

**Biuro projektowe INSTAL-SAN Mateusz Ożga**  
**ul. Równoległa 12/3, 58-310 Szczawno-Zdrój**  
**tel. 722-371-666**

---

## **KARTA TYTUŁOWA PROJEKTU BUDOWLANEGO**

**Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej oraz  
podłączenie odpływów z rur spustowych budynku przy  
ul. Daszyńskiego 20 w Wałbrzychu**

**OBIEKT, ADRES:**           **Budynek wielorodzinny - Kategoria budynku XIII**  
**58-304 Wałbrzych, ul. Daszyńskiego 20**  
**( dz. nr 134 obręb nr 15 Konradów)**

**INWESTOR:**               **Wspólnota Mieszkaniowa**  
**ul. Daszyńskiego 20**  
**58-304 Wałbrzych**

**SPIS ZAWARTOŚCI: 1.PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU-**  
**- PLAN SYTUACYJNY**  
**2.PROJEKT TECHNICZNY**

Szczawno-Zdrój, 24 Listopad 2021r

**Biuro projektowe INSTAL-SAN Mateusz Ożga**  
**ul. Równoległa 12/3, 58-310 Szczawno-Zdrój**  
**tel. 722-371-666**

---

## **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej oraz  
podłączenie odpływów z rur spustowych budynku przy  
ul. Daszyńskiego 20 w Wałbrzychu**

**OBIEKT, ADRES:**        **Budynek wielorodzinny - Kategoria budynku XIII**  
**58-304 Wałbrzych, ul. Daszyńskiego 20**  
**( dz. nr 134 obręb nr 15 Konradów)**

**INWESTOR:**            **Wspólnota Mieszkaniowa**  
**ul. Daszyńskiego 20**  
**58-304 Wałbrzych**

**AUTORZY PROJEKTU:**

Branża		Imię i Nazwisko,	Podpis
Instalacje sanitarne	Proj	mgr inż Mirosław Kociumbas <i>upr. Nr 245/02/DUW</i>	
Instalacje sanitarne	Rys.	inż. Mateusz Ożga	

Szczawno-Zdrój, 24 Listopad 2021r

Szczawno-Zdrój, Listopad 2021 r.

## O Ś W I A D C Z E N I E

*Na podstawie art. 34 ust. 3d i 3e ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz 1333 wraz z późniejszymi zmianami)*

### O Ś W I A D C Z A M

że projekt budowlany **Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej oraz podłączenie odpływów z rur spustowych budynku przy ul. Daszyńskiego 20 w Wałbrzychu,** został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

### **I BRANŻA SANITARNA**

- Część opisowa
- Część rysunkowa

### **II DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE**

- Kserokopia uprawnień projektanta
- Zaświadczenie o przynależności do izby zawodowej

## Spis treści

1. TEMAT OPRACOWANIA.....	6
2. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	6
3. ZAKRES OPRACOWANIA.....	6
4. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	6
5. PROJEKTOWANY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	6
6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.....	7
7. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTEM BUDOWLANYM.....	7
8. SPOSÓD ODPROWADZENIA LUB OCZYSZCZENIA ŚCIEKÓW.....	7
9. MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW.....	7
10. UKŁAD KOMUNIKACYJNY.....	7
11. SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ.....	7
12. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD TERENU.....	7
13. OCHRONA KONSERWATORSKA.....	7
14. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego .....	7
15. Charakter, cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi .....	8
16. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z parametrami technICZNYMI .....	8
17. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu .....	8
18. IZOLACJA PIONOWA i pozioma.....	8

## CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Plan sytuacyjny
2. Profil podłużny

## **OŚWIADCZENIE**

Niniejsze opracowanie jest wykonane zgodnie z zawartą umową, kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i może zostać skierowane do realizacji.

### **1. TEMAT OPRACOWANIA**

Tematem opracowania jest projekt budowlany branży sanitarnej pn. „Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej oraz podłączenie odpływów z rur spustowych budynku przy ul. Daszyńskiego 20 w Wałbrzychu”.

