

BIN. 6852. 57. 2020. MAD

**Wspólnota Mieszkaniowa
ul. Moniuszki 35
58-300 Wałbrzych**

dot. dysponowania nieruchomością

Po rozpatrzeniu wniosku Pracowni Architektonicznej ARCH i.d. Iwona Dziedzic z siedzibą przy ul. Boya-Żeleńskiego 49 w Wałbrzychu, działającej w imieniu i na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Moniuszki 35 w Wałbrzychu, Prezydent Miasta Wałbrzycha wyraża zgodę na czasowe zajęcie działek o numerach ewidencyjnych 542(dr), 462/2(dr), 634/3, 635/2 obręb nr 27 Śródmieście, na następujących warunkach:

1. Inwestor, tj. Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Moniuszki 35 w Wałbrzychu, na 4 tygodnie przed przystąpieniem do prac uzyska zgodę, Zarządu Dróg Komunikacji i Utrzymania Miasta, na zajęcie pasa drogowego, składając dokumenty wymagane rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 01.06.2004 w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. z 2016r. Poz. 1264) - dot. działki nr 542(dr), 462/2(dr) obręb nr 27 Śródmieście .
2. Inwestor, na 4 tygodnie przed przystąpieniem do prac powiadomi na piśmie tutejszy Urząd o terminie protokolarnego przekazania – przejęcia działek nr 634/3, 635/2 obręb nr 27 Śródmieście dla Wykonawcy.
3. Inwestor winien realizować zadanie inwestycyjne zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019r. poz. 1186 ze zm.) i BHP.
4. Inwestor po zakończeniu prac powiadomi tutejszy Urząd o terminie protokolarnego przekazania – przejęcia działek nr 634/3, 635/2 obręb nr 27 Śródmieście od Wykonawcy.
5. Inwestor po zakończeniu prac obowiązany jest pozostawić działki w stanie nie pogorszonym.
6. Inwestor po zakończeniu prac zostanie obciążony fakturą VAT za zajęcie gruntu, zgodnie z Zarządzeniem Nr 61/2020 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 27.01.2020r. w sprawie wysokości opat za zajęcie gruntu stanowiącego własność Gminy Wałbrzych i miasta Wałbrzych na prawach powiatu.
7. Niniejsza zgoda jest ważna na okres 3 lat od daty wydania i traci ważność w przypadku niedotrzymania warunków.

Zgoda wydana jest dla Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Moniuszki 35 w Wałbrzychu, na wykonanie remontu elewacji bez docieplenia na granicy z działkami nr 542 i 462/2 obręb nr 27 Śródmieście, remont elewacji tylnej z dociepleniem ścian na granicy z działką nr 634/3 obręb nr 27 Śródmieście oraz wykonanie odprowadzenia wód opadowych z dachu budynku przy Moniuszki 35 w Wałbrzychu z projektowanym przyłączem kanalizacji deszczowej wewnętrznej przez działkę nr 634/3 obręb nr 27 Śródmieście do studzienki kanalizacji deszczowej zlokalizowanej na działce nr 635/2 obręb nr 27 Śródmieście .

Otrzymują:

1. Adresat
2. Pracownia Architektoniczna
„ARCH i. d. „ Iwona Dziedzic
ul. Boya-Żeleńskiego 49
58 – 309 Wałbrzych
3. Zarządca Nieruchomości
MZB sp. z o. o.
ul. Andersa 48
58-304 Wałbrzych
4. ZDKiUM
5. BIN a/a

Sprawę prowadzi :
A. Madziara
74- 66 55 228
Sprawdziła:

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

architekt
mgr inż. Iwona Dziedzic
pr. budowlane nr AU-F 2/188/81
DS-0178

Z upoważnienia
Prezydenta Miasta Wałbrzycha
Magdalena Król-Kuolek

KIEROWNIK
Referat Gospodowania Nieruchomościami
Gminy Wałbrzych i Miasta Wałbrzych