

SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

*Remont elewacji z dociepleniem ścian, remont dachu, wykonanie izolacji ścian
piwnicznych wraz z odwodnieniem terenu w budynku przy ul. Andersa 152
w Wałbrzychu*

ST – 01.01

REMONT TYNKÓW ZEWNĘTRZNYCH

SPIS TREŚCI

1. WSTĘP	3
2. MATERIAŁY	4
3. SPRZĘT	4
4. TRANSPORT	5
5. WYKONANIE ROBÓT	5
6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT	6
7. OBMIAR ROBÓT	7
8. ODBIÓR ROBÓT	7
9. PRZEPISY ZWIĄZANE	7

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót remontu tynków zewnętrznych elewacji zewnętrznych wykonywanych w ramach projektu pn.:

„Remont elewacji z dociepleniem ścian, remont dachu, wykonanie izolacji ścian piwnicznych wraz z odwodnieniem terenu w budynku przy ul. Andersa 152 w Wałbrzychu”

1.2. Zakres stosowania SST

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument pod Zamówienie Publiczne przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3. Zakres robót objętych SST

Tynki gładkie – zakres robót:

- usunięcie całości zmurzałych i głuchych fragmentów tynków elewacji,
- zmycie elewacji wodą za pomocą myjki niskociśnieniowej,
- usunięcie pleśni, grzybów, alg itp. preparatem glono- i grzybobójczym BOLIX P-GB,
- wzmocnienie podłoża na całości elewacji silikatowym preparatem wyrównującym i ograniczającym chłonność podłoża BOLIX P-SWC,
- wykonanie narzutu pokrywającego 50% podłoża przy użyciu gruboziarnistej renowacyjnej obrzutki mineralnej BOLIX Z-PT,
- wykonanie narzutu wyrównawczego przy użyciu lekkiego hydrofobowego tynku renowacyjnego BOLIX T-RH,
- wykonanie warstwy scalająco-dekoracyjnej przy użyciu drobnoziarnistego tynku naprawczo-dekoracyjnego – faktura gładka, filcowana BOLIX T-ND,
- gruntowanie całości tynków na elewacji preparatem wyrównującym i ograniczającym chłonność podłoża BOLIX P-SWC,
- malowanie dwukrotnie renowacyjną farbą silikatową BOLIX F-Rsi.

Detale architektoniczne – zakres robót:

- usunięcie skorodowanych, odparzonych fragmentów detali architektonicznych,
- usunięcie z powierzchni detali architektonicznych starych powłok malarskich,
- wzmocnienie podłoża na całości detali architektonicznych preparatem wyrównującym i ograniczającym chłonność podłoża BOLIX P-SWC,
- wykonanie uzupełnień i wykonanie brakujących detali architektonicznych zaprawą sztukatorską podkładową BOLIX ZSP,
- wzmocnienie i konserwacja detali architektonicznych zaprawą sztukatorską wierzchnią BOLIX ZSW,
- gruntowanie detali architektonicznych preparatem wyrównującym i ograniczającym chłonność podłoża BOLIX P-SWC,
- malowanie dwukrotnie renowacyjną farbą silikatową BOLIX F-Rsi.

Detale odtworzyć w formie tynków ciągnionych.

Zakres prac remontowych – cegła licówka

- zmycie elewacji wodą za pomocą myjki niskociśnieniowej,
- piaskowanie powierzchni ceglanych,
- oczyszczenie spoin ze skruszałej zaprawy na głębokości 2cm,

- wzmocnienie całości cegły preparatem wyrównującym i ograniczającym chłonność podłoża BOLIX P-SWC,
- uzupełnienie ubytków cegieł za pomocą zapraw renowacyjnych do materiałów mineralnych,
- uzupełnienie spoin za zaprawą cementową,
- zabezpieczenie elewacji ceglanej poprzez hydrofobizację preparatem BOLIX P-H.

1.4. Określenia podstawowe

Określenia i nazewnictwo użyte w niniejszej specyfikacji technicznej SST są zgodne z obowiązującymi podanymi w normach PN i przepisach Prawa budowlanego.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót, ich zgodność z dokumentacją projektową, SST i poleceniami Inspektora Nadzoru. Ogólne wymagania dotyczące robót podano w ST-0.0.

2. MATERIAŁY

2.1. Wymagania ogólne

Ogólne wymagania dotyczące materiałów podano w ogólnej specyfikacji technicznej ST-0.0.

Materiały stosowane do prac remontowych i renowacyjnych muszą być akceptowane przez Inwestora.

2.2. Materiały potrzebne do wykonania robót

Tynki gładkie – materiały:

- preparatem glono- i grzybobójczy,
- silikatowy preparat wyrównujący i ograniczający chłonność podłoża,
- gruboziarnista renowacyjna obrzutka mineralna,
- lekki hydrofobowe tynk renowacyjny,
- drobnoziarnisty tynk naprawczo-dekoracyjny,
- renowacyjna farba silikatowa.
-

Detale architektoniczne – materiały:

- preparat do zmywania starych powłok malarskich,
- silikatowy preparat wyrównujący i ograniczający chłonność podłoża,
- zaprawa sztukatorska podkładowa,
- zaprawa sztukatorska wierzchnia,
- renowacyjna farba silikatowa.

