

KOMINIARSKA SPÓŁDZIELNIA PRACY ŚW. FLORIAN  
we Wrocławiu ul. Św. Mikołaja 16/17

KOMINIARSKA SPÓŁDZIELNIA PRACY  
"ŚW. FLORIAN" we Wrocławiu  
REJONOWY ZAKŁAD KOMINIARSKI Nr 17  
58-301 Wałbrzych, ul. Psie Pole 6  
tel. 74 84-23-286  
NIP 898-000-20-54

OPINIA nr 11325 z dnia 06-07-2023

z wyników przeprowadzonych oględzin - ekspertyzy urządzeń grzewczo kominowych  
w budynku położonym w Wałbrzych ul. Tunelowa 8/4  
inwestor MZB Sp. zo. o.  
zarządca BOK Podgórze

W celu : wskazania przewodu kominowego i usytuowania miejsca na podłączenie  
ustalenia prawidłowości podłączenia  
~~ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzeń~~  
~~sprawdzenie komina~~

W związku z powyższym stwierdza się co następuje :

Wentylację wywiewną z pomieszczenia kuchennego wykonać zewnętrzną zgodnie z założeniami projektowymi i obowiązującymi przepisami .

**Uwaga:**

*W celu prawidłowego funkcjonowania urządzeń grzewczo - kominowych należy wykonać niezamykany otwór wentylacji nawiewnej (dot. kotłów i urządzeń pobierających powietrze z pomieszczenia) lub zamontować nawiewniki okienne (Podst. Prawna Dz.U. nr 201 z 13 listopada 2008r. § 155 ust 3) ilość nawiewników dobrać wg wyliczenia zapotrzebowanie 120m<sup>3</sup>/h : średn wydajność nawiewnika tj ok. 30m<sup>3</sup>/h = 4 nawiewniki . Strumień powietrza przepływającego przez całkowicie otwarty nawiewnik , przy różnicy ciśnienia po obu stronach 10Pa powinien mieścić się w granicach : od 20 do 50m<sup>3</sup>/h, przy zastosowanej wentylacji grawitacyjnej.*

Opinię sporządzono w oparciu o : Prawo Budowlane Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Dz.U. nr 89 poz 414 z późniejszymi zmianami , ostatnia zmiana styczeń 2020r.

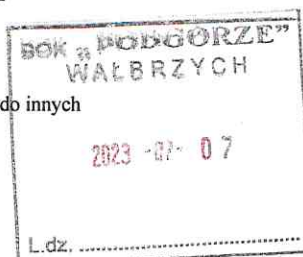
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r. Dz.U nr 75 z 15 czerwca 2002r. z późniejszymi zmianami Dz.U nr 74 poz 836 z 1999r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych Rozp Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Dz.U nr 109 poz 719 z 2010r.

Opinię sporządzono w 2 egz. z przeznaczeniem po : 1 egz MZB Sp.zo.o.  
1 egz RZK nr 17 w Wałbrzychu

1. Po dokonaniu proponowanych rozwiązań należy zgłosić do sprawdzenia  
prawidłowości wykonania i funkcjonowania urządzeń

2. Opinia jest ważna 1 rok od daty wystawienia

3. Dokumentacja techniczna zawarta w opinii nie może być wykorzystana do innych  
celów bez zgody autora .

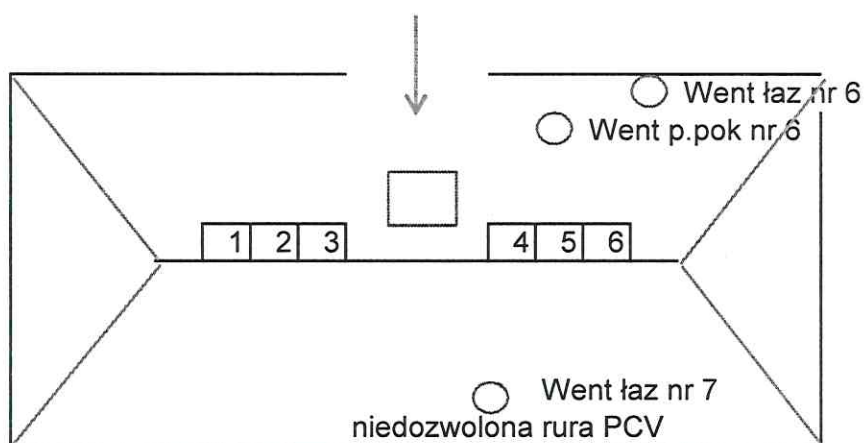
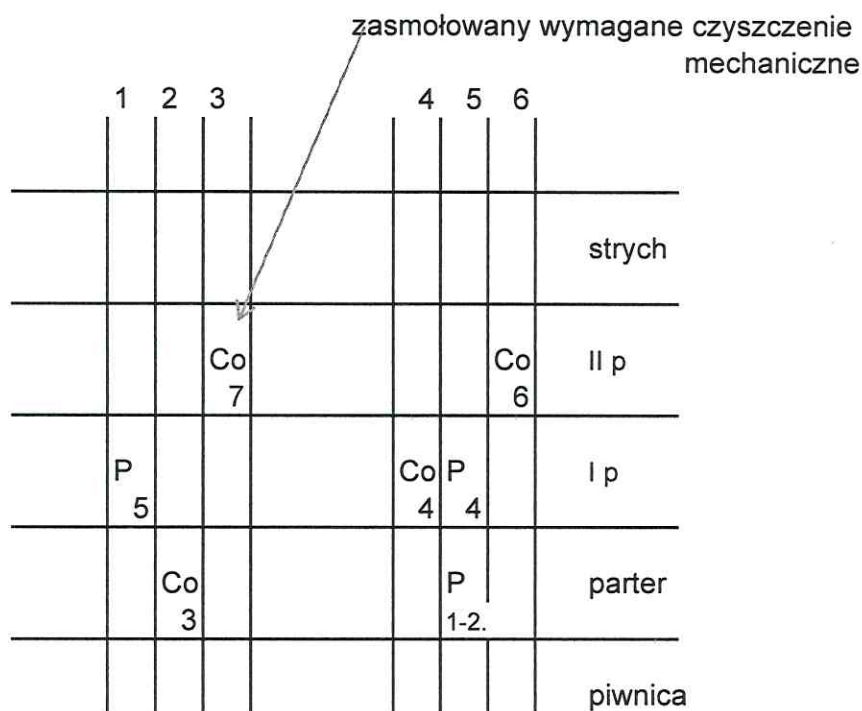


