcja budynku | tradycyjna - murowana |
| – Rodzaj dachu | płaski |
| – Pokrycie dachowe | papa termozgrzewalna |

4. OPIS TECHNICZNY BUDYNKU

Obiekt objęty opracowaniem jest budynkiem gospodarczym, usytuowanym przy ul. Przyjaciół żołnierza 28 w Wałbrzychu na terenie działki nr 2/2, obręb nr 14 Biały Kamień. Budynek przewidziany do rozbiórki składa się z trzech segmentów: segment środkowy dwukondygnacyjny oraz dwóch bocznych jednokondygnacyjnych. Segment środkowy i boczny lewy wybudowane zostały w technologii tradycyjnej murowanej z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej, segment boczny prawy o konstrukcji szkieletowej drewnianej ze ścianami z desek.

Strop międzykondygnacyjny budynku dwukondygnacyjnego o konstrukcji drewnianej

z podłogą z desek. Budynek gospodarczy przewidziany do rozbiórki z dachem płaskim o konstrukcji drewnianej z pokryciem z papy termozgrzewalnej.

Budynek przewidziany do rozbiórki jest obiektem przyległym do budynku gospodarczego nie objętego rozbiórką (usytuowanego na terenie działki Inwestora nr 2/2 obręb nr 14 Biały Kamień i przewidzianego do remontu) oraz garażu zlokalizowanego na terenie działki sąsiedniej nr 2/1 obręb nr 14 Biały Kamień. Teren przy budynku w większości utwardzony o nawierzchni szutrowej oraz w części z kostki granitowej. Teren działki o pochyleniu w kierunku zachodnim.

5. OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU

Budynek gospodarczy objęty opracowaniem zlokalizowany jest w Wałbrzychu przy ul. Przyjaciół Żołnierza 28, na terenie działki nr 2/2, obręb nr 14 Biały Kamień.

Projekt zakłada wyburzenie części budynku gospodarczego z uwagi na jego stan techniczny oraz nieużytkowanie obiektu.

Konstrukcja więźby dachowej drewniana – płatwiowo-krokwiowa. Krokwie oparte na murlatach biegnących wzdłuż ścian podłużnych oraz belkach (płatwiach) wspartych na słupach drewnianych. Dach dwuspadowy z pokryciem z papy na pełnym deskowaniu.

Podczas oględzin stwierdzono w budynku dwukondygnacyjnym zawalenie większej części dachu. Elementy drewniane mokre, przegnite i spróchniałe. Dach segmentów jednokondygnacyjnych o konstrukcji drewnianej z licznymi nieszczelnościami. Elementy drewniane uszkodzone, zawilgocone, miejscowo przegnite.

Strop nad przyziemiem w budynku dwukondygnacyjnym, drewniany, częściowo zawalony. Elementy konstrukcyjne stropu połamana, przegnite, mokre. Zły stan techniczny dachu i stropu powstał w wyniku długotrwałego zalewania budynku z nieszczelnego dachu.

Ściany budynku murowanego wykazują znaczne spękania i zawilgocenia. Widoczne znaczne szczeliny, wypłukana zaprawa między cegłami oraz miejscowo brak cegieł.

Stolarka okienna i drzwiowa zniszczona. Budynek w części przewidzianej do rozbiórki nie posiada żadnych czynnych instalacji wewnętrznych.

W wyniku dokonanego przeglądu stwierdzono zły stan techniczny budynku gospodarczego przewidzianego do rozbiórki.