Zakres prac remontowych – cegła licówka

- piasek kwarcowy suszony do piaskowania,
- preparat wyrównujący i ograniczający chłonność podłoża,
- zaprawa renowacyjna do materiałów mineralnych,
- zaprawa cementową M4,
- preparat hydrofobizujący do materiałów mineralnych.

3. SPRZĘT

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w ST – 0.0.

Rodzaje sprzętu używanego do robót pozostawia się do uznania Wykonawcy, po uzgodnieniu z zarządzającym realizacją umowy. Jakikolwiek sprzęt, maszyny lub narzędzia nie gwarantujące zachowania wymagań jakościowych robót i przepisów BIOZ zostaną przez zarządzającego realizacją umowy zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

4. TRANSPORT

Ogólne wymagania dotyczące środków transportowych podano w ST-0.0.

Materiały i elementy mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu.

Podczas transportu materiały i elementy konstrukcji powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami, utratą stateczności i szkodliwymi wpływami atmosferycznymi.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i bezpieczeństwo przewożonych materiałów. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

Wybór środków transportowych oraz metod transportu powinien być dostosowany do kategorii materiału, jego objętości, technologii i załadunku oraz odległości transportu.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Wymagania ogólne

Ogólne zasady wykonania robót podano w ST-0.0.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót należy zabezpieczyć teren przed możliwością wejścia osób trzecich w zasięg prowadzonych prac.

Podczas wykonywania prac należy zwrócić szczególną uwagę na przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązujące przy pracach na wysokości oraz na przepisy przeciwpożarowe. Pracownicy powinni być wyposażeni w odpowiednią odzież roboczą, obuwie i rękawice oraz sprzęt zabezpieczający przy pracach na wysokości.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania tych robót oraz ich zgodność z przedmiarem robót i poleceniami Zamawiającego. Wprowadzenie jakichkolwiek odstępstw wymaga akceptacji Zamawiającego.

Roboty należy prowadzić zgodnie z projektem technicznym i zaleceniami zawartymi w instrukcjach technicznych.

5.2. Tynki gładkie i detale architektoniczne

Spękania ścian (ujawnione po skuciu tynków) należy zabezpieczyć poprzez tzw. zszycie ścian prętami stalowymi w miejscu spękania ściany. Po skuciu tynków zewnętrznych należy sprawdzić głębokość spękania ściany. Następnie należy – w przypadku płytkich spękań, pogłębić poziome spoiny poszczególnych warstw cegieł na głębokość około 5cm i na długości po około 80cm od spękania (rysy). Rozstaw prętów co ok. 2 warstwę cegieł. Następnie oczyścić przygotowane spoiny wodą, włożyć pręty o $\phi 8\text{mm}$ ze stali żebrowanej i wypełnić spoiny zaprawą cementową na całej długości.

W przypadku głębszych spękań należy przemurować ścianę z jednoczesnym wmurowaniem prętów zszuwających na głębokości wykonanego przemurowania - pręty w odległościach od siebie ok. 6cm i rozstawie co druga warstwa. Zszycie wykonywać prętami ze stali żebrowanej $\phi 8\text{mm}$.

Zakres robót - tynki gładkie:

- usunięcie całości zmurszałych i głuchych fragmentów tynków elewacji,
- zmycie elewacji wodą za pomocą myjki niskociśnieniowej,
- usunięcie pleśni, grzybów, alg itp. preparatem glono- i grzybobójczym,
- wzmocnienie podłoża na całości elewacji silikatowym preparatem wyrównującym i ograniczającym chłonność podłoża,
- wykonanie narzutu pokrywającego 50% podłoża przy użyciu gruboziarnistej renowacyjnej obrzutki mineralnej,
- wykonanie narzutu wyrównawczego przy użyciu lekkiego hydrofobowego tynku renowacyjnego,
- wykonanie warstwy scalająco-dekoracyjnej przy użyciu drobnoziarnistego tynku naprawczo-dekoracyjnego – faktura gładka, filcowana,
- gruntowanie całości tynków na elewacji preparatem wyrównującym i ograniczającym chłonność podłoża,
- malowanie dwukrotnie renowacyjną farbą silikatową.

Zakres robót - detale architektoniczne:

- usunięcie skorodowanych, odparzonych fragmentów detali architektonicznych,
- usunięcie z powierzchni detali architektonicznych starych powłok malarskich,
- wzmocnienie podłoża na całości detali architektonicznych preparatem wyrównującym i ograniczającym chłonność podłoża,
- wykonanie uzupełnień i wykonanie brakujących detali architektonicznych zaprawą sztukatorską podkładową,
- wzmocnienie i konserwacja detali architektonicznych zaprawą sztukatorską wierzchnią,
- gruntowanie detali architektonicznych preparatem wyrównującym i ograniczającym chłonność podłoża,
- malowanie dwukrotnie renowacyjną farbą silikatową.