OPINIODAWCA  
Adam Siara  
MISTRZ KOMINIARSKI  
Adam Siara  
nr upr. 5426/2020, 15.07.2020

Tunelowa 8/4  
Wałbrzych

OPINIA nr 11325

z dnia 06-07-2023



OPINIODAWCA

Adam Siara  
MISTRZ KOMINIARSKI  
Adam Siara  
nr upr. 5426/2020, 15.07.2020

KOMINIARSKA SPÓŁDZIELNIA PRACY ŚW. FLORIAN  
we Wrocławiu ul. Św. Mikołaja 16/17

KOMINIARSKA SPÓŁDZIELNIA PRACY  
„ŚW. FLORIAN” we WROCŁAWIU  
REJONOWY ZAKŁAD KOMINIARSKI Nr 17  
58-301 Wałbrzych, ul. Psie Pole 6  
tel. 74 84-23-286  
NIP 896-000-20-54

Rejonowy Zakład Kominiarski nr 17 w Wałbrzychu ul. Psie Pole 6

OPINIA nr 11324 z dnia 06-07-2023

z wyników przeprowadzonych oględzin - ekspertyzy urządzeń grzewczo kominowych  
w budynku położonym w Wałbrzych ul. Tunelowa 8/3  
inwestor MZB Sp.zo.o.  
zarządca BOK Podgórze

W celu : wskazania przewodu kominowego i usytuowania miejsca na podłączenie  
ustalenia prawidłowości podłączenia  
~~ustalenia przyezyn wadliwego działania urządzeń~~  
~~sprawdzenie komina~~

W związku z powyższym stwierdz się co następuje :

Wentylację wywiewną z pomieszczenia kuchennego wykonać zewnętrzną zgodnie z założeniami projektowymi i obowiązującymi przepisami .

Wentylację wywiewną z pomieszczenia łazienki wykonać zewnętrzną zgodnie z założeniami projektowymi i obowiązującymi przepisami .

Piec Co na paliwo stałe przełączyć z przewodu nr 1 do przewodu nr 2

Uwaga: obecnie piec Co jest włączony nieprawidłowo w przewodzie nr 1

*W celu prawidłowego funkcjonowania urządzeń grzewczo - kominowych należy wykonać niezamykany otwór wentylacji nawiewnej (dot.kotłów i urządzeń pobierających powietrze z pomieszczenia) lub zamontować nawiewniki okienne (Podst. Prawna Dz.U. nr 201 z 13 listopada 2008r. § 155 ust 3) ilość nawiewników dobrać wg wyliczenia zapotrzebowanie 120m3/h : średn wydajność nawiewnika tj ok. 30m3/h = 4 nawiewniki . Strumień powietrza przepływającego przez całkowicie otwary nawiewnik , przy różnicy ciśnienia po obu stronach 10Pa powinien mieścić się w granicach : od 20 do 50m3/h, przy zastosowanej wentylacji grawitacyjnej.*

Opinię sporządzono w oparciu o : Prawo Budowlane Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Dz.U. nr 89 poz 414 z późniejszymi zmianami , ostatnia zmiana styczeń 2020r.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r. Dz.U nr 75 z 15 czerwca 2002r. z późniejszymi zmianami Dz.U nr 74 poz 836 z 1999r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych Rozp Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Dz.U nr 109 poz 719 z 2010r.

