



KOMINIARSKA SPÓŁDZIELNIA PRACY
"ŚW. FLORIAN" we Wrocławiu
REJONOWY ZAKŁAD KOMINIARSKI NR 20
ul. Różana 1, tel. 74 843-27-32
58-310 SZCZAWNO ZDRÓJ
tel. 894 000-20-54
szczawno@twoikominiarze.pl

KOMINIARSKA SPÓŁDZIELNIA PRACY św. FLORIAN we Wrocławiu ul. Św. Mikołaja 16/17

Rejonowy Zakład Kominiarski nr 20 w Szczawno Zdrój ul. Różana 1

OPINIA nr 102545 z dnia 10.01.2023

z wyników przeprowadzonych oględzin - ekspertyzy urządzeń grzewczo kominowych
w budynku położonym w **Wałbrzychu** przy ul. Podgórska 2/5
będący w administracji **MZB Wałbrzych**

Dotycząca urządzeń grzewczo - kominowych użytkowanych przez : **M- 5**
Sporządzono przez posiadającego uprawnienia mistrza kominiarskiego: **Pana Remigiusza Sajdyka**
W celu : Ustalenie przyczyny zadymienia w lokalu nr 5
Sprawdzenia przewodów kominowych dokonał Remigiusz Sajdyk oraz Radosław Szymaniak

- 1 - ~~wskazania przewodu kominowego i usytuowania miejsca na podłączenie~~
- 2 - ~~ustalenia prawidłowości podłączenia~~
- 3 - ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzeń

W związku z powyższym stwierdza się co następuje :

- Powodem zadymienia lokalu nr 5 jest nieszczelny przewód kominowy nr 2 użytkowany przez M 5 - kocioł co opał stały.
 - Przewód kominowy od w/w kotła nieszczelność swą wykazuje na kanał sąsiadujący nr 1 , jest to kanał wentylacji wywiewnej kotłowni lokalu nr 2, zlokalizowanej w kondygnacji piwnica.
 - Ze względu na nieszczelność kanału dymowego nr 1 i 2 wydaje się zakaz użytkowania kotła cok w M 5 do czasu uszczelnienia wymienionych przewodów.
 - Należy także, niezwłocznie zdemontować zamontowany nad kominem nieprawidłowy daszek.
 - Sposób uszczelnienia przewodów kominowych pozostawia się w gestii wspólnoty mieszkaniowej.
- Uwaga: Lokal nr 5 nie posiada wymaganej wentylacji nawiewnej dla kotła cok - należy ją pilnie wykonać.

W celu prawidłowego funkcjonowania urządzeń grzewczo - kominowych należy wykonać niezamykany otwór wentylacji nawiewnej o powierzchni 200 cm² (dot. kotłów i urządzeń pobierających powietrze z pomieszczenia) lub zamontować nawiewniki okienne (Podst. Prawna Dz.U. nr 201 z 13 listopada 2008r. § 155 ust 3) ilość nawiewników dobrać wg wyliczenia zapotrzebowanie 120m³/h : średnia wydajność nawiewnika tj. ok. 30m³/h = 4 nawiewniki. Strumień powietrza przepływającego przez całkowicie otwarty nawiewnik , przy różnicy ciśnienia po obu stronach 10Pa powinien mieścić się w granicach : od 20 do 50m³/h, przy zastosowanej wentylacji grawitacyjnej.

Opinię sporządzono w oparciu o : *Prawo Budowlane Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Dz.U. nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami , ostatnia zmiana styczeń 2020r.*

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r. Dz.U nr 75 z 15 czerwca 2002r. z późniejszymi zmianami Dz.U nr 74 poz. 836 z 1999r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych Rozp Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Dz.U nr 109 poz. 719 z 2010r.

Opinię sporządzono w 2 egz. z przeznaczeniem po :
1 egz. Dla zamawiającego opinię
1 egz. RZK nr 20 w Szczawno-Zdroju

Potwierdzenie odbioru

.....
data podpis

Uwaga:

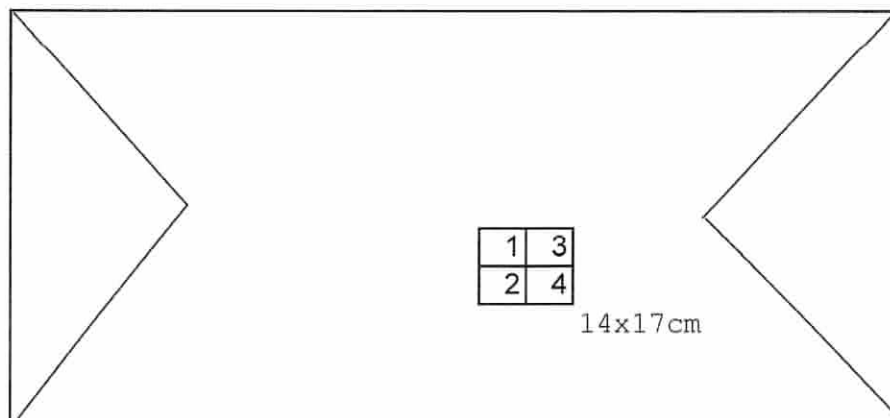
1. Po dokonaniu proponowanych rozwiązań należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowości wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo- kominowych
2. **Opinia jest ważna 1 rok od daty wystawienia**
3. **niepotrzebne skreślić**

OPINIOWDAWCA
Remigiusz Sajdyk

(pieczęć i podpis mistrza kominiarskiego)

Mistrz Kominiarski
Dyplom nr 2425
Remigiusz Sajdyk
Remigiusz Sajdyk

Szkice orientacyjne



	1	2	3	4	
strych					
I piętro		cok 5		wk 5	5
parter					2
piwnica	w piw 2		cok 2		

Legenda:

cok - centralny kocioł węglowy

wk - wentylacja kuchni

w piw - wentylacja piwnicy (kotłownia IV

kanały 1, 2 nieszczelne pomiędzy sobą

Opiniodawca

Remigiusz Sajdyk

Mistrz Kominarski

Dyplom nr 2425

Remigiusz Sajdyk