### **2. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Zlecenie Inwestora,
- Wytyczne i uzgodnienia Inwestora,
- Oględziny budynku,
- Inwentaryzacja obiektu, dokumentacja fotograficzna,
- Aktualne normy i przepisy,

### **3. ZAKRES OPRACOWANIA**

Niniejsze opracowanie zawiera część opisową i rysunkową projektu budowlanego branży sanitarnej mającego na celu wykonanie następujących prac budowlanych:

- Odprowadzenie wód opadowych z rynnen do miejskiej kanalizacji deszczowej
- Wykonanie izolacji pionowej i poziomej ścian fundamentowych,

### **4. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Działka na której planowana jest przebudowa kanalizacji deszczowej jest w pełni zagospodarowana, przeznaczona na cele mieszkalne. Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Wyposażona jest w: - przyłącze wodociągowe, - przyłącze kanalizacji sanitarnej, - przyłącze kanalizacji deszczowej, - przyłącze gazowe, - przyłącze energetyczne, - przyłącze telekomunikacyjne

### **5. PROJEKTOWANY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Zakres projektowanej przebudowy kanalizacji deszczowej oraz izolacji przeciwwilgociowej pokrywa się z obrysem istniejącej kanalizacji oraz budynku, sposób zagospodarowania terenu po wykonaniu przebudowy nie zmieni się.

## **6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI**

Ze względu na to że powierzchnia zabudowy przebudowywanego obiektu nie ulega zmianie (zakres przebudowy mieści się w obrysie istniejącego obiektu). Bilanse terenów a w szczególności powierzchnia biologicznie czynna nie ulegnie zmianie.

## **7. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTEM BUDOWLANYM**

Do budynku doprowadzone są niżej wymienione przyłącza : - przyłącze wodociągowe, - przyłącze kanalizacji sanitarnej, - przyłącze kanalizacji deszczowej, - przyłącze gazowe, - przyłącze energetyczne, - przyłącze telekomunikacyjne

## **8. SPOSÓD ODPROWADZENIA LUB OCZYSZCZENIA ŚCIEKÓW**

Ścieki sanitarne do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej. Wody deszczowe do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej.

## **9. MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW**

Bez zmian

## **10. UKŁAD KOMUNIKACYJNY**

Bez zmian

## **11. SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ**

Obsługa komunikacyjna bez zmian

## **12. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD TERENU**

Teren wokół budynku ze spadkiem w kierunku południowo-wschodnim, Ponadto w bezpośrednim sąsiedztwie przebudowywanego budynku istnieją tereny zielone w postaci trawników i nasadzonych krzewów ozdobnych. Projektowana przebudowa obiektu w żaden sposób nie narusza istniejących terenów biologicznie czynnych.

## **13. OCHRONA KONSERWATORSKA.**

Nieruchomość nie jest objęta ochroną konserwatorską, nie jest wpisana do Gminnej Ewidencji Zabytków, ani do rejestru zabytków.

## **14. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Nieruchomość nie jest położona na terenach górniczych i nie ma na nią wpływu eksploatacja górnicza.

**15. CHARAKTER, CECHY ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI**

Inwestycja nie oddziałuje negatywnie na środowisko naturalne, w tym także na świat zwierzęcy i roślinny. Procesy zachodzące w budynku nie emitują czynników szkodliwych dla środowiska, w związku z tym nie ma konieczności stosowania urządzeń chroniących środowisko. Inwestycja nie będzie stwarzać zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia jej użytkowników jak i okolicznych mieszkańców. Teren objęty inwestycją znajduje się poza granicami obszarów chronionych Natura 2000. Przedsięwzięcie nie jest wymienione wśród przedsięwzięć wymagających lub mogących wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Min. z 09.11.2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

**16. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z PARAMETRAMI TECHNICZNYMI**

Układ ochrony przeciwpożarowej nie ulegnie zmianie.

**17. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

Obszar oddziaływania inwestycji objętej opracowaniem to dz. nr, 134 obręb nr 15 Konradów.

**18. IZOLACJA PIONOWA I POZIOMA**

Zaprojektowano izolację pionową przeciwwilgociową ścian fundamentowych przy użyciu bitumicznej powłoki uszczelniającej.

W celu zabezpieczenia ścian budynku przed podciąganiem kapilarnym wody zakłada się wykonanie przepony przy pomocy środka hydrofobizującego .

**19. ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH**

W związku ze złym stanem technicznym istniejącej kanalizacji deszczowej zaprojektowano nowy przewód kanalizacji deszczowej wykonany z rur kanalizacyjnych kielichowych z rur PVC – U  $\phi$  160. Nowo projektowaną kanalizację należy wykonać po trasie istniejącej burzówki.



Wpięcie nowo projektowanej kanalizacji należy wykonać do istniejącej studni  
znajdującej się na działce inwestora.

OPRACOWAŁ :

mgr inż. Mirosław Kociumbas  
Upr. nr 245/02/DUW  
inż. Mateusz Ożga

## **DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE**