

PHU EDMUND FRAZIK

ul. Grodzka 14/3
58-316 Wałbrzych

tel.(74) 666 74 92
kom. 781 996 501

PROJEKT BUDOWLANY

TEMAT: UPORZĄDKOWANIE PODŁĄCZEŃ URZĄDZEŃ GRZEWCZYCH I WENTYLACYJNYCH WRAZ Z WYKONANIEM BRAKUJĄCYCH PRZEWODÓW W BUDYNKU PRZY UL. 11 LISTOPADA 182 W WAŁBRZYCHU.

OBIEKT: Lokale mieszkalne
Ul. 11 Listopada 182
58-301 Wałbrzych

KATEGORIA BUDYNKU: 13
KUBATURA BUDYNKU: 1650m³
DZIAŁKA NR: 535/3
OBREB: 26 Nowe Miasto

INWESTOR: Wspólnota Mszkaniowa
ul. 11-Listopada 182
58-301 Wałbrzych

Branża	Projektant	Pieczątka i podpis
Instalacyjna	Ewa Agata Nowak Uprawnienia projektanta instalacyjno - inżynierskie 135/02/DUW	

SPIS TREŚCI

1. CZEŚĆ OGÓLNA

1.1. STRONA TYTUŁOWA.	str. 1
1.2. SPIS TREŚCI	str. 2
1.3. OŚWIADCZENIE	str. 3
1.4. UPRAWNIENIA	str. 4
1.5. OPINIA KOMINIARSKA	str. 5

2. OPIS TECHNICZNY

2.1. ZAKRES PROJEKTU	str. 6
2.2. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA PROJEKTU	str. 6
2.3. DANE OGÓLNE BUDYNKU	str. 6
2.4. OPIS OGÓLNY INSTALACJI WENTYLACJI	str. 6
2.5. ZESTAWIENIE WENTYLACJI NAWIEWNEJ	str. 7
2.6. ZESTAWIENIE WENTYLACJI WYWIEWNEJ	str. 8
2.7. WYTYCZNE DO PLANU BIOZ. OGÓLNE ZASADY BHP	str. 9
2.8. UWAGI KOŃCOWE	str. 10

3. RYUNKI str. 10

PHU EDMUND FRAZIK

ul. Grodzka 14/3
58-316 Wałbrzych

tel.(74) 666 74 92
kom. 781 996 501

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – *Prawo budowlane*
(tekst jednolity Dz. U. Nr 207 poz. 2016 z 2003r. z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAM

że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi
przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża

1. Instalacyjna

Projektant

Agata Nowak

.....

Podpis i pieczęćka

PHU EDMUND FRAZIK

ul. Grodzka 14/3
58-316 Wałbrzych

tel.(74) 666 74 92
kom. 781 996 501

PHU EDMUND FRAZIK

ul. Grodzka 14/3
58-316 Wałbrzych

tel.(74) 666 74 92
kom. 781 996 501

2. OPIS TECHNICZNY

2.1 ZAKRES OPRACOWANIA

Zakresem opracowania jest projekt wykonania uporządkowania podłączeń urządzeń grzewczych i wentylacyjnych wraz z wykonaniem brakujących przewodów w budynku przy ul. 11 Listopada 182 w Wałbrzychu wg. załączonego protokołu nr 281 z kontroli przewodów kominowych.

2.2 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA PROJEKTU

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy – prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: Wałbrzych, ul. 11 Listopada 182 (dz. nr 535/3 obr. nr 26 Nowe Miasto).

2.3 DANE OGÓLNE BUDYNKU

Budynek jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym podpiwniczonym, pięciokondygnacyjnym (w tym poddasze). W budynku znajduje się 8 lokali mieszkalnych. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej – murowany z cegły. Okna są drewniane, drzwi drewniane jedno i dwuskrzydłowe. Budynek posiada instalacje elektryczną, sanitarną i gazową. Ogrzewanie mieszkań odbywa się po przez etażowe ogrzewanie piecem na opał stały i gaz.

2.4. OPIS OGÓLNY INSTALACJI WENTYLACJI

W lokalach mieszkalnych brak wentylacji wywiewnej oraz nawiewnej zgodnej z obowiązującymi przepisami. Dla każdego z ww. lokalu mieszkalnego zakłada się wykonanie wentylacji grawitacyjnej wywiewnej pomieszczenia łazienki, kuchni i pomieszczenia z kotłami wraz z nawiewem świeżego powietrza z zewnątrz budynku oraz wykonaniem wentylacji nawiewnej ww. pomieszczeń. Z uwagi na brak możliwości wykorzystania istniejących kominów murowanych jako elementów nośnych dla projektowanych przewodów wentylacyjnych zakłada się wykonanie wszystkich nowych przewodów wentylacyjnych. W opracowaniu przewody wentylacyjne oznaczone zostały symbolem W a nawiew symbolem N.

