

## **OPIS TECHNICZNY**

### **1. Dane ewidencyjne**

**1.1.1 Obiekt** Budynek mieszkalny

**1.1.2 Lokalizacja** Wałbrzych ul. Miczurina 3 działka nr 220/22 obręb  
Biały Kamień 14

**1.1.3 Rodzaj budowy** remont schodów zewnętrznych

**1.1.4 Inwestor** Wspólnota mieszkaniowa ul. Miczurina 3 w Wałbrzychu

**1.1.5 Podstawa opracowania** Projekt opracowano na podstawie umowy

### **1.2. Dane do projektowania**

- mapa ewidencyjna 1:100
- mapa zasadnicza 1:500
- inwentaryzacja stanu istniejącego

### **1.3. Jednostka Projektowa**

M&W Projektowanie Konstrukcyjne ul. Broniewskiego 13 Wałbrzych

### **1.4 Autor opracowania**

mgr inż. Wojciech Czerwiński  
upr. bud. UAN 2/158/83

## **2 DANE TECHNICZNE**

### **2.1 Dane ogólne**

#### **2.1.1. Wielkość obiektu**

Kubatura budynku  $1415\text{m}^3$

Powierzchnia zabudowy  $166,5\text{m}^2$

Wysokość budynku 8,5m

## **3 Charakterystyka obiektu**

Budynek przy ul. Miczurina 3 w Wałbrzychu to obiekt wielokondygnacyjny (dwukondygnacyjny z poddaszem) wolnostojący podpiwniczony całkowicie. Obiekt wykonany w technologii tradycyjnej. Ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Budynek docieplony w systemie BSO. Tynk elewacji cienkowarstwowy mineralny. Dach w konstrukcji drewnianej krokwiowo-jętkowy ze ścianami stolcowymi. Pokrycie dachu ceramiczne dachówką karpiówką w koronkę. Kominy ponad dachem murowane z cegły ceramicznej klinkierowej. Stropy nad piwnicami odcinkowe na belkach stalowych. Stropy wyższych kondygnacji drewniane belkowe ze ślepym pułapem. Schody wewnętrzne w konstrukcji drewnianej na belkach policzkowych. Balustrady schodowe drewniane. Stolarka okienna drewniana oraz pcv. Schody zewnętrzne żelbetowe. Stopnie schodowe wsparte z jednej strony na ścianie zewnętrznej budynku a z drugiej na ścianie ceramicznej z cegły pełnej o grubości 25cm. Pod schodami wejście do piwnic budynku. Schody zewnętrzne skławiszowane. Ścianka ceramiczna na której wsparto

stopnie schodowe spękana. Cegły w części wylasowane. Stan techniczny schodów zewnętrznych wymaga ich natychmiastowego remontu.



*uszkodzone schody żelbetowe zewnętrzne*

#### **4. Prace remontowe schodów zewnętrznych**

Prace remontowe polegać będą na rozbiórce schodów zewnętrznych łącznie z ceramiczną ścianką wspierającą bieg schodowy. Projektuje się schody żelbetowe wsparte na żelbetowych wspornikach. Istniejąca balustrada schodowa zostanie oczyszczona a następnie zabezpieczona antykorozyjnie jedną warstwą farby chlorokauczukowej podkładowej i dwoma warstwami farby chlorokauczukowej nawierzchniowej w kolorze orzech ciemny. Balustrada po wykonaniu konstrukcji schodów zostanie повторно zamontowana. Wykonane zostaną stopnie schodowe żelbetowa oraz podest z betonu wysokiej klasy. Krawędzie stopni schodowych zabezpieczone zostaną stalowymi kątownikami. Płyta biegu schodowego wsparta zostanie z jednej strony na żelbetowym wsporniku a z drugiej strony na betonowej stopie fundamentowej. Wymiar biegu schodowego pozostanie bez zmian. Po demontażu schodów zewnętrznych i wykonaniu nowego biegu uzupełnione zostaną płytki cokołu. Pod biegiem schodowym wymienione zostaną drzwi piwniczne w konstrukcji drewnianej.

