

## **OPIS TECHNICZNY**

### **1. Dane ewidencyjne**

**1.1.1 Obiekt** Budynek mieszkalny

**1.1.2 Lokalizacja** Szczawno Zdrój ul. Sienkiewicza 9 działka nr 481 obręb Szczawno Zdrój 1

**1.1.3 Rodzaj budowy** remont izolacji przeciwwilgociowej tarasu

**1.1.4 Inwestor** Wspólnota mieszkaniowa ul. Sienkiewicz 9 w Szczawnie Zdroju

**1.1.5 Podstawa opracowania** Projekt opracowano na podstawie umowy

### **1.2. Dane do projektowania**

- mapa ewidencyjna 1:100

- mapa zasadnicza 1:500

- inwentaryzacja stanu istniejącego

### **1.3. Jednostka Projektowa**

Pracownia Projektowa M&W ul. Jesienna 18 Wałbrzych

### **1.4 Autor opracowania**

mgr inż. Wojciech Czerwiński

upr. bud. UAN 2/158/83

## **2 DANE TECHNICZNE**

### **2.1 Dane ogólne**

#### **2.1.1. Wielkość obiektu**

Kubatura budynku 3458m<sup>3</sup>

Powierzchnia zabudowy 306m<sup>2</sup>

Wysokość budynku 11,3m

## **3 Charakterystyka obiektu**

Budynek przy ul. Sienkiewicza 9 to obiekt trzykondygnacyjny wykonany w technologii tradycyjnej. Ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo wapiennej. Elewacja tynki gładkie. Połączeniach dachowa kryta dachówką ceramiczną karpiówką w koronkę. Przedmiotem opracowania jest remont izolacji przeciwwilgociowej tarasu. Teras nad pomieszczeniem użytkowym wykonany na stropie ceramicznym Kleina na belkach stalowych. Balustrady tarasowe wykonane w formie ceramicznego muru zwieńczonego obróbką blacharską wykonaną z blachy stalowej ocynkowanej. Mur o grubości 25cm tynkowany tynkiem gładkim cementowo wapienny. Na murku wykonano gzyms z opierzeniem z blachy ocynkowanej. Część balustrad stalowych kutych. Izolacja przeciwwilgociowa tarasu wykonana z papy asfaltowej na lepiku. Gzyms pod balustradą stalową wykonany z cegły ceramicznej pełnej. Gzyms z obróbką blacharską.



*taras budynku przy ul. Sienkiewicza 9 Szczawno Zdrój*

Uszkodzona izolacja przeciwwilgociowa płyty tarasowej spowodowała korozję stalowych belek stropowych płyty tarasowej oraz zniszczenie i odspojenie tynków elewacji.

#### **4. Prace naprawcze**

Prace naprawcze polegać będą na wzmocnieniu dwóch silnie skorodowanych belek stropowych płyty tarasu oraz na wymiennie izolacji przeciwwilgociowej. Aby wymienić izolację przeciwwilgociową należy skuć posadzkę jastrychową, zdemontować izolację przeciwwilgociową z papy asfaltowej na lepiku, rozebrać izolację termiczną oraz warstwę spadkową. W przypadku gdy warstwa spadkowa wykonana z jastrychu cementowego będzie w dobrym stanie technicznym, nie będzie konieczności jej wymiany. Na warstwie spadkowej wykonana zostanie izolacja bitumiczna z membrany KSK Abdichtungsbahn. Kolejnym etapem jest montaż izolacji termicznej. Z uwagi na niewielką grubość stropu tarasu zastosowano izolację z poliuretanowej płyty PIR Powerdeck grubości 8cm. Wymagane poziomy wierzchu posadzki tarasu należy uzyskiwać poprzez zmianę grubości izolacji termicznej, jednak nie mniej niż 8cm. Na płycie izolacji termicznej zamontowana zostanie izolacja z folii pcv. Na folii wykonana zostanie płyta dociskowa o średniej grubości 5cm zbrojona siatką stalową. Płyta dociskowa wykonana zostanie z suchej zaprawy ASO-EZ2-Plus do wytwarzania szybkosprawnych jastrychów. ASO EZ-2 Plus stosowany jest do wykonania cementowych jastrychów o wysokich parametrach wytrzymałościowych umożliwiających wczesne wykonanie okładzin ceramicznych. Może być stosowany w obszarach obciążonych wodą i wilgocią takich jak baseny, plaże basenowe, czy tarasy. Płyta dociskowa zostanie zdylatowana polami 2x2m. Szczeliny dylatacyjne uszczelnione zostaną sznurem polietylenowym, oraz spoiną elastyczną z masy silikonowej. Zwiększenie przyczepności masy silikonowej uzyskuje się poprzez zastosowanie preparatu PRIMER FD. Na płycie dociskowej wykonana zostanie izolacja przeciwwilgociowa podpłytkowa

AQUAFIN-2K. Płytki gresowe mrozoodporne klejone będą klejem elastycznym UNIFIX-2K/6.