Z lokali mieszkalnych wywiew powietrza z nowo projektowanych przewodach odbywać się będzie przez kanał wentylacyjny wykonane z rur systemowych jednościennych o średnicy 160mm zaizolowanych, a od poziomu strychu dwuściennych o średnicy 160/225mm. Przewody wywiewne należy wyprowadzić ponad dach na wysokości min. 90cm. Kanały otwierać 20cm poniżej stropu. Kanały mocować do ścian za pomocą obejm. Na wylocie przewodów wentylacyjnych należy zamontować parasol. Na załamaniu przewodów wentylacyjnych należy zamontować drzwiczki rewizyjne do wyczystek. Przejścia przewodów przez przegrody budowlane wykonać w tulejach ochronnych.

Z uwagi na brak miejsca w części wspólnej budynku (klatka schodowa) część przewodów należy prowadzić poprzez poszczególne lokale mieszkalne. Dokładna lokalizacja pokazana na rysunkach.

Nawiew świeżego powietrza do poszczególnych lokali mieszkalnych zapewni otwór nawiewny o średnicy 160mm, który należy wykonać w ścianie zewnętrznej obok okna zakończony kratkami nawiewnym oraz nawiewniki okienne o wydajności 30m³/h. Nawiew powietrza do poszczególnych pomieszczeń zapewnią drzwiowe kratki nawiewne o powierzchni nie mniejszej niż 220cm² bądź otwór nawiewny w ścianie o średnicy 160mm.

UWAGA:

1. Do likwidacji istniejąca wentylacja wywiewna z pomieszczenia kuchni lokalu nr 2. Zaprojektowano nowy przewód.
2. Do likwidacji wentylator elektryczny wentylacji wywiewnej z pomieszczenia łazienki lokalu nr 4. Zaprojektowano nowy przewód.
3. Do likwidacji wentylator elektryczny wentylacji wywiewnej z pomieszczenia łazienki lokalu nr 6. Zaprojektowano nowy przewód.
4. Do likwidacji wentylacja nawiewna z korytarza klatki schodowej do lokalu nr 6. Zaprojektowano nowy nawiew do lokalu.
5. Do likwidacji istniejąca wentylacja wywiewna z pomieszczenia kuchni lokalu nr 10. Zaprojektowano nowy przewód.

6. Właściciel lokalu nr 14 zamurował wentylację wywiewną łazienki podłączoną do istniejącego komina murowanego.

7. Do likwidacji wentylator elektryczny wentylacji wywiewnej z pomieszczenia kotła lokalu nr 14. Zaprojektowano nowy przewód.

2.5. ZESTAWIENIE PRZEWODÓW WENTYLACJI NAWIEWNEJ

Symbol	Opis	Nr lokalu mieszkalnego	Średnica / powierzchnia	Zakres
2.1N	Nawiew do pomieszczenia kuchni	M2	φ160mm	elewacyjna kratka nawiewna
2.2N	Nawiew do pomieszczenia łazienki		220cm2	drzwiowa kratka nawiewna
2.3N	Nawiew do pomieszczenia WC		φ160mm	ścienna kratka nawiewna
2.4N	Nawiew do pomieszczenia kotła		220cm2	drzwiowa kratka nawiewna
4.1N	Nawiew do pomieszczenia kuchni	M4	φ160mm	elewacyjna kratka nawiewna
4.2N	Nawiew do pomieszczenia łazienki		220cm2	drzwiowa kratka nawiewna
6.1N	Nawiew do pomieszczenia kuchni	M6	φ160mm	elewacyjna kratka nawiewna
6.2N	Nawiew do pomieszczenia przedpokoju		220cm2	drzwiowa kratka nawiewna
6.3N	Nawiew do pomieszczenia kotła		φ160mm	ścienna kratka nawiewna
6.4N	Nawiew do pomieszczenia łazienki		220cm2	drzwiowa kratka nawiewna
8.1N	Nawiew do pomieszczenia kuchni	M8	φ160mm	elewacyjna kratka nawiewna
8.2N	Nawiew do pomieszczenia łazienki		220cm2	drzwiowa kratka nawiewna
10.1N	Nawiew do pomieszczenia kuchni	M10	φ160mm	elewacyjna kratka nawiewna
10.2N	Nawiew do pomieszczenia kotła		φ160mm	ścienna kratka nawiewna
10.3N	Nawiew do pomieszczenia łazienki		220cm2	drzwiowa kratka nawiewna
10.4N	Nawiew do pomieszczenia WC		220cm2	drzwiowa kratka nawiewna
12.1N	Nawiew do pomieszczenia kuchni	M12	φ160mm	elewacyjna kratka nawiewna
12.2N	Nawiew do pomieszczenia przedpokoju		220cm2	drzwiowa kratka nawiewna
12.3N	Nawiew do pomieszczenia łazienki		220cm2	drzwiowa kratka nawiewna
14.1N	Nawiew do pomieszczenia kuchni	M14	φ160mm	elewacyjna kratka nawiewna
14.2N	Nawiew do pomieszczenia łazienki		220cm2	drzwiowa kratka nawiewna
14.3N	Nawiew do pomieszczenia WC / kotła		220cm2	drzwiowa kratka nawiewna
16.1N	Nawiew do pomieszczenia kuchni	M16	φ160mm	elewacyjna kratka nawiewna
16.2N	Nawiew do pomieszczenia łazienki		220cm2	drzwiowa kratka nawiewna