Opinię sporządzono w 2 egz. z przeznaczeniem po : 1 egz MZB Sp.zo.o.  
1 egz RZK nr 17 w Wałbrzychu

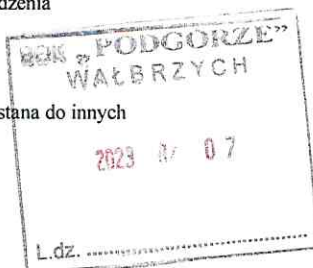
1. Po dokonaniu proponowanych rozwiązań należy zgłosić do sprawdzenia

prawidłowości wykonania i funkcjonowania urządzeń

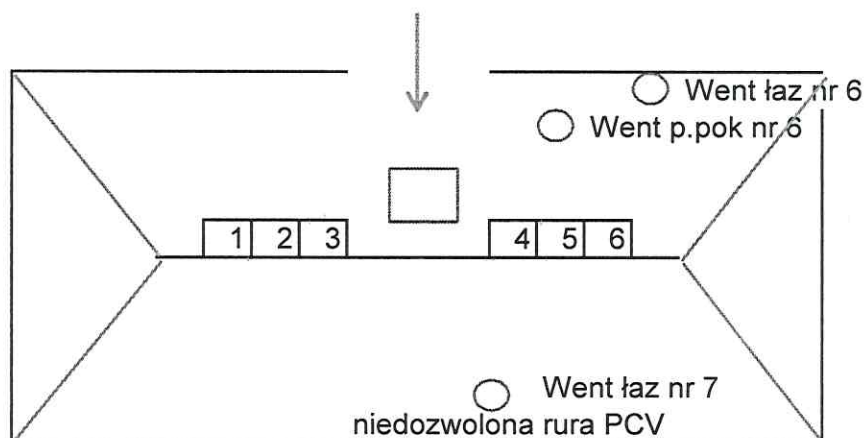
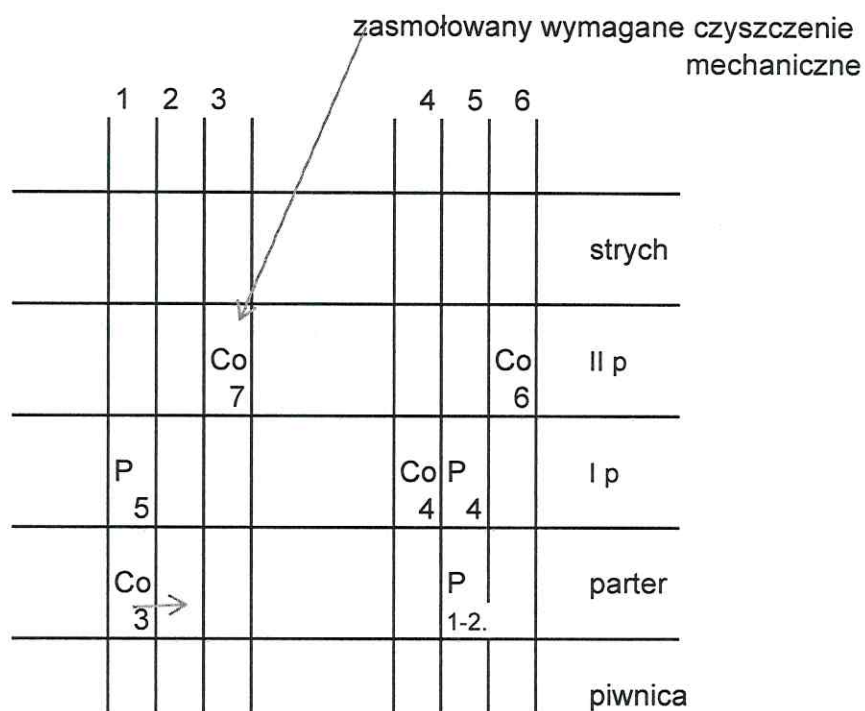
2. Opinia jest ważna 1 rok od daty wystawienia

3. Dokumentacja techniczna zawarta w opinii nie może być wykorzystana do innych

celów bez zgody autora .



OPINIODAWCA  
Adam Siara  
MISTRZ KOMINIARSKI  
*Adam Siara*  
nr upr. 5426/2020, 15.07.2020



OPINIODAWCA

Adam Siara

MISTROUINIA RSKI

nr upr. 5426/2020, 15.07.2020



**KOMINIARSKA SPÓŁDZIELNIA PRACY ŚW. FLORIAN**  
we Wrocławiu ul. Św. Mikołaja 16/17

KOMINIARSKA SPÓŁDZIELNIA PRACY  
"ŚW. FLORIAN" we WROCŁAWIU  
REGIONOWY ZAKŁAD KOMINIARSKI Nr 17  
58-301 Wałbrzych, ul. Psie Pole 6  
tel. 74 84-23-286  
NIP 896-000-20-54

**OPINIA nr 11323 z dnia 06-07-2023**

z wyników przeprowadzonych oględzin - ekspertyzy urządzeń grzewczo kominowych  
w budynku położonym w Wałbrzych ul. Tunelowa 8/1-2  
inwestor **MZB Sp. zo. o.**  
zarządca **BOK Podgórze**

W celu : wskazania przewodu kominowego i usytuowania miejsca na podłączenie  
ustalenia prawidłowości podłączenia  
~~ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzeń~~  
~~sprawdzenie komina~~

W związku z powyższym stwierdz się co następuje :

Wentylację wywiewną z pomieszczenia kuchennego wykonać zewnętrzną zgodnie z założeniami projektowymi i obowiązującymi przepisami .

Wentylację wywiewną z pomieszczenia łazienki wykonać zewnętrzną zgodnie z założeniami projektowymi i obowiązującymi przepisami .