Obiekt zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej - posadowiony w prostych warunkach geotechnicznych (dotyczy przypory żelbetowej). Warstwy gruntu jednorodne genetycznie i litologiczne, równoległe do powierzchni terenu, przy zwierciadle wód gruntowych poniżej projektowanego poziomu posadowienia oraz braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych.

## **5. Oddziaływanie na środowisko**

Wykonanie robót remontowych schodów zewnętrznych nie będzie miało negatywnego wpływu na środowisko. Prace przyczynią się do zwiększenia bezpieczeństwa użytkowania schodów.

## **6. Obszar oddziaływania projektu**

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy – prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: Wałbrzych, ul. Miczurina 3 (działka nr 200/22obręb Biały Kamień 14)

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

### **1.0. WSTĘP**

#### **1.1. Podstawy opracowania**

##### **1.1.1. Podstawy formalne**

Art.20.1. pkt 1b) USTAWY z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane [stan prawny ze zmianami wprowadzonymi od lipca 2004 roku]

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

##### **1.1.2. Podstawy rzeczowe**

Projekt budowlany wykonania remontu schodów zewnętrznych w budynku przy ul. Miczurina 3 w Wałbrzychu

#### **1.2. Zakres opracowania**

Opracowanie obejmuje:

- określenie rodzajów i skali zagrożeń bezpieczeństwa i zdrowia ludzi,
- wytyczne niezbędne do opracowania Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

### **2.0. INFORMACJE PODSTAWOWE**

Przedmiotem robót budowlanych jest remont schodów zewnętrznych do budynku przy ul. Miczurina 3 w Wałbrzychu

#### **2.1. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Na działce robót remontowych znajduje się obiekt będący przedmiotem opracowania. Jest to 1-klatkowy, wielokondygnacyjny budynek mieszkalny wielorodzinny, podpiwniczony całkowicie

#### **2.2. Wskazanie elementów działki, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

Brak elementów zagospodarowania mogących zagrażać bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi na terenie inwestycji.

### **3.0. OPIS TECHNICZNY**

#### **3.1. Zakres robót oraz projektowany cykl realizacji inwestycji**

##### **3.1.1. Prace przygotowawcze**

Rozpoczęcie procesu inwestycyjnego wiąże się przede wszystkim z wykonaniem obowiązkowych czynności „dokumentacyjnych”. Budowa może być prowadzona wyłącznie w oparciu o:

- Skompletowaną pełną dokumentację projektową zaopatrzoną w wymagane uzgodnienia,
- Zgłoszenie w oparciu o w/w dokumentację rozpoczęcia robót budowlanych
- Ze względu na konieczność prowadzenia robót skomplikowanych terenowo

(bliskość drogi i chodnika ) projekt organizacji robót, który powinien uwzględniać kolejność prac oraz terminy realizacji poszczególnych etapów robót opracowany na podstawie obowiązujących przepisów oraz w oparciu o niniejsze informacje PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

· Dziennik budowy (kompletny i prowadzony w sposób czytelny)

Wymienione powyżej dokumenty należy przechowywać w miejscu dostępnym wyłącznie dla osób do tego upoważnionych. Należy mieć na uwadze, że ocena prawidłowości prowadzenia budowy i zachowania zasad bezpieczeństwa dokonana może być poza oceną wizualną wyłącznie w oparciu o te dokumenty. Są one również jednym z ważnych elementów końcowej oceny inwestycji, szczególnie w zakresie jej zgodności z założeniami projektowymi, w trakcie dokonywania formalności związanych ze zgłoszeniem robót budowlanych. Jednym z podstawowych elementów ustaleń formalnych jest ustalenie procedury rejestracji, a następnie dokonania niezbędnych formalności w przypadku dokonywania zmian w zasadniczych konstrukcjach zarówno obiektów kubaturowych jak i obiektów inżynierskich.