Dopuszcza się zastosowanie innego równoważnego systemu izolacji tarasów nad pomieszczeniami ogrzewanymi, lecz o parametrach technicznych i fizycznych nie gorszych od zaprojektowanych.

Kolejnym etapem remontu będzie wzmocnienie dwóch belek stropu Kleina oraz przemurowanie spękań ścian w pomieszczeniu lokalu użytkowego. Wzmocnienie belek stropowych według projektu wykonawczego.

### **Oddziaływanie na środowisko**

Wykonanie robót remontowych izolacji przeciwwilgociowej tarasu nie będzie miało negatywnego wpływu na środowisko. Prace przyczynią się do poprawienia stanu technicznego obiektu

### **6. Obszar oddziaływania obiektu**

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy – prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: Szczawno Zdrój ul. Sienkiewicza 9 (działka nr 481 obręb Szczawno Zdrój 1)

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

### **1.0. WSTĘP**

#### **1.1. Podstawy opracowania**

##### **1.1.1. Podstawy formalne**

Art.20.1. pkt 1b) USTAWY z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane [stan prawny ze zmianami wprowadzonymi od lipca 2004 roku]

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

##### **1.1.2. Podstawy rzeczowe**

Projekt budowlany wykonania remontu izolacji przeciwwilgociowej tarasu budynku przy ul. Sienkiewicza 9 w Szczawnie Zdroju.

#### **1.2. Zakres opracowania**

Opracowanie obejmuje:

- określenie rodzajów i skali zagrożeń bezpieczeństwa i zdrowia ludzi,
- wytyczne niezbędne do opracowania Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

### **2.0. INFORMACJE PODSTAWOWE**

Przedmiotem robót budowlanych jest remontu izolacji przeciwwilgociowej tarasu budynku przy ul. Sienkiewicza 9 w Szczawnie Zdroju.

#### **2.1. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Na działce robót remontowych znajduje się obiekt będący przedmiotem opracowania. Jest to 1-klatkowy, wielokondygnacyjny budynek mieszkalny wielorodzinny.

#### **2.2. Wskazanie elementów działki, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

Brak elementów zagospodarowania mogących zagrażać bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi na terenie inwestycji.

### **3.0. OPIS TECHNICZNY**

### **3.1. Zakres robót oraz projektowany cykl realizacji inwestycji**

#### **3.1.1. Prace przygotowawcze**

Rozpoczęcie procesu inwestycyjnego wiąże się przede wszystkim z wykonaniem obowiązkowych czynności „dokumentacyjnych”. Budowa może być prowadzona wyłącznie w oparciu o:

- Skompletowaną pełną dokumentację projektową zaopatrzoną w wymagane uzgodnienia,
- Zgłoszenie w oparciu o w/w dokumentację rozpoczęcia robót budowlanych
- Ze względu na konieczność prowadzenia robót skomplikowanych terenowo (bliskość drogi i chodnika ) projekt organizacji robót, który powinien uwzględniać kolejność prac oraz terminy realizacji poszczególnych etapów robót opracowany na podstawie obowiązujących przepisów oraz w oparciu o niniejsze informacje PLAN

#### **BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

- Dziennik budowy (kompletny i prowadzony w sposób czytelny)

Wymienione powyżej dokumenty należy przechowywać w miejscu dostępnym wyłącznie dla osób do tego upoważnionych. Należy mieć na uwadze, że ocena prawidłowości prowadzenia budowy i zachowania zasad bezpieczeństwa dokonana może być poza oceną wizualną wyłącznie w oparciu o te dokumenty. Są one również jednym z ważnych elementów końcowej oceny inwestycji, szczególnie w zakresie jej zgodności z założeniami projektowymi, w trakcie dokonywania formalności związanych ze zgłoszeniem robót budowlanych. Jednym z podstawowych elementów ustaleń formalnych jest ustalenie procedury rejestracji, a następnie dokonania niezbędnych formalności w przypadku dokonywania zmian w zasadniczych konstrukcjach zarówno obiektów kubaturowych jak i obiektów inżynierskich.

