
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Rozbiórka budynku gospodarczego
ADRES INWESTYCJI : Wałbrzych ul. Przyjaciół Żołnierzy 28 (działka 2/2, obręb 14 Biały Kamień)
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Piotr Drażek
DATA OPRACOWANIA : luty 2024

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
luty 2024

Data zatwierdzenia

PRZEDMIAR

Lp.	Podsta- wa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Wałbrzych ul. Przyjaciół Żołnierza 28 - roboty rozbiórkowe budynku gospodarczego (działka 2/2, obręb 14 Biały Kamień)						
1			Roboty przygotowawcze			
1	KNP 02		Ogrodzenie tymczasowe placu budowy - wykonanie pręseł o	m		
d.1	0318-02.		wys. do 2 m - ramy z łat lub żerdzi			
	02		3,00+14,00+3,00	m	20,000	
					RAZEM	20,000
2	KNP 02		Ogrodzenie tymczasowe placu budowy - rozbiórka - ramy z łat	m		
d.1	0318-02.		lub żerdzi			
	04		poz.1	m	20,000	
					RAZEM	20,000
3	KNR 13-		Zabezpieczenie stropu przed jego zawaleniem. Stemplowanie	m ²		
d.1	12 0403-		belek podciągów, stropów przy zagęszczeniu stempli do 0.7 szt/	rzutu		
	01		m2 o wys.do 4m			
	analogia		2*2,90*5,48	m ²	31,784	
				rzutu		
					RAZEM	31,784
2			Roboty rozbiórkowe			
2.1			Rozebranie pokrycia i konstrukcji dachu			
4	KNR 4-01		Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza	m ²		
d.2.	0519-04 z.		warstwa - powierzchnia do 25 m2			
1	sz. 2.3.		- rozebranie papy wierzchniego krycia z segmentów partero- wych			
	9909-02		- <i>segment lewy względem wrót</i>			
			<F1> $\sqrt{0,30^2 + (0,25 + 0,24 + 1,56 + 0,15/2)^2} * (0,25 + 0,24 + 4,47)$	m ²	10,645	
			<F2> $\sqrt{0,30^2 + (0,25 + 0,24 + 2,27 + 0,15/2)^2} * (0,25 + 0,24 + 4,47)$	m ²	14,140	
			A (suma częściowa)		-----	
				m ²	24,785	
			- <i>segment prawy względem wrót o długości 5,74 m:</i>			
			<F3> $(2,15 + 0,25) * (0,25 + 5,74 + 0,25)$	m ²	14,976	
			B (suma częściowa)		-----	
				m ²	14,976	
					RAZEM	39,761
5	KNR 4-01		Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna	m ²		
d.2.	0519-05 z.		warstwa - powierzchnia do 25 m2			
1	sz. 2.3.		- rozebranie papy podkładowej z segmentów parterowych			
	9909-02		poz.4	m ²	39,761	
					RAZEM	39,761
6	KNR 4-01		Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza	m ²		
d.2.	0519-04 z.		warstwa - powierzchnia do 50 m2			
1	sz. 2.3.		- rozebranie papy wierzchniego krycia z segmentu dwukondyg- nacyjnego			
	9909-03		<2xF3> $2 * \sqrt{0,50^2 + (0,25 + 0,24 + 5,26/2)^2} * (0,25 + 6,51 + 0,25)$	m ²	44,301	
					RAZEM	44,301
7	KNR 4-01		Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna	m ²		
d.2.	0519-05 z.		warstwa - powierzchnia do 50 m2			
1	sz. 2.3.		- rozebranie papy podkładowej z segmentu środkowego, dwu- kondygnacyjnego			
	9909-03		poz.6	m ²	44,301	
					RAZEM	44,301

