

PROJEKT BUDOWLANY

STRONA TYTUŁOWA

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Wymiana instalacji gazu w częściach wspólnych budynku wielorodzinnego (kat.obiektu XIII)

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Wałbrzych, ulica Bardowskiego 12, 58-302
działka nr 28/2 i 28/7
obr nr 20 Stary Zdrój

ADRES INWESTORA:

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA NIERUCHOMOŚCI
PRZY UL.BARDOWSKIEGO 12 W WAŁBRZYCHU
WAŁBRZYCH UL.BARDOWSKIEGO 12

NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWANIA:

DRAB INSTALACJE M. OSIEWACZ-DRAB
ul. ORKANA 12/1, 58-307 WAŁBRZYCH
TEL. 0601 814541

IMIĘ I NAZWISKA PROJEKTANTÓW OPRACOWUJĄCYCH WSZYSTKIE CZĘŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO, WRAZ Z OKREŚLENIEM ZAKRESU ICH OPRACOWANIA, SPECJALNOŚCI I NUMERU POSIADANYCH UOŚWIADCZEŃ BUDOWLANYCH, ORAZ DATĘ OPRACOWANIA I PODPISY;

mgr inż. Magdalena Osiewacz-Drab	DATA 15.05.2019	Uprawnienia Budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych Nr. ew. 243/DOŚ/06 DOŚ/IŚ/0120/07	
----------------------------------	--------------------	---	--

SPIS ZAWARTOŚCI

1.OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

2.PROJEKT BUDOWLANY INSTALACJI GAZU W CZĘŚCIACH WSPÓLNYCH

-OPIS

-RYS NR S01 INSTALACJA GAZU RZUT PIWNICY, PARTERU, SKALA 1:50

-RYS NR S02 INSTALACJA GAZU RZUT PIĘTRA I i II - SKALA 1:50

-RYS NR S03 INSTALACJA GAZOWA ROZWINIĘCIE - SKALA 1:50

-RYS NR S04 ELEWACJA LOKALIZACJA SKRZYNKI GAZOWEJ - SKALA 1:100

3.INFORMACJA BIOZ

4.UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW

5.UZGODNIENIE Z ZAKŁADEM GAZOWNICZYM

OŚWIADCZENIE

Na podstawie artykułu 20 ustęp 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - Prawo Budowlane / tj. Dz. U. nr 207 z dnia 05 grudnia 2003 roku, poz. 2016 z późniejszymi zmianami / oświadczamy, że Wyżej wymieniony projekt budowlany sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

IMIONA I NAZWISKA PROJEKTANTÓW OPRACOWUJĄCYCH WSZYSTKIE CZĘŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO, WRAZ Z OKREŚLENIEM ZAKRESU ICH OPRACOWANIA, SPECJALNOŚCI I NUMERU POSIADANYCH UORAWNIEN BUDOWLANYCH, ORAZ DATĘ OPRACOWANIA I PODPISY;

mgr inż. Magdalena Osiewacz-Drab	DATA 15.05.2019	Uprawnienia Budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych Nr. ew. 243/DOŚ/06 DOŚ/IŚ/0120/07	
----------------------------------	--------------------	--	--

PROJEKT BUDOWLANY WYMIANY INSTALACJI GAZU W CZĘŚCIACH WSPÓLNYCH BUDYNKU PRZY UL.BARDOWSKIEGO 12 W WAŁBRZYCHU

Opis Techniczny

Podstawa opracowania:

- umowa z inwestorem
- inwentaryzacja stanu istniejącego
- obowiązujące normy i wytyczne projektowania.

Stan istniejący:

Budynek jest podłączony do instalacji gazu. W budynku istnieje 8 lokali mieszkalnych. Instalacja prowadzona jest w piwnicy, klatce schodowej, gazomierze zlokalizowane są częściowo w mieszkaniach częściowo na klatce schodowej. Piony prowadzone są w mieszkaniach.

Stan projektowany:

Zaprojektowano wymianę instalacji gazowej wewnętrznej w budynku mieszkalnym do zasilania 8 lokali mieszkalnych. Jeden lokal znajduje się w przyziemiu, trzy na parterze i pierwszym piętrze i jeden na piętrze drugim. Założono większe średnice pionów i większe gazomierze biorąc pod uwagę możliwość wykonania we wszystkich lokalach ogrzewania gazowego w późniejszym terminie bez konieczności rozbudowy instalacji.

