

ARCH

IWONA DZIEDZIC



PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA

58-309 WAŁBRZYCH Ul. Boya - Żeleńskiego 49  
Pracownia : Ul. Uczniowska 21NIP 886 111 08 46  
REGON 890530510

E-mail : arch.id@wp.pl

tel/fax 0048 (74) 665 70 74  
mobile 0048 606 323 161

Inwestor : WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA przy Al. Wyzwolenia 55 w Wałbrzychu

Lokalizacja: Wałbrzych, Al. Wyzwolenia 55 , Dz. nr 358/3 obręb nr 27 Śródmieście

Temat: Remont elewacji frontowej budynku ( bez docieplenia) - **aktualizacja**

Załącznik do zgłoszenia

Nr ..... 0443 pch 2018 .....

Wałbrzych, dnia 12-04-2018 .....

## PROJEKT BUDOWLANY

## REMONT ELEWACJI Z DOCIEPLENIEM BUDYNKU

**aktualizacja**Zaopiniowania Prezydenta Miasta Wałbrzycha  
ARCHITEKT MIEJSKILech Wąsniak  
Kierownik Biura Administracji  
Architektoniczno - Budowlanej

Dz. nr 358/3, 264 obręb Śródmieście nr 27

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. nr 207 poz 2016 z 20003 r z późniejszymi zmianami)

## Oświadczam

że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Funkcja	Tytuł, imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Iwona Dziedzic	upr. bud. nr AU – F2/188/81 specjalność architektoniczna	12.03.2018r.	

Wałbrzych marzec 2018 r.



## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Inwestor : WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA przy Al. Wyzwolenia 55 w Wałbrzychu  
Lokalizacja: Wałbrzych, Al. Wyzwolenia 55 , Dz. nr 358/3 obręb nr 27 Śródmieście  
Temat: Remont elewacji frontowej budynku ( bez docieplenia) - aktualizacja

lp	Nazwa	
1	ROZDZIAŁ I CZĘŚĆ INFORMACYJNA	
2	ROZDZIAŁ II CZĘŚĆ OPISOWA	



## **ROZDZIAŁ I**

## **CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

Inwestor : WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA przy Al. Wyzwolenia 55 w Wałbrzychu  
Lokalizacja: Wałbrzych, Al. Wyzwolenia 55 , Dz. nr 358/3 obręb nr 27 Śródmieście  
Temat: **Remont elewacji frontowej budynku ( bez docieplenia) - aktualizacja**

### **ZAWARTOŚĆ ROZDZIAŁU**

<b>lp</b>	<b>Nazwa</b>	<b>ilość szt</b>
A	<b>ZAŚWIADCZENIA I UPRAWNIENIA PROJEKTANTA</b>	2
B	<b>WYRYS Z EWIDENCJI GRUNTÓW</b>	1
C	<b>UZGODNIENIA</b>	3



Wojewódzkie Biuro  
Planowania Przestrzennego  
Architektury i Nadzoru Budowlanego  
ul. Wysokiego 19 c  
51-300 Wałbrzych

Wałbrzych, dnia 10.12.1981 r.

Nr AU-F 2/188/81

## DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 1 i § 13 ust. 1 pkt 1 lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) Iwona Zofia Dziedzic  
(imię i nazwisko)

magister inżynier architekt  
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 27 kwietnia 1951 r. w Rzeszowie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta  
(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej  
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie ./.  
(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/14

CWD MA-BUA-14 zam. 10087-Kw-W-76 WDA zam. 218-K1 50.000 piśm. 11g

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

architekt  
mgr inż. Iwona Dziedzic  
upr. budowlane nr AU-F 2/188/81  
DS-0178



Obywatel (ka) Iwona Zofia Dziedzic jest upoważniony (a) do:  
(imię i nazwisko)

1- sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:

1- architektonicznych wszystkich obiektów  
budowlanych,  
§2, ust.1,-

2- konstrukcyjno-budowlanych w budownictwie osób  
fizycznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów  
głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie  
niewyznaczalnych,  
§4, ust.1,-

2- kierowania, nadzorowania i kontrolowania technicznego  
budowy i robót oraz oceniania i badań technicznych  
obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych  
w zakresie architektonicznym i konstrukcyjno-budowlanym  
z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trud-  
niejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,  
§4, ust. 1 i 2.

