

**Z upoważnienia
PREZYDENTA MIASTA
WAŁBRZYCHA
DYREKTOR
Zarządu Dróg, Komunikacji
i Utrzymania Miasta
ul. Jana Matejki 1
58-300 Wałbrzych
tel. (74) 64 144 00
fax (74) 64 144 04**

Wałbrzych, dnia 22.11.2023 r.

DR.4415.35.2023.LK

DECYZJA

Na podstawie art. 29 ust. 1, 3 i 4 oraz art. 40, w związku z art. 19 ust.1 i ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (t.j. Dz. U. 2023 poz. 645) oraz na podstawie art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775) – Dyrektor Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu, działający na podstawie zarządzenia Nr 911/2013 Prezydenta Miasta Wałbrzychu z dnia 5 lipca 2013 r. w sprawie upoważnienia Dyrektora Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu do wydawania decyzji administracyjnych, postanowień i zaświadczeń w imieniu Prezydenta Miasta Wałbrzycha, po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez pełnomocnika pani Iwona Dziedzic, działającego w imieniu i na rzecz inwestora Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Moniuszki 54 w Wałbrzychu w sprawie lokalizacji zjazdu z drogi powiatowej ul. Moniuszki (dz. nr 512/6 obr. 27 Śródmieście) na teren nieruchomości dz. nr 517/2 obr. 27 Śródmieście w Wałbrzychu

wyraża zgodę

**Wspólnota Mieszkaniowa
ul. Moniuszki 54
58-300 Wałbrzych**

na lokalizację zjazdu z drogi powiatowej ul. Moniuszki (dz. nr 512/6 obr. 27 Śródmieście) na teren nieruchomości dz. nr 517/2 obr. 27 Śródmieście w Wałbrzychu, zgodnie z załącznikiem pod następującymi warunkami:

1. Parametry zjazdu z drogi powiatowej przyjąć jak dla zjazdu zwykłego, zgodnie z §54 i §55 w związku z §3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. 2022, poz. 1518).
2. Niweletę zjazdu dostosować do niwelety istniejącej drogi.
3. Zastosować rozwiązania na zjeździe, uniemożliwiające spływ wód opadowych na drogę powiatową.
4. Zachować warunki widoczności i bezpieczeństwa ruchu drogowego na zjeździe, zarówno dla korzystających ze zjazdu, jak i pozostałych użytkowników ruchu drogowego.
5. Konstrukcję projektowanego zjazdu przyjąć zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. 2022, poz. 1518).
6. Koszty budowy (przebudowy) lub modernizacji urządzeń, nawierzchni w pasie drogowym drogi powiatowej związanych z realizacją zadania ponosi Inwestor, na którym spoczywa również obowiązek wykonywania wszelkich prac.
7. W przypadku ewentualnych kolizji projektowanego zjazdu z innymi urządzeniami lub sieciami w pasie drogi, Inwestor na własny koszt dokona zabezpieczenia lub przełożenia kolidującego urządzenia lub sieci. Lokalizację tych urządzeń należy ustalić z ich użytkownikami.
8. W przypadku ewentualnych zapadnięć istniejącej konstrukcji jezdni lub innych elementów pasa drogowego w miejscu robót, uszkodzone elementy korpusu drogowego odtworzone zostaną przez Wykonawcę na koszt Inwestora.
9. Wszelkie odkształcenia pasa drogowego w miejscu robót w ciągu 5 lat od zakończenia robót będą usuwane na koszt Inwestora.
10. Uzyskać pozytywną opinię dla geometrii drogi (zjazdu z drogi) zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych

- warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (t.j. Dz. U z 2007 poz.784)
11. Projekt konstrukcyjno-budowlany zjazdu, zgodny z opinią dla geometrii drogi przedstawić do uzgodnienia w tut. Zarządzie.
 12. Projekt tymczasowej organizacji ruchu na czas budowy zjazdu oraz projekt stałej organizacji ruchu po jego wybudowaniu przedstawić do uzgodnienia w tut. Zarządzie a następnie zatwierdzić w Organie Zarządzającym Ruchem na drogach, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (t.j. Dz. U z 2007 poz.784).
 13. Termin i szczegóły realizacji robót ustalić należy z tut. Zarządem, min. 4 tygodnie przed planowanym rozpoczęciem robót.
 14. Niniejsza decyzja nie jest zezwoleniem na zajęcie pasa drogowego drogi powiatowej. Celem uzyskania zezwolenia na zajęcie pasa drogowego należy wystąpić do tut. Zarządu, dołączając dokumenty wymagane rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. Z 2016 poz 1264).
 15. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do złożenia oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o którym mowa w art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2023 poz. 682).
 16. Decyzja niniejsza ważna jest na okres 3 lat i traci swą ważność w przypadku nie dotrzymania warunków.

