

## II. ZAŁĄCZNIKI

**NAZWA i ADRES OBIEKTU  
BUDOWLANEGO:**


**Budowa wentylacji dla lokali mieszkalnych  
w budynku mieszkalnym wielorodzinnym  
przy ul. Bogusławskiego 4 w Wałbrzychu**

**NUMERY EWIDENCYJNE  
DZIAŁEK:**

**Nr dz. 158  
Obręb 26 Nowe Miasto AM 3  
Jedn. ewid. 026501\_1 M. Wałbrzych  
Kubatura V~3500m<sup>3</sup>  
Kategoria budynku: XIII**

**NAZWA i ADRES  
INWESTORA:**

**Wspólnota Mieszkaniowa  
ul. W. Bogusławskiego 4  
58-301 Wałbrzych**

	Imię i nazwisko	Data	Podpis
<b>Projektant</b> -branża sanitarna-	<b>inż. Edward D. Krawczyk</b> specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ewid: 75/DOŚ/05 nr izby zawodowej DOŚ/IS/0498/05	<b>30.01.2023</b>	

### Spis zawartości projektu budowlanego.

1. Spis zawartości

**Egz. 1**

**Wałbrzych, 30 stycznia 2023r.**

## **SPIS TREŚCI:**

<b>1. Wykaz załączników:</b> .....	<b>3</b>
------------------------------------	----------

**1. Wykaz załączników:**

2.1.	Informacja BIOZ	str.13
2.2.	Protokół nr 178 z dnia 10.03.2022 z kontroli kominiarskiej w sporządzony przez Kominiarską Spółdzielnię Pracy „ŚW Florian” we Wrocławiu ul. Św. Mikołaja 16/17 Zakład Kominiarski nr 17 ul. Psie Pole 5 58-301 Wałbrzych	str. 16

# Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Nazwa i adres obiektu budowlanego:	<b>Budowa wentylacji dla lokali mieszkalnych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Bogusławskiego 4 w Wałbrzychu</b>
Nazwa i adres inwestora:	<b>Wspólnota Mieszkaniowa ul. Wł. Bogusławskiego 4 58-301 Wałbrzych</b>
Nazwa i adres projektanta:	<b>inż. EDWARD D. KRAWCZYK UL. ŻÓŁKIEWSKIEGO 10 58-300 WAŁBRZYCH</b>

Projektant:

.....

inż. Edward Krawczyk

**Zakres robót objętych projektem budowlanym:**

- Montaż instalacji wentylacyjnej

**Wykaz istniejących obiektów budowlanych:**

Budynek mieszkalny przy ul. Wł. Bogusławskiego 4

**Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:** brak

**Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych:**

- porażenie prądem elektrycznym przy montażu wentylacji
- upadek z wysokości

**Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:**

Pracownicy przed przystąpieniem do wykonywania robót powinni zostać przeszkoleni w zakresie BHP ze szczególnym uwzględnieniem prac przy pracach na wysokości oraz zabezpieczeń przed porażeniem prądem elektrycznym.

**Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie.**

Roboty związane z wykonaniem robót powinny być prowadzone zgodnie z przepisami obowiązującymi przy realizacji:

- prac montażowych urządzeń wentylacyjnych

i wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

Działania ochronne zapobiegające niebezpieczeństwom polegać będą na wydzieleniu strefy wykonywania robót budowlanych i zabezpieczeniu jej przed wstępem osób nieupoważnionych.

Kominiarska Spółdzielnia Pracy „Św. Florian” we Wrocławiu  
ul. Św. Mikołaja 16/17 Rejonowy Zakład Kominiarski Nr 17

PROTOKÓŁ Nr 178  
z dnia 10-03-2022

KOMINIARSKA SPÓŁDZIELNIA PRACY  
„ŚW. FLORIAN” we WROCŁAWIU  
REJONOWY ZAKŁAD KOMINIARSKI Nr 17  
58-301 Wałbrzych, ul. Psie Pole 6  
tel. 74 84-23-286  
NIP 896-000-20-54

z kontroli przewodów kominowych w budynku

administrowanym przez MZB Sp. z o.o. BOK Nowe Miasto  
położonym w Wałbrzychu przy ul. Bogusławskiego nr 4

**KONTROLA STWIERDZIŁA:**

1. Stan techniczny przewodów jest dobry w dniu kontroli przewody szczelne
  2. Podłączenia do przewodów są wykonane prawidłowo
  3. Urządzenia kominowe działają *prawidłowo*
  4. Podczas kontroli stwierdza się, że ciąg przewodów kominowych jest *prawidłowy*
  5. Inne uwagi nie wymienione w pkt. 1-4 patrz szkic podłączeń
  6. Stwierdzone usterki i zaniedbania wymienione w załączniku (szkic podłączeń) i w protokole należy usunąć natychmiast.
- Zgodnie z art. 70 Ustawy wyżej wymienione usterki w stanie technicznym należy usunąć w terminie jw.