PRZEDMIAR

Lp.	Podsta- wa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
8	KNR 4-01		Rozebranie elementów więźb dachowych - deskowanie dachu z	m ²		
d.2.	0430-02		desek na styk			
1			poz.4+poz.6	m ²	84,062	
					RAZEM	84,062
9	KNNR-W		Rozebranie konstrukcji więźb dachowych ze stolcami	m ²		
d.2.	3 0516-07		Wyszczególnienie robót:			
1			1. Doniesienie, ułożenie, przełożenie, rozebranie i odniesienie			
			materiału drzewnego na pomost roboczy i podstemplowanie be-			
			lek podwieszonych więźb wieszarowych.			
			2. Rozebranie elementów więźb dachowych.			
			3. Zniesienie rozebranych elementów więźb dachowych, odnie-			
			sienie, posegregowanie i ułożenie w miejscu wskazanym.			
			Uwagi:			
			1. Do więźb dachowych prostych zalicza się więzary krokwiowo-			
			belkowe i jętkowo-stolcowe.			
			poz.4A+poz.6	m ²	69,086	
					RAZEM	69,086
10	KNR-W 4-		Rozebranie elementów konstrukcyjnych dachu - murlaty	m		
d.2.	01 0416-		(przyjęto R*0,5)			
1	04					
	analiza in-					
	dywidual-					
	na na ba-					
	zie poz. j.					
	w.					
			2*11,22	m	22,440	
					RAZEM	22,440
2.2			Rozebranie stolarki okiennej i drzwiowej			
11	KNR-W 4-		Wyjęcie ościeżnicy o powierzchni do 1 m2 ze ścian drewnia-	szt.		
d.2.	01 0443-		nych			
2	01		- wyjęcie ościeżnicy okiennej PCV 50x50 cm2			
			(segment prawy)			
			Wyszczególnienie robót:			
			1. Zdjęcie skrzydeł okiennych			
			2. Oderwanie opasek.			
			3. Ostrożne wyjęcie ościeżnicy.			
			4. Zniesienie, odniesienie, posegregowanie i ułożenie ościeżnic			
			i skrzydeł na wskazanym miejscu.			
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
12	KNR-W 4-		Wyjęcie ościeżnicy o powierzchni od 1 do 2 m2 ze ścian dREW-	szt.		
d.2.	01 0443-		nianych			
2	02		- wyjęcie ościeżnicy drzwiowej 0,80x2,00 m2			
			(segment prawy)			
			Wyszczególnienie robót:			
			1. Zdjęcie skrzydeł drzwiowych.			
			2. Oderwanie opasek.			
			3. Ostrożne wyjęcie ościeżnicy.			
			4. Zniesienie, odniesienie, posegregowanie i ułożenie ościeżnic			
			i skrzydeł na wskazanym miejscu.			
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000

PRZEDMIAR

Lp.	Podsta- wa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13	d.2. analiza in- 2 dywidual- na na ba- zie poz. j. w.		Demontaż skrzydła drzwiowego F=1,00x2,00 m2 (ściana muro- wana) (segment lewy) Wyszczególnienie robót: 1. Zdjęcie skrzydła drzwiowego z odniesieniem i założeniem na wskazane miejsce.	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
14	KNR-W 4- d.2. 01 0353- 2 04		Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 - wyjęcie z muru ościeżnicy drzwiowej, drewnianej 1,00x2,00 m2 (segment lewy) Wyszczególnienie robót: 1. Ostrożne wykucie elementów wykazanych w tablicy z odnie- sieniem i założeniem na wskazane miejsce.	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
15	KNR 2-22 d.2. 0907-04 2 analiza in- dywidual- na na ba- zie poz. j. w.		Demontaż wrót deskowanych, rozwieranych, obsadzonych na hakaw w murze o skrzydłach pełnych - F=1,70x2,20 m2 (przyjęto R*0,5) (segment lewy) Wyszczególnienie robót: 1. Demontaż 2 szt. skrzydeł 2. Wykucie z muru 4 szt. haków zawiasowych 3. Odstawienie zdemontowanego materiału na wskazane miejs- ce.	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
16	KNR-W 4- d.2. 01 0353- 2 05		Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2 - wykucie z muro ościeżnicy wrót drewnianych (F=1,70x2,20 m2) (segment lewy)	m ²		
			1,70*2,20	m ²	3,740	
					RAZEM	3,740
17	KNR 2-22 d.2. 0907-04 2 analiza in- dywidual- na na ba- zie poz. j. w.		Demontaż wrót deskowanych, rozwieranych, obsadzonych na hakaw w murze o skrzydłach pełnych - F=2,00x2,50 m2 (przyjęto R*0,5) (ściana przednia) Wyszczególnienie robót: 1. Demontaż 2 szt. skrzydeł 2. Wykucie z muru 4 szt. haków zawiasowych 3. Odstawienie zdemontowanego materiału na wskazane miejs- ce.	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
18	KNR-W 4- d.2. 01 0353- 2 05		Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2 - wykucie z muro ościeżnicy wrót drewnianych (F=2,00x2,50 m2) (ściana przednia)	m ²		
			2,00*2,50	m ²	5,000	
					RAZEM	5,000