Kurek główny należy przenieść z piwnicy na elewację frontową, należy wykonać szafkę gazową wnękową na szafkę o wymiarach minimum 500x400x250. W szafce zamontować kurek główny dn 50 kołnierzowy. Szafkę należy montować 0,5m ponad ziemią oraz w odległości 0,5m od krawędzi okien i drzwi.

Po wejściu do budynku zamontować monoblok izolacyjny.

Projekt obejmuje demontaż istniejącej instalacji i poprowadzenie w tym samym miejscu nowej instalacji.

Wewnętrzna instalacja gazowa niskiego ciśnienia będzie doprowadzać gaz ośmiu lokali. Instalacja zasilana będzie gazem ziemnym GZ50.

Instalację wewnętrzną wykonać z rur stalowych czarnych przewodowych bez szwu wg EN PN-80/H-74219 łączonych przez spawanie, natomiast przy gazomierzach na gwint łącznikami czarnymi.

Uchwyty (obejmy) powinny być mocowane przy pomocy stalowych kołków rozporowych o konstrukcji uwzględniającej materiał, z którego wykonana została przegroda budowlana. Wszystkie przewody wewnątrz budynku prowadzić po wierzchu ścian pod stropem poszczególnych pomieszczeń.

Poziom podstawy gazomierzy powinien mieścić się w przedziale od 0,3 m do 1,80 m nad posadzką, w związku z bardzo wąską klatką schodową i dużym uzbrojeniem teletechnicznym i elektrycznym gazomierze należy zamontować w przedpokojach lokali mieszkalnych. Odstępuje się od montażu skrzynek gazowych ponieważ brak miejsca na ich zamontowanie. W przypadku kolizji z uzbrojeniem elektrycznym należy dokonać jego przeróbki lub skontaktować się z autorem opracowania w celu wprowadzenia zmian w projekcie.

Przed każdym gazomierzem należy zainstalować kurek odcinający ϕ 25.

Przewody instalacji gazowej, w stosunku do przewodów innych instalacji stanowiących wyposażenie budynku (centralnego ogrzewania, wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej, piorunochronnej itp.), należy lokalizować w sposób zapewniający bezpieczeństwo ich użytkowania. Odległość między przewodami instalacji gazowej a innymi przewodami powinna umożliwiać wykonanie prac konserwacyjnych. Przewody instalacji gazowej krzyżujące się z innymi przewodami instalacyjnymi powinny być od nich oddalone co najmniej o 20 mm. Przejścia przewodów przez przegrody budowlane wykonać w rurach stalowych ochronnych, których średnica wewnętrzna powinna być co najmniej 20 mm większa od średnicy rury gazowej.

Przeźród między rurami należy uszczelnić ogniochronną masą uszczelniającą. W rurze ochronnej nie należy wykonywać żadnych połączeń rurociągów.

Odprowadzenie powietrza ponad dach kanałem kołowym z blachy ocynkowanej ϕ 160 wg PN-EN 1506:2001. Przeprowadzono obliczenia instalacji gazowej zasilanej na Gaz ziemny GZ50 Qc = 34,33 MJ/m³ określono dopuszczalną stratę ciśnienia w instalacji, która jest niższa niż 150Pa, wynosi 26Pa.

Zabezpieczenia antykorozyjne.

W celu zabezpieczenia przed korozją przewodów gazowych, należy wszystkie rury stalowe oczyścić szczotkami stalowymi i pomalować 4-krotnie:

2 warstwy farbą podkładową antykorozyjnie, 2 warstwy farbą olejną nawierzchniową w kolorze żółtym.

Próba szczelności instalacji gazowej.

Wykonać próbę szczelności za pomocą sprężonego powietrza o ciśnieniu 0,05 MPa przez 30 min. Do przeprowadzenia próby można użyć również dwutlenku węgla lub azotu. Do kontroli ciśnienia należy używać manometru rtęciowego. Instalację można uznać za szczelną, jeżeli manometr nie wykaze spadku ciśnienia po upływie 30 minut trwania próby.

Próbę szczelności wykonuje wykonawca w obecności przedstawiciela Inwestora posiadającego uprawnienia budowlane do nadzoru prac związanych z wykonawstwem instalacji gazowych oraz w obecności dostawcy gazu, przed pomalowaniem instalacji.

Odbiór i uruchomienie instalacji.

Odbiór instalacji gazowej może być przeprowadzony po wykonaniu pozytywnych prób szczelności w obecności dostawcy gazu. Napełnienie instalacji gazem przez otwarcie dopływu gazu i usunięcie z rurociągu powietrza może nastąpić dopiero po sprawdzeniu instalacji. Otwarcie dopływu gazu dokonuje tylko dostawca gazu.

Uwagi końcowe.

Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z "Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych, tom II Instalacje Sanitarne i Przemysłowe". Ponadto wszystkie prace muszą być prowadzone i zakończone przy zachowaniu należytej staranności oraz zgodnie ze sztuką budowlaną. Wszystkie materiały zastosowane do montażu instalacji muszą posiadać niezbędne atesty, dopuszczające je do stosowania na terenie Polski. Urządzenia i armaturę podłączyć zgodnie z DTR tych urządzeń dostarczonymi przez producentów. Sposób układania i mocowania przewodów wykonać zgodnie z wytycznymi producenta rur.

mgr inż. Magdalena Osiewacz-Drab

Uprawnienia Budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

Nr. ew. 243/DOŚ/06 DOŚ/IS/0120/07

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

(na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r.)

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Wymiana instalacji gazu w częściach wspólnych budynku wielorodzinnego (kat.obiektu XIII)

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Wałbrzych, ulica Bardowskiego 12, 58-302

działka nr 28/2 i 28/7

obr nr 20 Stary Zdrój

ADRES INWESTORA:

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA NIERUCHOMOŚCI

PRZY UL.BARDOWSKIEGO 12 W WAŁBRZYCHU

WAŁBRZYCH UL.BARDOWSKIEGO 12

NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWANIA:

DRAB INSTALACJE M. OSIEWACZ-DRAB

ul. ORKANA 12/1, 58-307 WAŁBRZYCH

TEL. 0601 814541

IMIĘ I NAZWISKA PROJEKTANTÓW OPRACOWUJĄCYCH WSZYSTKIE CZĘŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO , WRAZ Z OKREŚLENIEM ZAKRESU ICH OPRACOWANIA , SPECJALNOŚCI I NUMERU POSIADANYCH UZGODNIENI BUDOWLANYCH , ORAZ DATĘ OPRACOWANIA I PODPISY ;

mgr inż. Magdalena Osiewacz-Drab	DATA 15.05.2019	Uprawnienia Budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych Nr. ew. 243/DOŚ/06 DOŚ/IŚ/0120/07	
----------------------------------	--------------------	---	--

Część opisowa:

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

- demontaż istniejącej instalacji, odłączenie gazomierzy
- montaż nowej szafki zewnętrznej wentylowanej
- montaż kurka głównego
- montaż tulei ochronnych
- montaż przewodów rozprowadzających i pionów
- montaż listew pod gazomierze
- próba szczelności instalacji
- uszczelnienie przekuć, uzupełnienie tynków
- malowanie instalacji
- wykonanie kanału wywiewnego na ostatniej kondygnacji dla wentylacji klatki schodowej

2. Zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujące podczas budowy ;
Prowadzenie prac spawalniczych, cięcie rur.

3. Sposoby prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych .

Wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 r. W sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych.

4. Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia .

Na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy (sporządza kierownik budowy) umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów ;

- najbliższego punktu lekarskiego
- straży pożarnej
- posterunku policji

W pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j.w. umieścić punkty pierwszej pomocy.

Telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j.w.

Kaski ochronne, rękawice, umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j.w.

Rozmieścić tablice ostrzegawcze.

Na terenie budowy za pomocą tablic informacyjnych wyznaczyć drogę ewakuacyjną i oznaczyć na planie j.w.

mgr inż. Magdalena Osiewacz-Drab

Uprawnienia Budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

Nr. ew. 243/DOŚ/06 DOŚ/IŚ/0120/07