2.6. ZESTAWIENIE PRZEWODÓW WENTYLACJI WYWIEWNEJ

Symbol	Opis	Nr lokalu mieszkalnego	Średnica
2.1W	Wywiew z pomieszczenia kotła	M1	φ160 x φ160 /225mm
2.2W	Wywiew z pomieszczenia łazienki		φ160 x φ160 /225mm
2.3W	Wywiew do pomieszczenia WC		φ160 x φ160 /225mm
2.4W	Wywiew do pomieszczenia kuchni		φ160 x φ160 /225mm
4.1W	Wywiew z pomieszczenia kuchni	M4	istniejący
4.2W	Wywiew z pomieszczenia łazienki		φ160 x φ160 /225mm
6.1W	Wywiew z pomieszczenia kuchni	M6	φ160 x φ160 /225mm
6.2W	Wywiew z pomieszczenia kotła		φ160 x φ160 /225mm
6.2W	Wywiew z pomieszczenia łazienki		φ160 x φ160 /225mm
8.1W	Wywiew z pomieszczenia kuchni	M8	φ160 x φ160 /225mm
8.2W	Wywiew z pomieszczenia kotła		φ160 x φ160 /225mm
8.3W	Wywiew z pomieszczenia łazienki		φ160 x φ160 /225mm
10.1W	Wywiew z pomieszczenia kuchni	M10	φ160 x φ160 /225mm
10.2W	Wywiew z pomieszczenia kotła		φ160 x φ160 /225mm
10.3W	Wywiew z pomieszczenia WC		φ160 x φ160 /225mm
10.4W	Wywiew z pomieszczenia łazienki		φ160 x φ160 /225mm
12.1W	Wywiew z pomieszczenia kuchni	M12	φ160 x φ160 /225mm
12.2W	Wywiew z pomieszczenia łazienki		φ160 x φ160 /225mm
14.1W	Wywiew z pomieszczenia kuchni	M14	φ160 x φ160 /225mm
14.2W	Wywiew z pomieszczenia łazienki		φ160 x φ160 /225mm
14.3W	Wywiew z pomieszczenia WC / kotła		φ160 x φ160 /225mm
16.1W	Wywiew z pomieszczenia kuchni	M16	φ160 x φ160 /225mm
16.2W	Wywiew z pomieszczenia łazienki		φ160 x φ160 /225mm
16.3W	Wywiew z pomieszczenia kotła		φ160 x φ160 /225mm

2.7 WYTYCZNE DO PLANU BIOZ. OGÓLNE ZASADY BHP

Na zakres robót elektrycznych kierownik robót nie jest zobowiązany do sporządzenia planu BIOZ, przy czym szczególną uwagę należy zwrócić na:

1. Zakres prac
2. Możliwe zagrożenia
3. Środki zapobiegawcze
4. Wytyczne prowadzenia instruktażu

Szczegółowe informacje dotyczące sporządzenia planu BIOZ oraz szczegółowe informacje odnośnie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania robót budowlanych są podane w Rozporządzeniu Ministerstwa Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. „W sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz. U. Nr 120 poz. 1126 z 2003r. oraz Rozporządzeniu Ministerstwa Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003r. „W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz. U. Nr 47 poz. 401 z 2003r.