Fundamenty, ściany fundamentowe przyziemia i piętra murowane z cegły ceramicznej

pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej o grubościach 25cm. Wszystkie ściany w znacznym stopniu zawilgocone. Zawilgocenie ścian powstałe w wyniku podciągania kapilarnego muru ceglanego oraz w wyniku zalewania z nieszczelnego (w części zawalonego) dachu. Stwierdzone znaczne spękania ścian konstrukcyjnych budynku gospodarczego. W budynku nie stwierdzono występowania wieńca w poziomie stropu oraz dachu zapewniającego odpowiednią sztywność konstrukcji. Podczas oględzin stwierdzono zarysowania i spękania pionowe i ukośne na ścianach zewnętrznych. Stwierdzono zmurszenia cegły w ścianach konstrukcyjnych oraz ubytki i zmurszenia spoin w murach. Większa część ścian nie posiada tynków zewnętrznych co również powoduje zawilgocenie ścian i wpływa na ich ciągłą degradację z powodu warunków atmosferycznych – cykliczne zamarzanie nasiąkniętej ściany powoduje rozsadzanie cegieł i dalsze obniżenie nośności ścian. Osłabienia cegły mają negatywny wpływ na nośność ścian konstrukcyjnych budynku. Ze względu na zły stan techniczny części elementów konstrukcyjnych budynku stwierdzam, że ze względów ekonomicznych remont budynku gospodarczego objętego opracowaniem, wydaje się nieuzasadniony i podjęto decyzję o jego rozbiórce.

Ogólny stan techniczny budynku przewidzianego do rozbiórki określa się jako zły.

6. STREFA ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI:

Strefa oddziaływania inwestycji dot. rozbiórki budynku gospodarczego obejmuje:

- działka nr 2/2, obręb nr 14 Biały Kamień - działka na której zlokalizowany jest budynek gospodarczy przewidziany do rozbiórki
- działka nr 2/1, obręb nr 14 Biały Kamień – działka granicząca z budynkiem przewidzianym do rozbiórki.

7. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO, ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Rozbiórka budynku gospodarczego objętego opracowaniem nie będzie miała negatywnego wpływu na obiekty budowlane zlokalizowane na terenie działek sąsiednich. Rozbierany budynek gospodarczy posiada odrębne ściany konstrukcyjne. Rozbiórka nie wpłynie na ograniczenie możliwości korzystania z mediów przez osoby trzecie. Ręczne i częściowo mechaniczne roboty rozbiórkowe obiektów nie spowodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby. Planowana rozbiórka nie spowoduje również ograniczenia dostępu do drogi publicznej, obiektów

sąsiednich, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego.

8. DOKUMENTACJA ZDJEŃCOWA

Zdjęcie 1 – Widok elewacji frontowej



Zdjęcie 2 – Widok elewacji bocznej lewej



Zdjęcie 3 - 5 – Widok budynku w środku



9. ZAKRES I SPOSÓB PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

Zadanie obejmuje rozbiórkę budynku gospodarczego do poziomu ok. 50cm poniżej istniejącego terenu. Ściany konstrukcyjne rozbierane poniżej poziomu terenu należy rozbierać odcinkowo. Prace należy wykonać etapowo - maksymalna szerokość odcinków rozbieranych fundamentów nie powinna przekraczać 150cm. Przed przystąpieniem do rozbiórki należy się upewnić, że instalacja elektryczna została odłączona. Teren działki oraz otoczenia po wykonaniu wszystkich prac rozbiórkowych zostanie doprowadzony do należytego stanu. Rozbiórka obiektu nie będzie miała negatywnego wpływu na budynki zlokalizowane na działce Inwestora oraz na działkach sąsiednich.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy:

1. Teren rozbiórki wydzielić i oznakować tablicami ostrzegawczymi – strefa niebezpieczna powinna wynosić zasadniczo co najmniej 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty lub materiały – jednak nie mniej niż 6,0m,
2. Zapoznać pracowników ze sposobem rozbiórki i poinstruować o bezpiecznym sposobie jej wykonywania.
3. Wyposażyć pracowników w sprzęt ochrony osobistej
4. Rozbiórkę należy rozpocząć od rozebrania pokrycia i konstrukcji dachu.

Przed przystąpieniem do rozbiórki konstrukcji dachu należy zbadać stan konstrukcji pod pokryciem. Miejsca osłabione wzmocnić stemplami od dołu. Usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawalenia się innego.