**Uwaga:**

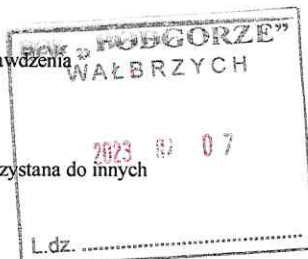
*W celu prawidłowego funkcjonowania urządzeń grzewczo - kominowych należy wykonać niezamykany otwór wentylacji nawiewnej (dot. kotłów i urządzeń pobierających powietrze z pomieszczenia) lub zamontować nawiewniki okienne (Podst. Prawna Dz.U. nr 201 z 13 listopada 2008r. § 155 ust 3) ilość nawiewników dobrać wg wyliczenia zapotrzebowanie 120m<sup>3</sup>/h : średn wydajność nawiewnika tj ok. 30m<sup>3</sup>/h = 4 nawiewniki . Strumień powietrza przepływającego przez całkowicie otwarty nawiewnik , przy różnicy ciśnienia po obu stronach 10Pa powinien mieścić się w granicach : od 20 do 50m<sup>3</sup>/h, przy zastosowanej wentylacji grawitacyjnej.*

Opinię sporządzono w oparciu o : Prawo Budowlane Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Dz.U. nr 89 poz 414 z późniejszymi zmianami , ostatnia zmiana styczeń 2020r.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r. Dz.U nr 75 z 15 czerwca 2002r. z późniejszymi zmianami Dz.U nr 74 poz 836 z 1999r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych Rozp Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Dz.U nr 109 poz 719 z 2010r.

Opinię sporządzono w 2 egz. z przeznaczeniem po : 1 egz MZB Sp.zo.o.  
1 egz RZK nr 17 w Wałbrzychu

1. Po dokonaniu proponowanych rozwiązań należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowości wykonania i funkcjonowania urządzeń
2. Opinia jest ważna 1 rok od daty wystawienia
3. Dokumentacja techniczna zawarta w opinii nie może być wykorzystana do innych celów bez zgody autora .

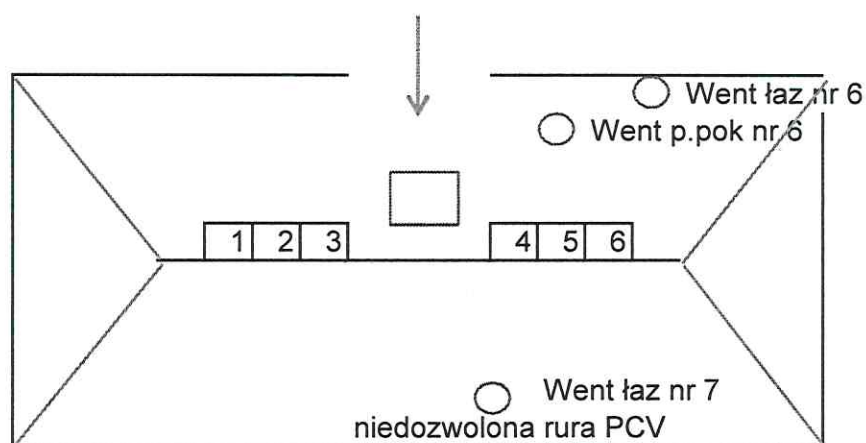
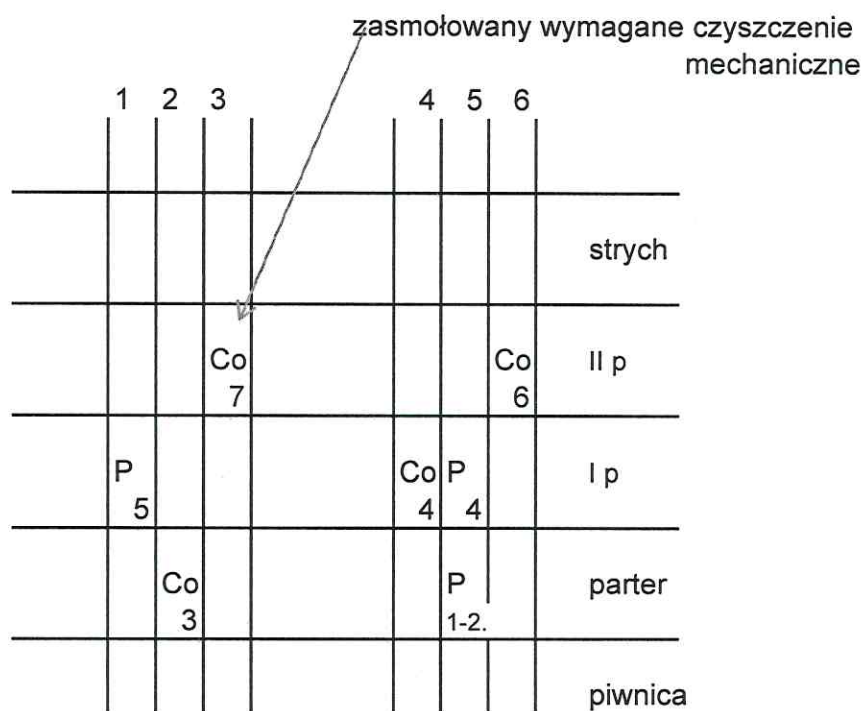


