

**PREZYDENT
MIASTA
WAŁBRZYCHA**

Wałbrzych, dnia 26.09.2022 r.

BGN. 6853. 152. 2022. MAD

**Wspólnota Mieszkaniowa
al. Wyzwolenia 47
58-300 Wałbrzych**

dot. dysponowania nieruchomością

Po rozpatrzeniu wniosku firmy PHU KAPINUS Piotr Kopinowski z siedzibą przy ul. Wrocławskiej 140 w Wałbrzychu, działającej w imieniu i na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej przy al. Wyzwolenia 47 w Wałbrzychu, Prezydent Miasta Wałbrzycha wyraża zgodę na czasowe zajęcie działek o numerach ewidencyjnych 264(dr), 363/2 w obrębie nr 27 Śródmieście, na następujących warunkach:

1. Inwestor, tj. Wspólnota Mieszkaniowa przy al. Wyzwolenia 47 w Wałbrzychu, na 4 tygodnie przed przystąpieniem do prac powiadomi na piśmie tutejszy Urząd o terminie protokolarnego przekazania – przejęcia działki nr 363/2 w obrębie nr 27 Śródmieście dla Wykonawcy.
2. Inwestor, na 4 tygodnie przed przystąpieniem do prac uzyska zgodę, Zarządu Dróg Komunikacji i Utrzymania Miasta, na zajęcie pasa drogowego, składając dokumenty wymagane rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 01.06.2004 w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. z 2016r. poz. 1264) - dot. działki nr 264(dr) w obrębie nr 27 Śródmieście.
3. Inwestor winien spełnić warunki zawarte w Decyzji nr DR.4414.209.22 Zarządu Dróg Komunikacji i Utrzymania Miasta z dnia 07.09.2022 r.
4. Inwestor ponosi koszty za kolizje z urządzeniami obcymi znajdującymi się w/w działkach, których lokalizację należy uzgodnić z ich gestorami.
5. Inwestor, za wyrządzone szkody wypłaci odszkodowanie ewentualnym dzierżawcom .
6. Inwestor winien realizować zadanie inwestycyjne zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r. poz. 2351 ze zm.) i BHP.
7. Inwestor po zakończeniu prac powiadomi tutejszy Urząd o terminie protokolarnego przekazania – przejęcia działki nr 363/2 w obrębie nr 27 Śródmieście od Wykonawcy.
8. Inwestor po zakończeniu prac obowiązany jest pozostawić działki w stanie nie pogorszonemu.
9. Inwestor po zakończeniu prac zostanie obciążony fakturą VAT za zajęcie gruntu, zgodnie z Zarządzeniem Nr 44/2022 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 24.01.2022r. w sprawie wysokości opłat za zajęcie gruntu stanowiącego własność Gminy Wałbrzych i miasta Wałbrzych na prawach powiatu.
10. Niniejsza zgoda jest ważna na okres 3 lat od daty wydania i traci ważność w przypadku niedotrzymania warunków.

Zgoda wydana jest dla Wspólnoty Mieszkaniowej przy al. Wyzwolenia 47 w Wałbrzychu na wykonanie odprowadzenia wód opadowych z rury spustowej oraz wykonania podłączenia do istniejącego przyłącza kanalizacji deszczowej dla budynku przy al. Wyzwolenia 47 w Wałbrzychu.

Niniejsza zgoda wydana jest na potrzeby prowadzonych postępowań administracyjnych różnych organów i nie stanowi zgody na realizację inwestycji oraz nie jest uzgodnieniem w myśl ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 poz. 1990 ze zm.).

Otrzymują:

1. Adresat
2. PHU KAPINUS
ul. Wrocławska 140
58-306 Wałbrzych
3. ZDKiUM
4. BGN a/a

Sprawę prowadzi :

A. Madziara 74 - 66 55 228

Sprawdziła:

**Z upoważnienia
Prezydenta Miasta Wałbrzycha
Magdalena Król - Kwolek**

**ZASTĘPCA KIEROWNIKA
Biuro Gospodarki Nieruchomościami
i Mienia Komunalnego**

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Miasta Wałbrzycha, Pl. Magistracki 1, 58 – 300 Wałbrzych, tel. 74 665 51 00, um@um.walbrzych.pl, Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu czasowego zajęcia nieruchomości. Więcej informacji dotyczących przetwarzania Pani/Pana danych osobowych można uzyskać w siedzibie Biura Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego ul. Kopernika 2, pokój 104 nr tel. 74 66 55 228 lub za pośrednictwem poczty elektronicznej e-mail iodo@um.walbrzych.pl tel 74 665 53 59 lub 74 64 44 780.