Ogólne zasady prowadzenia robót w sposób bezpieczny, a w tym:

1. Teren, na którym będą prowadzone roboty budowlane i montażowe należy ogrodzić i oznakować tablicą informacyjną i znakami ostrzegawczymi o prowadzonych robotach budowlanych.
2. Plac budowy wyposażić w pomieszczenie dla pracowników na okres budowy oraz WC.
3. Przed przystąpieniem do robót pracownicy powinni być przeszkoleni i poinstruowani o bezpiecznym sposobie wykonywania robót budowlanych zgodnie z przepisami BHP oraz zapoznani z projektem budowlanym.
4. Roboty należy wykonywać zgodnie z projektem budowlanym, obowiązującymi warunkami technicznymi i przepisami BHP
5. Zabronione jest wykonywanie robót w złej widoczności np. podczas mgły, opadów atmosferycznych lub o zmierzchu
6. Przed dopuszczeniem pracowników do pracy należy wyposażyć ich w odzież roboczą i sprzęt ochrony osobistej, przeszkolić w zakresie przepisów BHP na stanowisku pracy, w tym do pracy na wysokości. Pracownicy muszą posiadać aktualne badania lekarskie potwierdzające zdolność do wykonywania prac w ich zawodach
7. Pomieszczenie dla pracowników wyposażić w apteczkę pierwszej pomocy oraz wykaz zawierający adresy i numery telefonów w widocznym miejscu:
 - pogotowie ratunkowe 999
 - straż pożarna 998
 - posterunku policji 997
8. Plac budowy wyposażić w niezbędny sprzęt gaśniczy
9. Wyznaczyć i oznakować strefę niebezpieczną wokół miejsca wykonywania robót budowlanych, zachowując szerokość strefy nie mniejszą niż 1/10 wysokości na której wykonywane będą roboty i istnieje zagrożenie spadania przedmiotów, lecz nie mniejszą niż 6m
10. Wyznaczyć i utrzymać na bieżąco porządek na przejściach i dojazdach oraz pomostach i rusztowaniach
11. Nie należy prowadzić robót na kilku poziomach w jednym pionie – stanowisko nad stanowiskiem
12. Zapewnić używanie sprzętu ochronnego przed upadkiem z wysokości – szelek bezpieczeństwa z linką i amortyzatorem przez pracowników wykonujących roboty jak również pracowników odbierających materiały na dachu
13. Zapewnić zastosowanie drabin oznaczonych znakiem bezpieczeństwa B będących w dobrym stanie technicznym. Wykonywanie i montaż rusztowań prowadzić zgodnie z DTR i dopuścić do użytkowania po sprawdzeniu przez kierownika budowy
14. Sprzęt budowlany i urządzenia elektryczne powinny posiadać odpowiednie certyfikaty bezpieczeństwa i wymagane dopuszczenia do pracy przez UDT.

2.8 UWAGI KOŃCOWE

- Całość prac wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”
- Dopuszcza się instalowanie urządzeń innego producenta o parametrach technicznych zgodnych z dobranymi w projekcie
- Wszystkie urządzenia należy montować zgodnie z wytycznymi producenta
- Materiały użyte do wykonania robót powinny spełniać warunki określone w odpowiednich normach przedmiotowych, a w przypadku braku norm powinny odpowiadać warunkom technicznym wytwórni oraz innym umownym warunkom

3. RYSUNKI

- Rysunek nr J-0 Uwagi do projektu
- Rysunek nr J-1 Wentylacja lokalu nr 2 i 4
- Rysunek nr J-2 Wentylacja lokalu nr 6 i 8
- Rysunek nr J-3 Wentylacja lokalu nr 10 i 12
- Rysunek nr J-4 Wentylacja lokalu nr 14 i 16
- Rysunek nr J-5 Przekrój przewodów wentylacyjnych lokalu nr 2
- Rysunek nr J-6 Przekrój przewodów wentylacyjnych lokalu nr 6 i 8
- Rysunek nr J-7 Przekrój przewodów wentylacyjnych lokalu nr 12 i 14
- Rysunek nr J-8 Przekrój przewodów wentylacyjnych lokalu nr 10
- Rysunek nr J-9 Przekrój przewodów wentylacyjnych lokalu nr 10
- Rysunek nr J-10 Widok elewacji tylnej
- Rysunek nr J-11 Widok elewacji bocznej