**OPINIODAWCA**  
**Adam Siara**  
**MISTRZ KOMINIARSKI**  
**Adam Siara**  
nr upr. 5426/2020, 15.07.2020

Tunelowa 8/1-2  
Wałbrzych

OPINIA nr 11323

z dnia 06-07-2023



OPINIODAWCA

Adam Siara  
MISTRZ KOMINIARSKI

Adam Siara  
nr upr. 5426/2020, 15.07.2020

KOMINIARSKA SPÓŁDZIELNIA PRACY ŚW. FLORIAN  
we Wrocławiu ul. Św. Mikołaja 16/17

Rejonowy Zakład Kominarski nr 17 w Wałbrzychu ul. Psie Pole 6

KOMINIARSKA SPÓŁDZIELNIA PRACY  
ŚW. FLORIAN we WROCŁAWIU  
REJONOWY ZAKŁAD KOMINIARSKI Nr 17  
58-301 Wałbrzych, ul. Psie Pole 6  
tel. 74 84-23-266  
NIP 896-000-20-54

OPINIA nr 11328 z dnia 06-07-2023

z wyników przeprowadzonych oględzin - ekspertyzy urządzeń grzewczo kominowych  
w budynku położonym w Wałbrzych ul. Tunelowa 8/7  
inwestor MZB Sp.zo.o.  
zarządca BOK Podgórze

W celu : wskazania przewodu kominowego i usytuowania miejsca na podłączenie  
ustalenia prawidłowości podłączenia  
~~ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzeń~~  
~~sprawdzenie komina~~

W związku z powyższym stwierdz się co następuje :

Wentylację wywiewną z pomieszczenia kuchennego wykonać zewnętrzną zgodnie z założeniami projektowymi i obowiązującymi przepisami .

Nieprawidłową wentylację wywiewną z łazienki wyprowadzoną rurą PCV , przeprojektować i wykonać z materiału niepalnego .

**Uwaga:** zasmolowany przewód kominowy od pieca Co stwarza zagrożenie pożarowe i wymaga czyszczenia mechanicznego

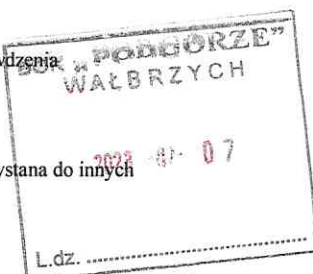
*W celu prawidłowego funkcjonowania urządzeń grzewczo - kominowych należy wykonać niezamykany otwór wentylacji nawiewnej (dot.kotłów i urządzeń pobierających powietrze z pomieszczenia) lub zamontować nawiewniki okienne (Podst. Prawna Dz.U. nr 201 z 13 listopada 2008r. § 155 ust 3) ilość nawiewników dobrać wg wyliczenia zapotrzebowanie 120m<sup>3</sup>/h : średn wydajność nawiewnika tj ok. 30m<sup>3</sup>/h = 4 nawiewniki . Strumień powietrza przepływającego przez całkowicie otwary nawiewnik , przy różnicy ciśnienia po obu stronach 10Pa powinien mieścić się w granicach : od 20 do 50m<sup>3</sup>/h, przy zastosowanej wentylacji grawitacyjnej.*

Opinię sporządzono w oparciu o : Prawo Budowlane Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Dz.U. nr 89 poz 414 z późniejszymi zmianami , ostatnia zmiana styczeń 2020r.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r. Dz.U nr 75 z 15 czerwca 2002r. z późniejszymi zmianami Dz.U nr 74 poz 836 z 1999r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych Rozp Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Dz.U nr 109 poz 719 z 2010r.

Opinię sporządzono w 2 egz. z przeznaczeniem po : 1 egz MZB Sp.zo.o.  
1 egz RZK nr 17 w Wałbrzychu

1. Po dokonaniu proponowanych rozwiązań należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowości wykonania i funkcjonowania urządzeń
2. Opinia jest ważna 1 rok od daty wystawienia
3. Dokumentacja techniczna zawarta w opinii nie może być wykorzystana do innych celów bez zgody autora .