Kolejnym elementem przygotowawczym procesu inwestycyjnego jest poprawne, dokonane w oparciu o projekt organizacji robót (poza zakresem niniejszego opracowania), przygotowanie placu budowy, jego zaplecza, układów komunikacyjnych, odpowiednio zlokalizowanego i zabezpieczonego placu składowego materiałów oraz zapewnienie zaopatrzenia w energię elektryczną i wodę do celów sanitarnych i przemysłowych. Szczególną uwagę należy zwrócić na poprawne rozwiązanie tras transportowych związanych z bliskością publicznego ruchu kołowego. Całość robót wykonywana będzie na zewnątrz przedmiotowego budynku. Odbiór ostateczny robót powinien potwierdzić wykonanie robót zgodnie z projektem technicznym, instrukcją ITB oraz Aprobata Techniczną ITB dla przyjętego rodzaju robót

### **3.2. Zakres robót oraz kolejność ich realizacji**

Prace związane z realizacją inwestycji obejmują:

- Transport materiałów niezbędnych do realizacji inwestycji
- Demontaż schodów zewnętrznych i ścianki wsporczej
- Wykonanie wykopu pod stopę fundamentową
- Wykucie gniazd dla wsporników
- Deskowanie całości konstrukcji tj. wsporników płyty podestu, płyty biegu schodowego
- Montaż zbrojenia i betonowanie konstrukcji i stopy fundamentowej
- Wykonanie zabezpieczenia antykorozyjnego balustrady
- Montaż balustrady schodowej
- Uporządkowanie terenu

Charakter prac remontowych oraz przyjęte rozwiązania przestrzenno -funkcjonalne, techniczne i technologiczne nie wpłyną niekorzystnie na środowisko i jego wykorzystywanie, na zdrowie ludzi oraz zlokalizowane w sąsiedztwie projektowanej inwestycji obiekty. Należy poinformować mieszkańców budynku o prowadzonych pracach budowlanych i zastosować niezbędne środki ostrożności w obrębie prowadzonych prac, w tym wykonanie tymczasowych schodów drewnianych

### **3.3. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót.**

Zasadnicza część prac związanych z realizacją zadania prowadzona jest na zewnątrz budynku budynku. Technologia prowadzenia robót wiąże się z następującymi czynnościami oraz możliwościami wystąpienia zagrożeń:

· Przemieszczanie wielkogabarytowych elementów o znacznym ciężarze –zbrojenie konstrukcji

**ZAGROŻENIE:**

- kolizja z istniejącym budynkiem
- przygniecenia przenoszonym elementem
- Przemieszczanie materiałów przy użyciu środków transportu samochodowego

**ZAGROŻENIE:**

- możliwość kolizji ze środkiem transportu lub elementami przewożonymi
- Prace betonowe

**ZAGROŻENIE:**

- zatarcie oczu betonem

**3.4. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu**

Poza obowiązkowymi szkoleniami z zakresu BHP kierownictwo budowy zobowiązane jest do instruktażu, którego celem jest zapoznanie załogi zatrudnionej przy wyżej wymienionych pracach z organizacją prowadzenia prac transportowych oraz zasadami ewakuacji z terenu budowy. Załogę należy zapoznać z planem BIOZ.

**3.5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z robót budowlanych prowadzonych w strefach szczególnego zagrożenia**

Dobra organizacja prac polega m.in. na:

- Zapewnieniu widocznego i czytelnego oznakowania terenu prowadzenia prac, a przede wszystkim ustalenia i ścisłego egzekwowania zasad ostrzegania o pracach transportowych związanych z przemieszczaniem elementów ciężkich
- Prawidłowej organizacji ruchu pieszego i kołowego w otoczeniu placu budowy
- Dopuszczeniu do wykonywania prac na budowie wyłącznie wykwalifikowanych pracowników posiadających aktualne zaświadczenia odbycia szkolenia BHP i okresowego badania lekarskiego stwierdzającego brak przeciwwskazań do pracy na określonym stanowisku
- Zaopatrzeniu wszystkich pracowników w odpowiedni sprzęt ochrony indywidualnej – odzież roboczą, obuwie ochronne, kaski, a także, według potrzeb stosownie do charakteru wykonywanej pracy – szelki ochronne i linki bezpieczeństwa, okulary ochronne, itp. środki ochrony
- Przestrzeganiu wszystkich instrukcji i zaleceń producenta, dotyczących użytkowania materiałów oraz stosowania, montażu lub instalowania urządzeń

Sporządził:

Wojciech Czerwiński