**Protokół otrzymują:**

1. Administrator – użytkownik budynku
2. a/a

Mistrz Kominiarski  
Adam Siara

MISTRZ KOMINIARSKI

Adam Siara  
nr upr. 5426/2020, 15.07.2020



BOGUSŁAWSKIEGO 4  
inwentaryzacja przewodów kominowych i podłączeń

Str 2/2

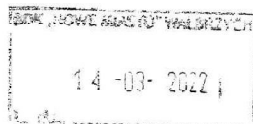
- Mieszk nr 1 <sup>6</sup> piec Co na paliwo stałe w łazience, brak wymaganej wentylacji nawiewnej dla pieca Co, okna PCV bez nawiewników, brak wentyl wyw w kuchni i w łazience
- Mieszk nr 2 <sup>6</sup> ogrzewane przez kocioł gazowy z zamk komorą spalania w łazience, zbyt mały nawiew w drzwiach łazienki, okna PCV posiadają nawiewniki, wentyl wyw z kuchni przejściowa do łazienki.
- Mieszk nr 3 <sup>6</sup> ogrzewane przez kocioł gazowy z zamk komorą spalania w kuchni, bez uwag
- Mieszk nr 4 <sup>6</sup> nieobecni
- Mieszk nr 5 <sup>6</sup> ogrzewanie piecowe, brak wentylacji wywiewnej w kuchni, okna PCV bez nawiewników
- Mieszk nr 6 <sup>6</sup> ogrzewanie piecowe, brak wentylacji wywiewnej w kuchni, brak wentylacji wywiewnej w łazien  
zbyt mały nawiew w drzwiach łazienki, okna PCV bez nawiewników, w kuchni jest wykonany nawiew  
z zewnątrz
- Mieszk nr 7 <sup>6</sup> ogrzewane przez kocioł gazowy z zamk komorą spalania w kuchni, bez uwag
- Mieszk nr 8 <sup>W</sup> ogrzewane przez kocioł gazowy z otwartą komorą spalania w łazience, wentylacja wywiewna  
łazienki prawidłowa lecz w dniu kontroli zatkana szmatami, brak jest wymaganej wentylacji nawiewnej  
dla kotła gazowego, okna pokojowe posiadają nawiewniki, brak nawiewu w drzwiach łazienki,  
nieprawidłowa wentylacja wywiewna z kuchni - dziura w ścianie zatkana szmatami,
- Mieszk nr 9 <sup>6</sup> niesprawdzone
- Mieszk nr 10 <sup>W</sup> brak podłączeń kominowych, pilnie zamurować dziurę do komina po odłączonym piecu,  
brak wentylacji wywiewnej w kuchni i w łazience, okna PCV bez nawiewników,
- Mieszk nr 11 <sup>W</sup> ogrzewane przez piec Co podłączony w kuchni, brak wymaganej wentylacji nawiewnej dla  
pieca Co, niedozwolony wentylator elektr w kuchni przez ścianę na zewnątrz, wentyl w Wc  
nieprawidłowa dziura w ścianie na zewnątrz,
- Mieszk nr 12 <sup>W</sup> nieobecni
- Mieszk nr 13 <sup>W</sup> ogrzewane przez kocioł gazowy podłączony w kuchni, nieprawidłowe wentyl wywiewne w  
kuchni i w łazience, zbyt mały nawiew w drzwiach łazienki, okna PCV bez nawiewników
- Mieszk nr 14 <sup>6</sup> nieobecni
- Mieszk nr 15 <sup>6</sup> ogrzewanie piecowe, okna PCV posiadają nawiewniki

Drzwi łazienkowe powinny posiadać w dolnej części otwór nawiewny o przekr 220cm<sup>2</sup>

Okna PCV oraz nowe drewniane powinny posiadać nawiewniki okienne. Dz.U. nr 201 z 2008r § 155 ust 3

Pomieszczenie z kotłem gazowym musi spełniać wymagani § 170 Dz.U. nr 75 z 15 czerwca 2002r.

Wentylacja nawiewna powinna mieć przekrój 200cm<sup>2</sup>



KOMINIARSKA SPÓŁDZIELNIA PRACY  
"ŚW. FLORIAN" we WROCŁAWIU  
REJONOWY ZAKŁAD KOMINIARSKI Nr 17  
58-301 Wałbrzych, ul. Psie Pole 6  
tel. 74 84-23-286  
NIP 896-000-20-54

MISTRZ KOMINIARSKI  
Adam Siara  
nr upr. 5426/2020, 15.07.2020

Antaryzacja przewodów kominowych i podłączeń

Str 1/2



14-00-2022

Przewody kominowe są drożne, w dniu kontroli szczelne.

Niesprawdzone nr 4, 9, 12, 14