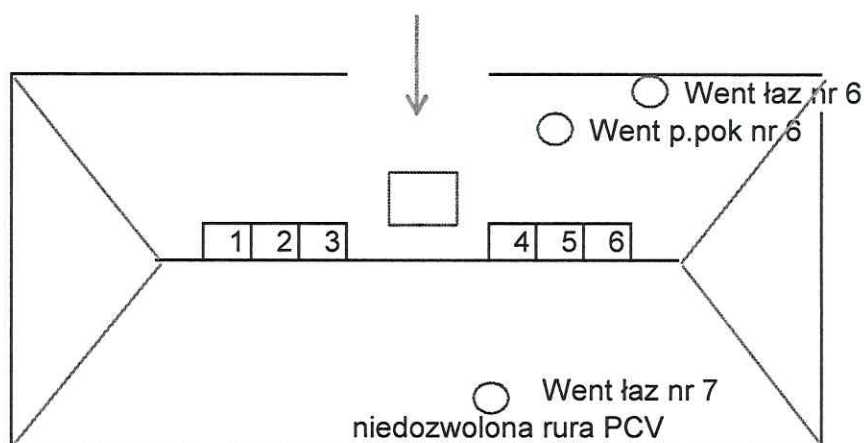
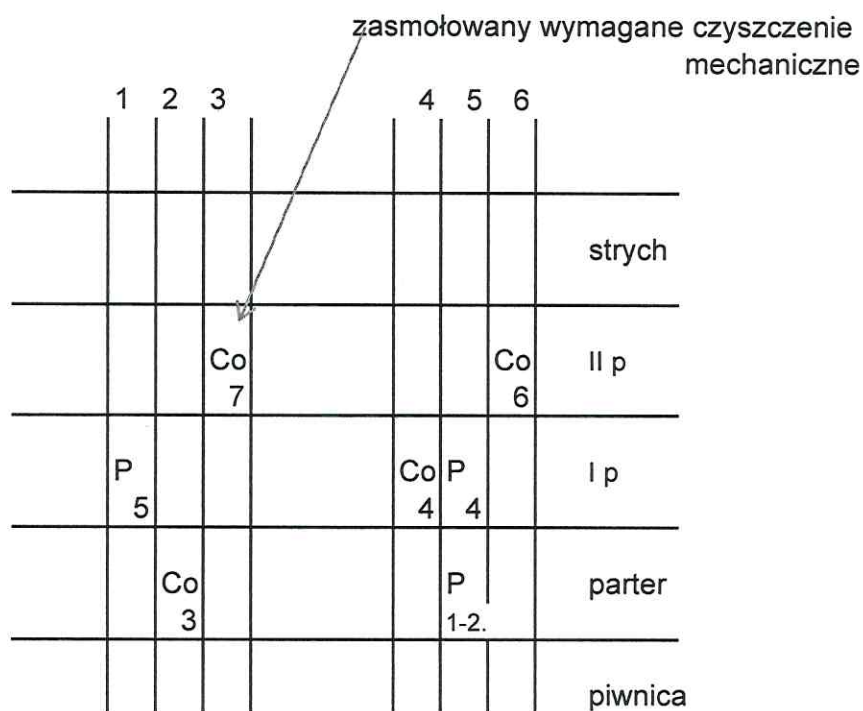
OPINIODAWCA  
Adam Siara  
MISTRZ KOMINIARSKI  
Adam Siara  
nr upr. 5426/2020, 15.07.2020



Tunelowa 8/7  
 Wałbrzych

OPINIA nr 11328

z dnia 06-07-2023



OPINIODAWCA

Adam Siara  
 MISTRZ KUMINIARSKI  
 Adam Siara  
 nr upr. 5426/2020, 15.07.2020



# KOMINIARSKA SPÓŁDZIELNIA PRACY św. FLORIAN

we Wrocławiu ul. Św. Mikołaja 16/17

Rejonowy Zakład Kominiarski nr 17 w Wałbrzychu ul. Psie Pole 6

OPINIA nr 11327 z dnia 06-07-2023

z wyników przeprowadzonych oględzin - ekspertyzy urządzeń grzewczo kominowych  
w budynku położonym w Wałbrzych ul. Tunelowa 8/6  
inwestor MZB Sp.zo.o.  
zarządca BOK Podgórze

W celu : wskazania przewodu kominowego i usytuowania miejsca na podłączenie  
ustalenia prawidłowości podłączenia  
~~ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzeń~~  
~~sprawdzenie komina~~

W związku z powyższym stwierdz się co następuje :

Wentylację wywiewną z pomieszczenia kuchennego wykonać zewnętrzną zgodnie z założeniami projektowymi i obowiązującymi przepisami .

## Uwaga:

*W celu prawidłowego funkcjonowania urządzeń grzewczo - kominowych należy wykonać niezamykany otwór wentylacji nawiewnej (dot.kotłów i urządzeń pobierających powietrze z pomieszczenia) lub zamontować nawiewniki okienne (Podst. Prawna Dz.U. nr 201 z 13 listopada 2008r. § 155 ust 3) ilość nawiewników dobrać wg wyliczenia zapotrzebowanie 120m<sup>3</sup>/h : średn wydajność nawiewnika tj ok. 30m<sup>3</sup>/h = 4 nawiewniki . Strumień powietrza przepływającego przez całkowicie otwary nawiewnik , przy różnicy ciśnienia po obu stronach 10Pa powinien mieścić się w granicach : od 20 do 50m<sup>3</sup>/h, przy zastosowanej wentylacji grawitacyjnej.*

Opinię sporządzono w oparciu o : Prawo Budowlane Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Dz.U. nr 89 poz 414 z późniejszymi zmianami , ostatnia zmiana styczeń 2020r.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r. Dz.U nr 75 z 15 czerwca 2002r. z późniejszymi zmianami Dz.U nr 74 poz 836 z 1999r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych Rozp Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Dz.U nr 109 poz 719 z 2010r.