PRZEDMIAR

Lp.	Podsta- wa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
19	KNR 2-22		Wrota drewniane deskowe przesuwne o powierzchni 4.25 m2 - demontaż wrót F=2,0x2,0 m2 (ściana przednia) (przyjęto R*0,5)	szt.		
d.2.	0909-01					
2	analiza in- dywidual- na na ba- zie poz. j. w.		Wyszczególnienie robót: 1. Zdjęcie wrót 2. Demontaż toru jezdni			
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
20	KNR-W 4-		Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2 - wykucie z muro ościeżnicy wrót drewnianych (F=2,00x2,00 m2) (ściana przednia)	m ²		
d.2.	01 0353-					
2	05		2,00*2,00	m ²	4,000	
					RAZEM	4,000
2.3			Rozebranie drewnianego stropu międzykondygnacyjnego (segment środkowy)			
21	KNR 4-01		Rozebranie podłóg białych	m ²		
d.2.	0428-02					
3			(2,89+2,90)*5,26	m ²	30,455	
					RAZEM	30,455
22	KNR 4-01		Rozebranie elementów stropów drewnianych - ślepych pułapów	m ²		
d.2.	0429-03					
3			poz.21	m ²	30,455	
					RAZEM	30,455
23	KNR 4-01		Rozebranie elementów stropów drewnianych - podsufitek z de- sek nieotynkowanych	m ²		
d.2.	0429-05					
3			poz.21	m ²	30,455	
					RAZEM	30,455
24	KNR 4-01		Rozebranie elementów stropów drewnianych - belek stropo- wych o przekroju ponad 300 cm2	m		
d.2.	0429-08					
3			2*(5,26/0,60+1)*(0,15+2,90+0,15)	m	62,507	
					RAZEM	62,507
2.4			Rozbiórka ścian, podłóża, nadproży i elementów drobnych			
25	KNR 4-01		Wykucie z muru krat okiennych o powierzchni do 1 m2 (ściana przednia - II kondygnacja: F-0,50x0,70 m2)	szt.		
d.2.	0354-06					
4			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
26	KNR 4-04		Przecinanie poprzeczne palnikiem tlenowym stalowych dwute- owników normalnych o wysokości 80-100 mm - przecięcie wsporników stalowych zadaszenia	szt.		
d.2.	0810-01					
4			3	szt.	3,000	
					RAZEM	3,000
27	KNR 4-04		Rozebranie murów i słupów w budynkach o wysokości do 9 m (do 2 kondygnacji) na zaprawie cementowo-wapiennej - Usytu- owanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym	m ³		
d.2.	0102-02 z.					
4	o.3.1.		- segment lewy: (2*4,47+4,45)*2,76*0,24 4,47*2,76*0,15 minus: <wrota> -1,70*2,20*0,24 <drzwi> -1,00*2,00*0,24 A (suma częściowa)	m ³ m ³ m ³ m ³	8,870 1,851 -0,898 -0,480	

PRZEDMIAR

Lp.	Podsta- wa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			- <i>segment środkowy:</i> [3*5,74+2*(2,89+2,90)]*4,96*0,24 <i>minus:</i> <wrota> -(2,00*2,50+2,00*2,00)*0,24 <okna> -2*0,50*0,70 <drzwi> -0,80*1,50 B (suma częściowa)	m ³ m ³ m ³ m ³ m ³	9,343 34,284 -2,160 -0,700 -1,200 -----	
				m ³	30,224	
					RAZEM	39,567
28	KNR 4-04 d.2. 0404-07 4 analogia		Rozebranie ścian z dwóch warstw desek nieotynkowanych (ściany gr. 13 cm) (segment prawy) (2*2,12+5,48)*2,53	m ² m ²	 24,592	
					RAZEM	24,592
29	KNKRB 2 d.2. 0101-10 4 analiza in- dywidual- na na ba- zie poz. j. w.		Demontaż nadproży prefabrykowanych - <i>segment lewy:</i> <wrota>2,00+<drzwi>1,50 - <i>segment środkowy:</i> <wrota przesuwne> 2,50	m m m	 3,500 2,500	
					RAZEM	6,000
30	KNR 4-04 d.2. 0301-02 4		Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości do 10 cm (posadzka parteru) [(1,56+2,27)*4,47+(2,89+2,90)*5,26+1,99*5,48]*0,10	m ³ m ³	 5,848	
					RAZEM	5,848
2.5			Rozbiórka fundamentów do głębokości 0,5 m poniżej poziomu gruntu			
31	KNR 4-04 d.2. 0101-02 5		Rozebranie fundamentów z cegły na zaprawie cementowej Wyszczególnienie robót: 1. Odkopanie murów bez względu na rodzaj gruntu. 2. Wyrobinienie skarpy o bezpiecznym nachyleniu. 3. Rozebranie murów, słupów i fundamentów bez względu na rodzaj i wymiary cegły oraz bloczków przy użyciu klinów, młotów i oskardów. 4. Usunięcie na zewnątrz budynku gruzu, cegieł i bloczków. 5. Zasypanie wykopów po rozebranych fundamentach. 6. Dowiezienie brakującej ziemi taczkami z odległości 30 m. <segment lewy> (4,45+3*4,47)*0,50*0,25 <segment środkowy> (3*5,74+2*2,89+2*2,90)*0,50*0,25 <segment prawy> (2*2,12+5,48)*0,50*0,25	m ³ m ³ m ³ m ³	 2,233 3,600 1,215	
					RAZEM	7,048
32	Materiał d.2. 5	ST-4.2.2.	Pospółka 0-31,5 mm (zasypanie wykopów kruszywem dowie- zionym) poz.31	m ³ m ³	 7,048	
					RAZEM	7,048
3			Wywóz materiału pochodzącego z rozbiórki			

PRZEDMIAR

Lp.	Podsta- wa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
33 d.3			<p>Oplata za składowanie materiału pochodzącego z rozbiórki</p> <p>Uwaga: Odbiór gruzu łącznie z przewozem Cena obejmuje: - podstawienie kontenera - jego odbiór z gruzem (bez załadunku) - przewóz - opłatę za utylizację</p> <p><gruz fundamentu> poz.31 m³ 7,048 <posadzka parteru> poz.30 m³ 5,848 <mur łącznie z nadprożem> poz.27 m³ 39,567</p> <p><deski> poz.8*0,025 m³ 2,102 <murlata> poz.10*0,14*0,14 m³ 0,440 <wiązar> (6*5,00+9*6,50)*0,14*0,14+8* m³ 2,127 2,50*0,14*0,14</p> <p><strop> (poz.21+poz.22+poz.23)*0,025+ m³ 3,509 poz.24*0,14*0,14 A (obliczenia pomocnicze) m³ ===== 60,641</p> <p><przyjęto kontener V=7 m3> 9 kon- 9,000 tener</p> <p><wrota+stolarka> 1 kon- 1,000 tener</p>			
					RAZEM	10,000
34 d.3			<p>Oplata za składowanie papy pochodzącej z rozbiórki</p> <p>Uwaga: Odbiór gruzu łącznie z przewozem Cena obejmuje: - podstawienie kontenera - jego odbiór z gruzem (bez załadunku) - przewóz - opłatę za utylizację</p> <p><papa> (poz.4+poz.5+poz.6+poz.7)*0,005 m³ 0,841 A (obliczenia pomocnicze) m³ ===== 0,841</p> <p><przyjęto: kontener V 2,5 m3> 1 kon- 1,000 tener</p>			
					RAZEM	1,000
35 d.3	KNR 4-04 1107-01 1107-04		<p>Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość do 10 km</p> <p><kraty> 2*15,00/1000 t 0,030 <przewodnica wrót przesuwnych> 50,00/1000 t 0,050 <wspornik> 3*1,00*8,50/1000 t 0,026 <haki, ślizgi> 70/1000 t 0,070</p>			
					RAZEM	0,176
4			Rusztowanie			
36 d.4	KNR AT- 05 1651- 01		<p>Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 10 m</p> <p>2*(6,51+5,74)*4,96 m² 121,520</p>			
					RAZEM	121,520

PRZEDMIAR

Lp.	Podsta- wa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
37	KNR 2-02 d.4 1613-02 z. sz. 5.4. 9920		Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przy- ściennych wysokości do 15 m Wykonanie uziomu sztucznego.	m ²		
			poz.36	m ²	121,520	
					RAZEM	121,520
38	KNR 2-02 d.4 r.16 z.sz. 5.15		Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:4,5,6,7,8,9,10,11,25,26)			