./



Z upoważnienia Wojewody  
*[Signature]*  
mgr inż. Andrzej Henryk Darda  
podpis i pieczęć  
Główny Architekt Województwa

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

*[Signature]*  
architekt  
mgr inż. Iwona Dziedzic  
upr budowlane nr AU-F 2/188/81  
DS-0178





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Iwona Dziedzic**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **AU-F 2/188/81**, jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0178**.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 19-01-2018 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **28-02-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Zbigniew Maćków, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**DS-0178-A856-D216-9Y7D-2583**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



województwo: dolnośląskie  
powiat: wałbrzyski  
miasto: Wałbrzych  
obręb: Śródmieście nr 27

# MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW

Skala 1:1000

L.dz. 7685/2011



Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17.06.1999r.

Prawo geodezyjne i kartograficzne  
(tj. Dz. U. 2000 r. Nr 100, pozycja 1086, ze zm.)  
rozpowszechnianie, rozprowadzanie  
oraz reprodukcję w celu rozpowszechniania  
i rozprowadzania niniejszej mapy  
wymaga zezwolenia Starosty

STAROSTA WAŁBRZYSKI

Powiatowy Ośrodek Dokumentacji  
Geodezyjnej i Kartograficznej w Wałbrzychu

Poświadczam zgodność niniejszego dokumentu  
z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu  
geodezyjnego i kartograficznego.

Powiatowego Ośrodka Dokumentacji  
Geodezyjnej i Kartograficznej w Wałbrzychu.

W dniu 29.08.2011 r.

PODINSPEKTOR

04 SIE. 2011

Wałbrzych, dn. ....  
.....  
.....





Delegatura w Wałbrzychu  
ul. Zamkowa 3  
58-300 WAŁBRZYCH  
☎(0-74)842 64 18,842 66 60

dwkz - wb@dwkz.pl  
http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/

Wałbrzych, 27.03.2018r.

W/N.5142.121.2018.MT

### DECYZJA Nr 361/2018

Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych na terenie układu urbanistycznego /ruralistycznego/  
zespołu budowlanego

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 92 ust.6, art. 36, ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2017r., poz. 2187), § 14 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 28 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2017 r., poz. 1265) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r., poz. 1257 tekst jednolity ),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 13.03.2018 roku (data wpływu: 15.03.2018r.), zgłoszonego przez Panią Iwonę Dziedzic, ul. Boya-Żeleńskiego 49, 58-309 Wałbrzych, występującą z pełnomocnictwa Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości, o udzielenie pozwolenia na prowadzenie prac polegających na remoncie elewacji frontowej wraz z pracami towarzyszącymi, budynku położonego przy al. Wyzwolenia 55 w Wałbrzychu, zlokalizowanego na terenie historycznego układu urbanistycznego dzielnicy Stare Miasto, wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 08.12.1977 roku pod numerem 712/683/Wł., oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego,

**udzielam pozwolenia**

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**

*Wspólnocie Mieszkaniowej Nieruchomości*

*al. Wyzwolenia 55, 58-300 Wałbrzych*

*na prowadzenie prac w obszarze ww. historycznego układu urbanistycznego  
stanowiącego zabytek, polegających na:*

- oczyszczeniu elewacji (detal + tło) wraz z uzupełnieniem ubytków w tynku, zagruntowaniem i wymalowaniem;
- zabezpieczeniu partii przyziemia preparatem anty-graffiti;
- wykonaniu kamiennej okładziny części cokołu wraz z zabezpieczeniem preparatem anty-graffiti;
- wymianie obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych

architekt  
mgr inż. Iwona Dziedzic  
upr budowlane nr AU-F 2/188/81  
DS-0178

- impregnacji elementów drewnianych występujących w obrębie elewacji;

zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w projekcie budowlanym pn.: „Remont elewacji frontowej budynku – al. Wyzwolenia 55, Wałbrzych”, opracowanym przez mgr inż. arch. Iwonę Dziedzic z datą opracowania: 12.03 2018 rok.

Termin ważności pozwolenia: 30 maj 2021 rok.

Zobowiązuje się wnioskodawcę do:

1. Na etapie wykonawczym należy uzgodnić w tut. Urzędzie kolorystykę elewacji (detal+tło),
2. Zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w niniejszym pozwoleniu prac,
3. Niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac albo badań,

### UZASADNIENIE

Przedmiotem projektowanych działań jest budynek mieszkalny położony przy al. Wyzwolenia 55 w Wałbrzychu, znajdujący się w obszarze historycznego układu urbanistycznego dzielnicy Stare Miasto w Wałbrzychu, wpisanego do rejestru zabytków nieruchomych pod numerem 712/683/Wł decyzją z dnia 08.12.1977 r. Zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami nieruchomość wpisana do rejestru zabytków podlega ochronie na podstawie art. 7 ust. 1, a w związku z powyższym wszelkie prace przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, stosownie do art. 36 niniejszej ustawy wymagają pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Po analizie dokumentacji projektowej dotyczącej zakresu inwestycji uznano, że planowane prace nie naruszają wartości zabytkowych historycznego układu urbanistycznego, z zachowaniem i uwzględnieniem powyższych warunków konserwatorskich na etapie realizacji prac.

Mając na uwadze, że planowana inwestycja nie doprowadzi do naruszenia substancji zabytkowej lub zmiany zabytku, orzeczono jak w sentencji decyzji.

### Pouczenie:

1. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art.117 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**

architekt  
mgr inż. Iwona Dziedzic  
upr budowlane nr AU-F 2/188/81



*Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.*

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Opłata skarbową: zwolniono na podstawie art.7 pkt 4 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz.U.Nr 225, poz. 1635).

Z up. Dolnośląskiego  
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
we Wrocławiu  
*Anna Nowakowska-Ciuchera*  
mgr Anna Nowakowska-Ciuchera  
Kierownik Delegatury w Wałbrzychu

Otrzymują:

1. Pani Iwona Dziedzic, ul. Boya-Żeleńskiego 49, 58-309 Wałbrzych; 218299-14036-7-R

2. a/a teczka układu

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

*Iwona Dziedzic*  
architekt  
mgr inż. Iwona Dziedzic  
pr budowlane nr AU-F 2/188/81  
DS-0178





Wałbrzych, dn. 29.03.2018r.

BIN. 6852. 19. 2018.JS

**Wspólnota Mieszkaniowa  
al. Wyzwolenia 55  
58 – 300 Wałbrzych**

dot. dysponowania nieruchomością

Po rozpatrzeniu wniosku Pracowni Architektonicznej "ARCH i. d." Iwona Dziedzic z siedzibą w Wałbrzychu przy ul. Boya – Żeleńskiego 49, działającej w imieniu i na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej przy al. Wyzwolenia 55, Gmina Wałbrzych wyraża zgodę na czasowe zajęcie działki o numerze ewidencyjnym 264 ( al. Wyzwolenia ) obręb nr 27 Śródmieście, na następujących warunkach:

1. Zarządca, tj. MZB Sp. z o.o., przed rozpoczęciem prac uzyska zgodę, Zarządu Dróg Komunikacji i Utrzymania Miasta na zajęcie pasa drogowego, składając dokumenty wymagane rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 01.06.2004r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego ( Dz.U. Nr 140, poz. 1481 ).
2. Inwestor, tj. Wspólnota Mieszkaniowa przy al. Wyzwolenia 55, winien spełnić warunki zawarte w Decyzji nr DR.4314.D.61-1.18 Zarządu Dróg Komunikacji i Utrzymania Miasta z dnia 26.03.2018r.
3. Inwestor zadanie inwestycyjne będzie realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane ( Dz.U. z 2017r. poz. 1332 ) i BHP.
4. Inwestor ponosi koszty za szkody wyrządzone osobom trzecim.
5. Niniejsza zgoda jest ważna na okres 3 lat od daty wydania i traci ważność w przypadku niedotrzymania warunków.