Kolejnym elementem przygotowawczym procesu inwestycyjnego jest poprawne, dokonane w oparciu o projekt organizacji robót (poza zakresem niniejszego opracowania), przygotowanie placu budowy, jego zaplecza, układów komunikacyjnych, odpowiednio zlokalizowanego i zabezpieczonego placu składowego materiałów oraz zapewnienie zaopatrzenia w energię elektryczną i wodę do celów sanitarnych i przemysłowych. Szczególną uwagę należy zwrócić na poprawne rozwiązanie tras transportowych związanych z bliskością publicznego ruchu kołowego. Całość robót wykonywana będzie w piwnicy przedmiotowego budynku. Odbiór ostateczny robót powinien potwierdzić wykonanie robót zgodnie z projektem technicznym, instrukcją ITB oraz Aprobata Techniczną ITB dla przyjętego rodzaju robót

#### **3.2. Zakres robót oraz kolejność ich realizacji**

Prace związane z realizacją inwestycji obejmują:

- Transport materiałów niezbędnych do realizacji inwestycji
- Prace wstępne – montaż stempli i kobyłek
- Przygotowanie powierzchni skorodowanych belek stropowych
- Montaż elementów wsporczych
- Montaż belek wzmacniających
- Wykonanie zabezpieczenia antykorozyjnego konstrukcji stalowej
- Przemurowanie spękań ścian
- Demontaż poszczególnych warstw płyty tarasowej
- Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i termicznej płyty tarasu - montaż płyty dociskowej i posadzki płytkowej tarasu
- Uporządkowanie terenu po pracach remontowych

Charakter prac remontowych oraz przyjęte rozwiązania przestrzenno -funkcjonalne, techniczne i technologiczne nie wpłyną niekorzystnie na środowisko i jego wykorzystywanie, na zdrowie ludzi oraz zlokalizowane w sąsiedztwie projektowanej inwestycji obiekty. Należy poinformować mieszkańców budynku o prowadzonych pracach budowlanych i zastosować niezbędne środki ostrożności w obrębie prowadzonych prac.

### **3.3. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót.**

Zasadnicza część prac związanych z realizacją zadania prowadzona jest na tarasie oraz w pomieszczeniu użytkowym budynku. Technologia prowadzenia robót wiąże się z następującymi

czynnościami oraz możliwościami wystąpienia zagrożeń:

- Przemieszczanie wielkogabarytowych elementów o znacznym ciężarze –belki stalowe

ZAGROŻENIE:

- kolizja z istniejącym budynkiem
- przygniecenia przenoszonym elementem

- Przemieszczanie materiałów przy użyciu środków transportu samochodowego

ZAGROŻENIE:

- możliwość kolizji ze środkiem transportu lub elementami przewożonymi

- Prace montażowe w piwnicy

ZAGROŻENIE:

- przygniecenie ciężkimi elementami.

### **3.4. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu**

Poza obowiązkowymi szkoleniami z zakresu BHP kierownictwo budowy zobowiązane jest do instruktażu, którego celem jest zapoznanie załogi zatrudnionej przy wyżej wymienionych pracach z organizacją prowadzenia prac transportowych oraz zasadami ewakuacji z terenu budowy. Załogę należy zapoznać z planem BIOZ.

### **3.5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z robót budowlanych prowadzonych w strefach szczególnego zagrożenia**

Dobra organizacja prac polega m.in. na:

- Zapewnieniu widocznego i czytelnego oznakowania terenu prowadzenia prac, a przede wszystkim ustalenia i ścisłego egzekwowania zasad ostrzegania o pracach transportowych związanych z przemieszczaniem elementów ciężkich
- Prawidłowej organizacji ruchu pieszego i kołowego w otoczeniu placu budowy
- Dopuszczeniu do wykonywania prac na budowie wyłącznie wykwalifikowanych pracowników posiadających aktualne zaświadczenia odbycia szkolenia BHP i okresowego badania lekarskiego stwierdzającego brak przeciwwskazań do pracy na określonym stanowisku
- Zaopatrzeniu wszystkich pracowników w odpowiedni sprzęt ochrony indywidualnej – odzież roboczą, obuwie ochronne, kaski, a także, według potrzeb stosownie do charakteru wykonywanej pracy – szelki ochronne i linki bezpieczeństwa, okulary ochronne, itp. środki ochrony
- Przestrzeganiu wszystkich instrukcji i zaleceń producenta, dotyczących użytkowania materiałów oraz stosowania, montażu lub instalowania urządzeń

Sporządził:

Wojciech Czerwiński