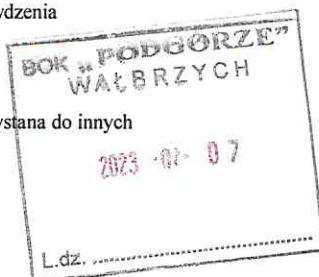
Opinię sporządzono w 2 egz. z przeznaczeniem po : 1 egz MZB Sp.zo.o.  
1 egz RZK nr 17 w Wałbrzychu

1. Po dokonaniu proponowanych rozwiązań należy zgłosić do sprawdzenia

prawidłowości wykonania i funkcjonowania urządzeń

2. Opinia jest ważna 1 rok od daty wystawienia

3. Dokumentacja techniczna zawarta w opinii nie może być wykorzystana do innych celów bez zgody autora .

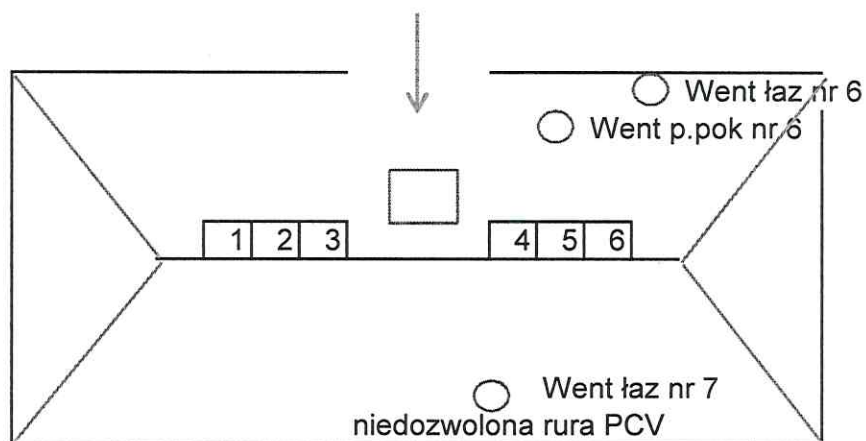
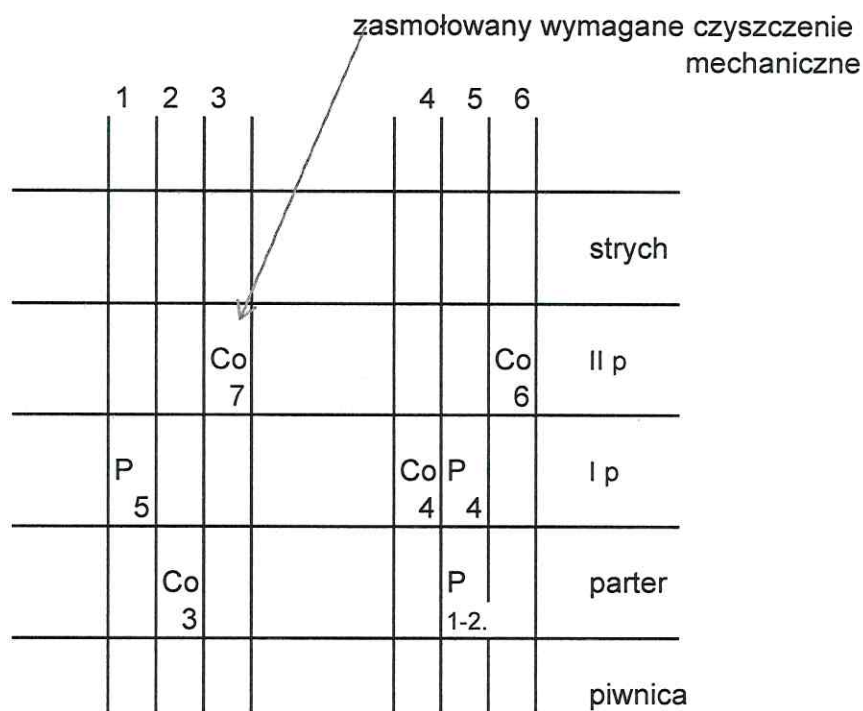


OPINIODAWCA  
Adam Siara  
MISTRZ KOMINIARSKI  
*(Signature)*  
Adam Siara  
nr upr. 5426/2020, 15.07.2020

Tunelowa 8/6  
Wałbrzych

OPINIA nr 11327

z dnia 06-07-2023



OPINIODAWCA

Adam Siara

MISTRZ KOMINIARSKI

Adam Siara

nr upr. 5426/2020, 15.07.2020

# KOMINIARSKA SPÓŁDZIELNIA PRACY ŚW. FLORIAN

we Wrocławiu ul. Św. Mikołaja 16/17

Rejonowy Zakład Kominiarski nr 17 w Wałbrzychu ul. Psie Pole 6

OPINIA nr 11326 z dnia 06-07-2023

z wyników przeprowadzonych oględzin - ekspertyzy urządzeń grzewczo kominowych  
w budynku położonym w Wałbrzych ul. Tunelowa 8/5  
inwestor MZB Sp. z o.o.  
zarządca BOK Podgórze

W celu : wskazania przewodu kominowego i usytuowania miejsca na podłączenie  
ustalenia prawidłowości podłączenia  
~~ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzeń~~  
~~sprawdzenie komina~~

W związku z powyższym stwierdza się co następuje :

Wentylację wywiewną z pomieszczenia kuchennego wykonać zewnętrzną zgodnie z założeniami projektowymi i obowiązującymi przepisami .