W celu zapewnienia bezpieczeństwa należy uniemożliwić dostęp do pomieszczeń znajdujących się pod rozbieranym dachem.

1. Wywóz materiału z rozbiórki powinien odbywać się na wysypisko,
2. Konstrukcję budynku rozbierać w sposób sukcesywny od góry do dołu – zabroniona jest rozbiórka elementów dolnych mogąca stworzyć zagrożenie możliwością zawalenia się budynku,
3. Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość obalenia części konstrukcji obiektu przez wiatr jest zabronione.

4. Przy rozbieraniu ścian lub przy odzyskiwaniu materiałów w przekopach, w których dno znajduje się poniżej poziomu gruzowiska lub terenu należy ścianom wykopu nadać nachylenie uzależnione od zwięzłości gruzowiska lub gruntu gwarantującego bezpieczeństwo pracy.

Prace rozbiórkowe należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia oraz z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP.

Na czas prowadzonych robót rozbiórkowych należy uniemożliwić dostęp osobom postronnym.

Opis szczegółowy kolejności robót rozbiórkowych:

1. Roboty przygotowawcze – ogrodzenie placu rozbiórki, oznaczenie, montaż zaplecza socjalnego, podłączenie mediów na cele rozbiórki.
2. Organizacja placu rozbiórki – wydzielenie placów składowych, oznaczenie dróg dojazdowych, zapewnienie stałego dozoru na terenie rozbiórki.
3. Odłączenie od budynku wszystkich mediów.
4. Demontaż instalacji wewnętrznych.
5. Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej
6. Rozebranie pokrycia dachowego
7. Rozebranie konstrukcji dachu
8. Rozebranie ścian zewnętrznych i wewnętrznych piętra
9. Rozbiórka stropu
10. Rozebranie ścian zewnętrznych i wewnętrznych parteru
11. Sukcesywne wywożenie gruzu oraz pozostałych materiałów powstałych w wyniku rozbiórki.
12. Zasypanie wykopu
13. Uporządkowanie terenu rozbiórki

Wykop po rozbiórce należy zasypać piaskiem lub pospółką i zagęścić. Rozebrane elementów nie wolno zrzucać lecz należy je znosić lub spuszczać mechanicznie. Roboty powinny być prowadzone pod kierownictwem osoby posiadającej stosowane uprawnienia budowlane i w sposób gwarantujący bezpieczeństwo i higienę pracy.

10. WYTYCZNE DOTYCZĄCE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

10.1. Zakres robót zadania

Zakres robót obejmuje wykonanie prac rozbiórkowych dla zadania inwestycyjnego pn.:

„Rozbiórka budynku gospodarczego przy ul. Przyjaciół Żołnierza 28 w Wałbrzychu, zlokalizowanego na terenie działki nr 2/2, obręb nr 14 Biały Kamień”.

10.2. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót

Przy realizacji robót budowlanych związanych z rozbiórką budynku gospodarczego przy ul. Przyjaciół Żołnierza 28 w Wałbrzychu, zlokalizowanego na terenie działki nr 2/2 obręb nr 14 Biały Kamień, będą występować roboty stwarzające zagrożenie dla zdrowia, przy których kierownik budowy jest zobowiązany do sporządzenia lub zapewnienia sporządzenia przed rozpoczęciem rozbiórki planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Roboty, które należy uwzględnić w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Do najbardziej niebezpiecznych prac przy rozbiórce należą roboty przy demontażu: pokrycia dachowego, konstrukcji dachu, elementów konstrukcyjnych budynku, prace związane z użytkowaniem koparek, elektronarzędzi, załadunku i wyładunku, prace transportowe. Do w/w prac należy zatrudnić osoby posiadające odpowiednie świadectwo dopuszczenia do wykonywania prac. Pracownicy powinni być wyposażeni w odpowiedni, sprawdzony każdorazowo sprzęt ochrony osobistej oraz sprawne, sprawdzone narzędzia. Prace powinny być wykonywane pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane przewidziane Prawem Budowlanym. Zachować ogólnie obowiązujące zasady dotyczące prac rozbiórkowych.