Zakres prac remontowych – cegła licówka

- zmycie elewacji wodą za pomocą myjki niskociśnieniowej,
- piaskowanie powierzchni ceglanych,
- oczyszczenie spoin ze skruszałej zaprawy na głębokości 2cm,
- wzmocnienie całości cegły preparatem wyrównującym i ograniczającym chłonność podłoża BOLIX P-SWC,
- uzupełnienie ubytków cegieł za pomocą zapraw renowacyjnych do materiałów mineralnych,
- uzupełnienie spoin za zaprawą cementową,
- zabezpieczenie elewacji ceglanej poprzez hydrofobizację preparatem BOLIX P-H.

5.3. Montaż obróbek blacharskich z blachy tytan-cynk

Obróbki blacharskie z blachy tytan-cynk gr. 0,7mm. Obróbki mocować przez mocowanie bezpośrednie - całopowierzchniowe klejenie.

Mocowanie za pomocą kleju (plastycznej masy klejąco-uszczelniającej) stosowanego do klejenia blachy powlekanej. Przygotowanie podłoża oraz klejenie wykonać wg instrukcji producenta.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. Wymagania ogólne

Ogólne zasady wykonania robót podano w ST-0.0.

Kontrola jakości robót polega na sprawdzeniu zgodności ich wykonania z wymaganiami niniejszej specyfikacji i projektu technicznego. Kontrola ta przeprowadzana jest przez Inspektora nadzoru.

Uznaje się, że kontrola dała wynik pozytywny jeśli wszystkie właściwości materiałów i robót są zgodne z wymaganiami niniejszej specyfikacji technicznej, norm przedmiotowych, aprobat technicznych i instrukcji montażu producentów.

6.2. Badania w czasie robót

Wyniki badań materiałów i zaprawy powinny być wpisywane do dziennika budowy akceptowane przez Inspektora budowy.

6.3. Badania w czasie wykonywania robót

Badania tynków zwykłych powinny umożliwiać ocenę wszystkich wymagań a w szczególności: zgodności z dokumentacją projektową i zmianami w dokumentacji powykonawczej,

- jakości zastosowanych materiałów i wyrobów,
- prawidłowości przygotowania podłoża,
- przyczepności tynków do podłoża,
- grubości tynków,
- wyglądu powierzchni tynków,
- prawidłowości wykonania powierzchni i krawędzi tynków.
- wykończenie tynków na narożach, stykach i szczelinach dylatacyjnych.

7. OBMIAR ROBÓT

Ogólne zasady obmiaru robót podano w ST – 0.0.

8. ODBIÓR ROBÓT

8.1. Postanowienia ogólne

Wszelkie postanowienia ogólne dotyczące odbioru robót według specyfikacji ST – 0.0.

8.2. Odbiór podłoża

Odbiór podłoża należy przeprowadzić bezpośrednio przed przystąpieniem do robót okładzinowych.

Podłoże powinno być przygotowane zgodnie z wymogami wg pkt. 5.3.

Jeżeli odbiór podłoża odbywa się po dłuższym czasie od jego wykonania, należy podłoże oczyścić i umyć wodą.

8.3. Wymagania przy odbiorze

Ukształtowanie powierzchni, krawędzie, przecięcia powierzchni oraz kąty dwuścienne powinny być zgodne z dokumentacją projektową.

Dopuszczalne odchylenia powierzchni tynku od płaszczyzny i odchylenie krawędzi od linii prostej nie mogą być większe niż 3 mm i w liczbie nie większe niż 3 na całej długości kontrolnej 2 m łaty.

Odchylenie powierzchni i krawędzi od kierunku:

- pionowego nie mogą być większe niż 2 mm na 1m,
- poziomego nie mogą być większe niż 3 mm na 1m,

Niedopuszczalne są:

- wykwity w postaci nalotów roztworów soli przenikających z podłoża wykrystalizowanych na powierzchni tynków, pleśni itp.,
- trwałe ślady zacieków na powierzchni, odstawanie, odparzenia i pęcherze powstałe w skutek niedostatecznej przyczepności tynku do podłoża.

Odbiór gotowych tynków powinien być potwierdzony protokołem, który zawiera:

- ocenę wyników badań
- wykaz wad i usterek ze wskazaniem możliwości usunięcia,
- stwierdzenia zgodności lub niezgodności wykonania z zamówieniem.

9. PRZEPISY ZWIĄZANE

- Instrukcje producentów.
- PN-EN 998-1 Wymagania dotyczące zapraw do murów - Część 1: Zaprawa tynkarska.
- Instrukcja WTA.
- Aprobaty Techniczne.
- PN-EN 1008:2004 Woda zarobowa do betonu - Specyfikacja pobierania próbek, badanie i ocena przydatności wody zarobowej do betonu, w tym wody odzyskanej z procesów produkcji betonu
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych Część B – Roboty wykończeniowe, zeszyt 1 „Tynki”, wydane ITB – 2003r.
- PN-EN 988 Cynk i stopy cynku. Specyfikacja techniczna płaskich wyrobów walcowanych dla budownictwa.
- PN-EN 12004-2008 Kleje do płytek, klasyfikacja i oznaczenie
- PN-EN 13888 Zaprawy do spoinowania płytek