## Uwaga:

*W celu prawidłowego funkcjonowania urządzeń grzewczo - kominowych należy wykonać niezamykany otwór wentylacji nawiewnej (dot. kotłów i urządzeń pobierających powietrze z pomieszczenia) lub zamontować nawiewniki okienne (Podst. Prawna Dz.U. nr 201 z 13 listopada 2008r. § 155 ust 3) ilość nawiewników dobrać wg wyliczenia zapotrzebowanie 120m<sup>3</sup>/h : średn wydajność nawiewnika tj ok. 30m<sup>3</sup>/h = 4 nawiewniki . Strumień powietrza przepływającego przez całkowicie otwarty nawiewnik , przy różnicy ciśnienia po obu stronach 10Pa powinien mieścić się w granicach : od 20 do 50m<sup>3</sup>/h, przy zastosowanej wentylacji grawitacyjnej.*

Opinię sporządzono w oparciu o : Prawo Budowlane Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Dz.U. nr 89 poz 414 z późniejszymi zmianami , ostatnia zmiana styczeń 2020r.

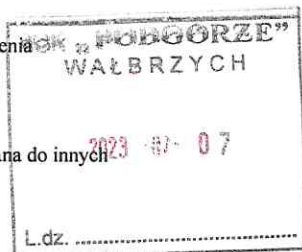
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r. Dz.U nr 75 z 15 czerwca 2002r. z późniejszymi zmianami Dz.U nr 74 poz 836 z 1999r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych Rozp Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Dz.U nr 109 poz 719 z 2010r.

Opinię sporządzono w 2 egz. z przeznaczeniem po : 1 egz MZB Sp.zo.o.  
1 egz RZK nr 17 w Wałbrzychu

1. Po dokonaniu proponowanych rozwiązań należy zgłosić do sprawdzenia  
prawidłowości wykonania i funkcjonowania urządzeń

2. Opinia jest ważna 1 rok od daty wystawienia

3. Dokumentacja techniczna zawarta w opinii nie może być wykorzystana do innych  
celów bez zgody autora .

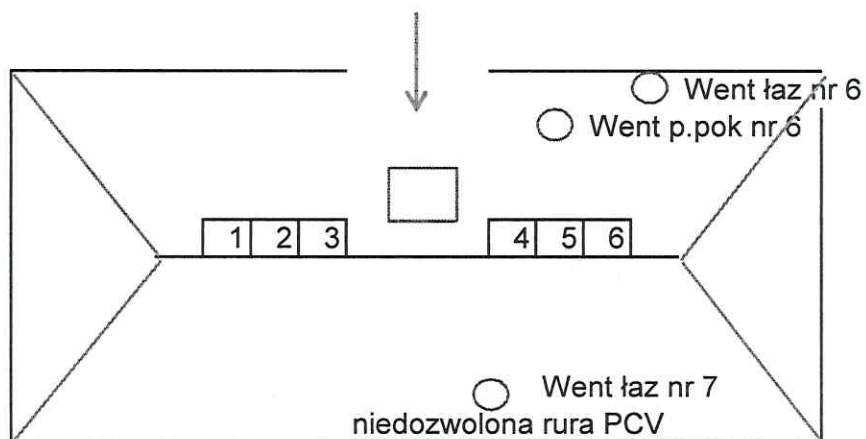
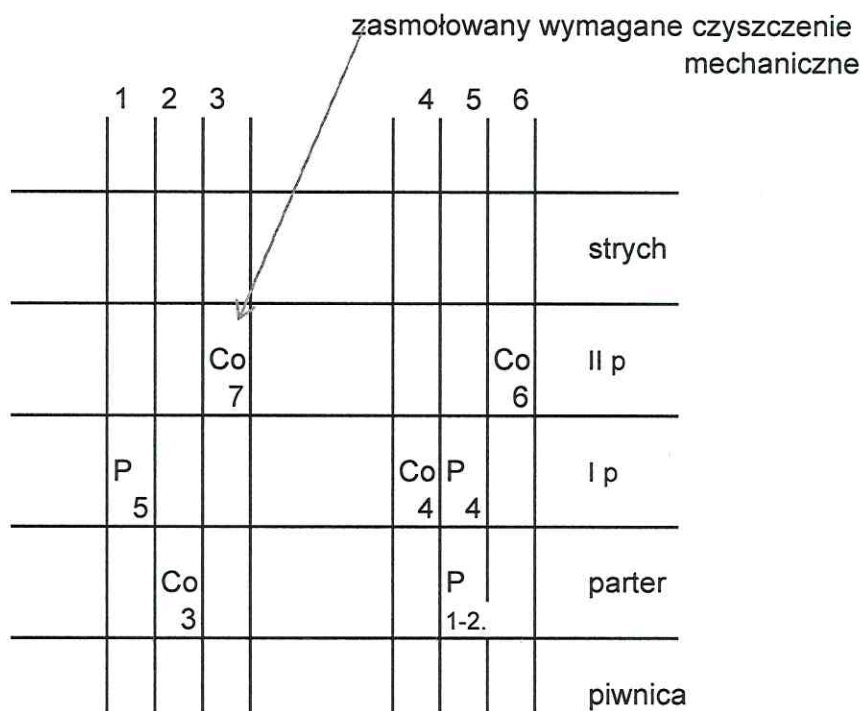


OPINIODAWCA  
Adam Siara  
MISTRZ KOMINIARSKI  
Adam Siara  
nr upr. 5426/2020, 15.07.2020

Tunelowa 8/5  
Wałbrzych

OPINIA nr 11326

z dnia 06-07-2023



OPINIODAWCA

Adam Siara  
MISTRZ KOMINIARSKI  
Adam Siara  
nr upr. 5426/2020, 15.07.2020