UZASADNIENIE

Pani Iwona Dziedzic, pełnomocnik Inwestora wystąpił do Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu o warunki lokalizacji zjazdu z drogi powiatowej ul. Moniuszki (dz. nr 512/6 obr. 27 Śródmieście) na teren nieruchomości dz. nr 517/2 obr. 27 Śródmieście w Wałbrzychu, w świetle art. 29 ust. 1 ustawy o drogach publicznych (t.j. Dz. U. 2023 poz. 645).

Zgodnie z art. 29 ust.1 ustawy o drogach publicznych budowa lub przebudowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległych do drogi, po uzyskaniu, w drodze decyzji administracyjnej, zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację zjazdu lub przebudowę zjazdu.

Lokalizacja nie powinna wpływać negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą w/w warunków. Decyzja jest zgodna z wolą strony. Zgodnie z warunkami decyzji, przed przystąpieniem do robót niezbędne jest wystąpienie Wnioskodawcy z wnioskiem o wydanie oraz zezwolenia na prowadzenie robót i ustalenia za powyższe opłat.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Wałbrzychu za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu, ul. Jana Matejki 1, 58-300 Wałbrzych w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Załącznik: plan zagospodarowania terenu 1:500

Otrzymują:

1. Pełnomocnik + załącznik
2. ZDKiUM w/m

Sporządziła: Lucyna Korniluk

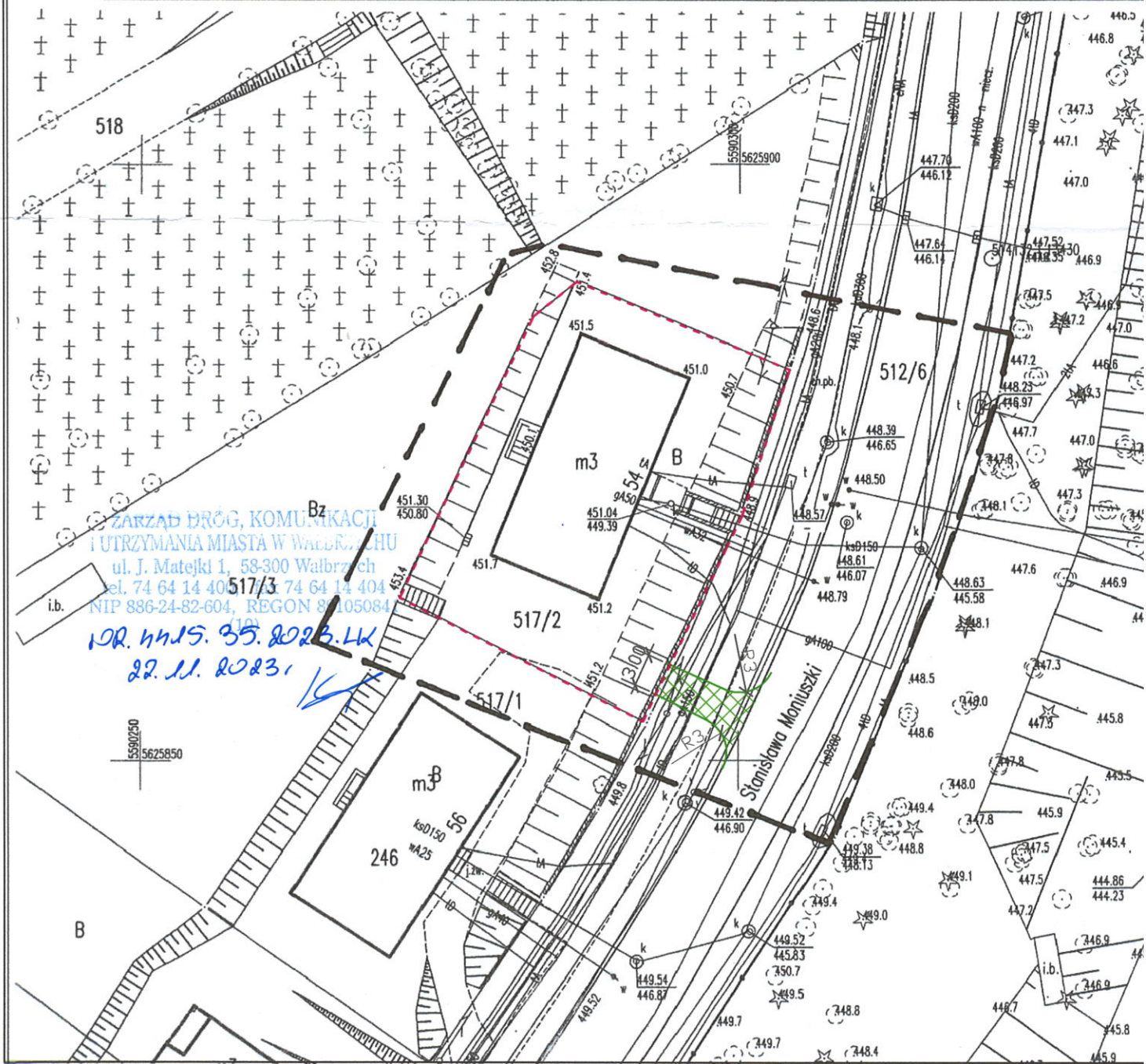
Z upoważnienia
Prezydenta Miasta Wałbrzycha
Dyrektor Zarządu Dróg, Komunikacji
i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu

Krzysztof Szewczyk

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Ozn. kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	BGK.6640.462.2019
Nazwa miejscowości	Wałbrzych
Jednostka ewidencyjna	identyfikator 026501 1 nazwa M. Wałbrzych
Obręb ewidencyjny	identyfikator 0027 nazwa Śródmieście
Skala mapy	1 : 500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich „2000” układu wysokości Kronsztadt 86
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	— — — — —
Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	brak
Data opracowania mapy	31.07.2019 r.
<div> <div> GEODEZJA Daniel Buszczak 58-300 Wałbrzych, ul. Słowia 3/2 tel./fax 74 8461832, tel. 515 318 592 NIP 886-158-10-20 Regon: 021816490 </div> <div> Daniel Buszczak GEODETA UPRAWNIOWY upr. nr 17469 wydaną przez Głównego Geodetę Kraju 58-300 Wałbrzych, ul. Słowia 3/2 tel./fax 74 8461832, tel. 515 318 592 </div> </div> <div> Daniel Buszczak nr uprawnień 17469 </div>	
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak informacji w instytucjach branżowych.	

PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCH
 Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany przez geodetę uprawnionego, którego rezultaty operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
 P.0265.2019.501
 Identyfikator ewidencyjny materiału technicznego
06-08-2019
 Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu
Z upoważnienia
 Imię, nazwisko i podpis
INSPEKTOR
Włodzisław Łoga



między
brzo

ydenta

ski




GRANICE DZIAŁKI NR 517/2

PROJEKTOWANY ZJAZD INDYWIDUALNY DLA CELÓW MIESZKANIOWYCH
DO DZIAŁKI NR 517/2 OBRĘB NR 27 ŚRÓDMIEŚCIE

INWESTOR

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
WAŁBRZYCH, UL. STANISŁAWA MONIUSZKI 54

PRACOWNIA PROJEKTOWA

ARCH  **ARCH. IWONA DZIEDZIC**

58 - 309 WAŁBRZYCH, ul. Boja - Żeleńskiego 49
Tel/fax + 48 74 846 60 90 e-mail: arch.id@wp.pl

ZESPÓŁPROJEKTOWY / SPRAWDZAJĄCY

IMIĘ I NAZWISKO

DATA

PROJEKTANT

mgr inż.arch. IWONA DZIEDZIC
nr upr. AU-F2/188/81

TEMAT / ZAKRES OPRACOWANIA

BRANŻA

**LOKALIZACJA ZJZDU INDYWIDUALNEGO DLA
CELÓW MIESZKANIOWYCH**
WAŁBRZYCH, UL. ST. MONIUSZKI 54 DZ. NR 517/2 OBRĘB 27 ŚRÓDMIEŚCIE

BUDOWLANA

STADIUM

DATA

SKALA

NR RYS.

PLAN SYTUACYJNY

1:500