10.3. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót

Przed przystąpieniem do robót należy każdorazowo wykonać instruktaż stanowiskowy dla wszystkich pracowników pracujących przy robotach stwarzających zagrożenie dla zdrowia. Kierownik budowy zobowiązany jest do szczegółowego zapoznania pracowników z technologią wykonywanych robót budowlanych oraz sposobem prawidłowego zabezpieczania terenu rozbiórki.

10.4. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych

Podstawą prowadzenia robót budowlano - rozbiórkowych są przepisy BHP opublikowane w dziennikach ustaw:

- Ogólne przepisy BHP Dz.U. z 1997 r. nr 129 poz. 844 Bezpieczeństwo i higiena pracy przy ręcznych pracach transportowych Dz.U. z 2000 r. nr 26 poz. 313
- BHP przy robotach budowlano - montażowych i rozbiórkowych Dz.U 2003 r. nr 47 - rozdział 18
- Przepisy pracy na wysokości - Dz. U. Z 2003 r, nr. 169,poz.1650

W celu zapobiegania niebezpieczeństwu wynikającemu z prowadzonych robót należy:

- uniemożliwić osobom postronnym wejście na teren budowy poprzez ogrodzenie terenu i oznakowanie granic terenu za pomocą tablic ostrzegawczych,
- przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych ustala się istniejące trasy przebiegu mediów i zapoznaje z symbolami oznaczeń tych tras osoby wykonujące roboty budowlane,
- wyznaczyć strefę niebezpieczną dla pracy koparek, dźwigu oraz innego sprzętu wyburzeniowego,
- nie wolno prowadzić robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość obalenia części konstrukcji przez wiatr,
- bezwzględnie przerwać roboty należy podczas wiatru o sile większej niż 10m/sek, a w przypadku używania dźwigów roboty przerwać przy sile wiatru większej niż 5m/sek.
- w czasie rozbiórki zabronione jest przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach budynku,
- gromadzenie i usuwanie gruzu oraz odpadów należy wygrodzić i oznakować. Odpady należy usuwać w sposób ograniczający ich rozrzut i pylenie. Nie wolno gromadzić gruzu na stropach, pomostach i innych częściach obiektu,
- w czasie trwania robót wszyscy pracownicy powinni stale pracować w kaskach, rękawicach ochronnych oraz szelkach bezpieczeństwa,
- na rusztowaniu winny być zamontowane balustrady ochronne, zapobiegające

wychylaniu się pracowników poza obrys konstrukcji,

- rusztowanie i podesty powinny spełniać wymagania określone odpowiednio w odrębnych przepisach oraz w Polskich Normach,
- przed rozpoczęciem prac należy każdorazowo sprawdzić stan techniczny konstrukcji lub urządzeń, na których mają być wykonywane prace, w tym ich stabilność i wytrzymałość,
- na czas wykonywania robót na wysokości, w miejscach zagrożonych spadaniem przedmiotów, należy wyznaczyć strefę niebezpieczną odpowiednio ją ogrodzić i oznakować,
- drogi ewakuacyjne muszą odpowiadać wymaganiom przepisów techniczno-budowlanych,
- osoby wykonujące roboty budowlane nie mogą być narażone na działanie czynników szkodliwych dla zdrowia lub niebezpiecznych a w szczególności takich jak hałas, wibracje, promieniowanie elektromagnetyczne, pyły i gazy o natężeniach i stężeniach przekraczających wartości dopuszczalne
- każdorazowo wyznaczyć z miejsc prowadzenia robót oraz w samym obszarze robót ścieżki i drogi ewakuacyjne w wypadek wystąpienia pożaru, awarii i innych zagrożeń umożliwiające szybką ewakuację

Opracował: