



KOMINIARSKA SPÓŁDZIELNIA PRACY
„ŚW. FLORIAN” we Wrocławiu
REJONOWY ZAKŁAD KOMINIARSKI NR 20
ul. Różana 1, tel. 74 843-27-32
58-310 SZCZAWNO ZDRÓJ
NIP 896-000-20-54
szczawno@twoikominiarze.pl

KOMINIARSKA SPÓŁDZIELNIA PRACY św. FLORIAN we Wrocławiu ul. Św. Mikołaja 16/17

Rejonowy Zakład Kominiarski nr 20 w Szczawno Zdrój ul. Różana 1

OPINIA nr 102541 z dnia 09.01.2023

z wyników przeprowadzonych oględzin - ekspertyzy urządzeń grzewczo kominowych
w budynku położonym w **Wałbrzychu** przy ul. Igo Maja 165/7
będący w administracji **MZB Wałbrzych**.

Dotycząca urządzeń grzewczo - kominowych użytkowanych przez : **M - 7**
Sporządzono przez posiadającego uprawnienia mistrza kominiarskiego: **Pana Remigiusz Sajdyk**
W celu : Ustalenie przyczyn wydobywania się dymu ze ściany kominowej.
Sprawdzenia przewodów kominowych dokonał Remigiusz Sajdyk oraz Radosław Szymaniak

- 1 - ~~wskazania przewodu kominowego i usytuowania miejsca na podłączenie~~
- 2 - ~~ustalenia prawidłowości podłączenia~~
- 3 - ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzeń

W związku z powyższym stwierdza się co następuje :

- Przyczyną wydobywania się dymu ze ściany kominowej w lokalach nr 6,7,11 jest nieszczelny przewód kominowy nr 1(patrz szkic na odwrocie) do którego podłączony jest kocioł co opał stały lokalu 1.

Do czasu uszczelnienia w/w przewodu kominowego wydaje się zakaz użytkowania kotła co opał stały M 1.

- W wyniku kontroli stwierdzono również potrzebę przebudowania komina ponad dachem. Przed przystąpieniem do przemurowania komina ponad dachem, należy w części strychu zbić tynk i określić czy komin w części tej kondygnacji nadaje się do ponownego otynkowania i wybudowania na nim nowego komina, czy także należy go przebudować.

W celu prawidłowego funkcjonowania urządzeń grzewczo - kominowych należy wykonać niezamykany otwór wentylacji nawiewnej o powierzchni 200 cm² (dot. kotłów i urządzeń pobierających powietrze z pomieszczenia) lub zamontować nawiewniki okienne (Podst. Prawna Dz.U. nr 201 z 13 listopada 2008r. § 155 ust 3) ilość nawiewników dobrać wg wyliczenia zapotrzebowanie 120m³/h ; średnia wydajność nawiewnika tj. ok. 30m³/h = 4 nawiewniki. Strumień powietrza przepływającego przez całkowicie otwarty nawiewnik , przy różnicy ciśnienia po obu stronach 10Pa powinien mieścić się w granicach : od 20 do 50m³/h, przy zastosowanej wentylacji grawitacyjnej.

Opinię sporządzono w oparciu o : *Prawo Budowlane Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Dz.U. nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami , ostatnia zmiana styczeń 2020r.*

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r. Dz.U nr 75 z 15 czerwca 2002r. z późniejszymi zmianami Dz.U nr 74 poz. 836 z 1999r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych Rozp Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Dz.U nr 109 poz. 719 z 2010r.

Opinię sporządzono w 2 egz. z przeznaczeniem po :
1 egz. Dla zamawiającego opinię
1 egz. RZK nr 20 w Szczawno-Zdroju

Potwierdzenie odbioru

.....
data podpis

Uwaga:

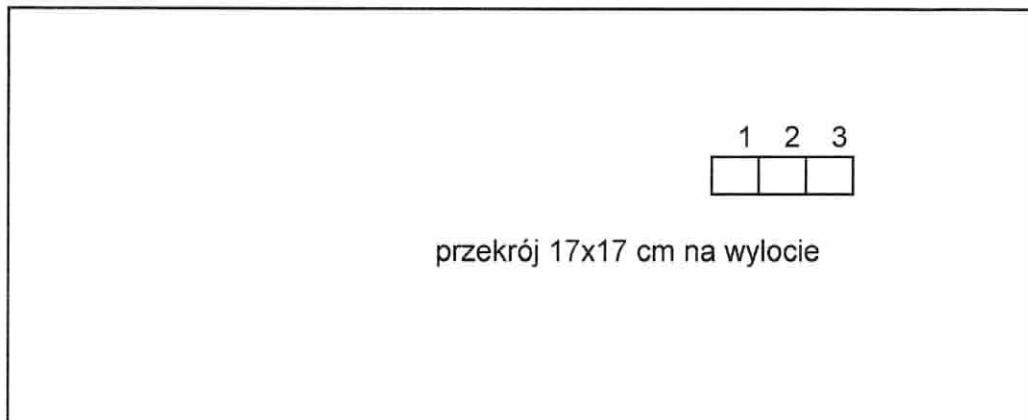
1. Po dokonaniu proponowanych rozwiązań należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowości wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo- kominowych
2. **Opinia jest ważna 1 rok od daty wystawienia**
3. **niepotrzebne skreślić**

OPINIODAWCA
Remigiusz Sajdyk

(pieczęć i podpis mistrza kominiarskiego)
Mistrz Kominiarski
Dyplom nr 2425
Remigiusz Sajdyk

OPINIA nr **102541** z dnia 09.01.2023
przy ul. lgo Maja 165/7

Szkice orientacyjne



	1	2	3	
strych				11 bp
II piętro		K 6		7 bp
				6
I piętro			cog 4	4
parter	cok 1			1
piwnica				lu z

Legenda:

cog - centralny kocioł gazowy

cok-centralny kocioł węglowy

K - węglowy piec kuchenny

OPINIODAWCA

Remigiusz Sajdyk

Mistrz Kominarski
Dyplom nr 2425

Remigiusz Sajdyk