Zgoda wydana jest dla Wspólnoty Mieszkaniowej przy al. Wyzwolenia 55, na wykonanie remontu elewacji frontowej budynku przy al. Wyzwolenia 55, zlokalizowanego na działce nr 358/3 obręb nr 27 Śródmieście

Zapowiadanie Przewodniczącego  
Miasta Wałbrzycha

Otrzymują:

1. Adresat
2. Pracownia Architektoniczna  
„ARCH i. d.” Iwona Dziedzic  
ul. Boya-Żeleńskiego 49  
58 – 309 Wałbrzych
3. ZDKiUM
4. MZB Sp. z o.o.
5. a/a

Sp. prowadzi

J. Subocz – tel. 6655228

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**

Sprawdził:

architekt  
mgr inż. Iwona Dziedzic  
upr budowlane nr AU-F 2/188/81  
DS-0178



Z upoważnienia  
**PREZYDENTA MIASTA  
WAŁBRZYCHA  
DYREKTOR**  
Zarządu Dróg, Komunikacji  
i Utrzymania Miasta  
ul. Jana Matejki 1  
58-300 Wałbrzych  
tel. (74) 64 144 00  
fax (74) 64 144 04  
DR.4314.D.61-1.18

Wałbrzych, dnia 26 marca 2018 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3, 3a, 4, i 5 oraz art. 40, w związku z art. 19 ust. 1 i ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1440), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 935) - Dyrektor Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu, działający na podstawie zarządzenia Nr 911/2013 Prezydenta Miasta Wałbrzychu z dnia 5 lipca 2013 r. w sprawie upoważnienia Dyrektora Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu do wydawania decyzji administracyjnych, postanowień i zaświadczeń w imieniu Prezydenta Miasta Wałbrzycha, po rozpatrzeniu wniosku, który złożyła Pani Iwona Dziedzic, Pracownia Architektoniczna Arch i.d ul. Boya – Żeleńskiego 49, 58-309 Wałbrzych w sprawie wykonania remontu elewacji budynku przy Al. Wyzwolenia 55 w Wałbrzychu (działka nr 358/3 obręb 27 Śródmieście)

wyraża zgodę

**Wspólnocie Mieszkaniowej  
Al. Wyzwolenia 55  
58-300 Wałbrzych**

na wykonanie planowanego remontu elewacji budynku przy Al. Wyzwolenia 55 w Wałbrzychu (działka nr 358/3 obręb 27 Śródmieście) w działce drogowej nr 264 obręb 27 Śródmieście, jako urządzeń niezwiązanych z funkcjonowaniem drogi i potrzebami ruchu drogowego w świetle art. 39 ust. 3 i 3a ustawy o drogach publicznych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1440) pod następującymi warunkami:

1. Naruszona konstrukcja pasa drogowego drogi gminnej w miejscu robót zostanie odtworzona przez Wykonawcę na koszt Inwestora.
2. Warunki dotyczące odtworzenia pasa drogowego zostaną określone przez tut. Zarząd w zezwoleniu na zajęcie pasa drogowego.
3. Wszelkie odkształcenia pasa drogowego w miejscu robót w ciągu 2 lat od zakończenia robót będą usuwane na koszt Inwestora.
4. Termin i szczegóły realizacji robót ustalić należy z tut. Zarządem, min. 4 tygodnie przed planowanym rozpoczęciem robót.
5. Niniejsza decyzja nie jest zezwoleniem na zajęcie pasa drogowego drogi gminnej. Celem uzyskania zezwolenia na zajęcie pasa drogowego należy wystąpić do tut. Zarządu, dołączając dokumenty wymagane rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. Nr 140, poz. 1481).
6. W celu uzyskania zezwolenia na realizację w/w zadania należy wykazać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290).
7. Decyzja niniejsza ważna jest na okres 3 lat i traci swą ważność w przypadku nie dotrzymania warunków.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

architekt  
mgr inż. Iwona Dziedzic  
pr budowlane nr AU-F 2/188/81  
DS-0178



## UZASADNIENIE

Iwona Dziedzic, Pracownia Architektoniczna Arch i.d ul. Boya – Żeleńskiego 49, 58-309 Wałbrzych, działająca w imieniu i na rzecz Inwestora, tj. Wspólnoty Mieszkaniowej przy Al. Wyzwolenia 55 w Wałbrzychu, wystąpiła do Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu o uzgodnienie planowanego remontu elewacji budynku przy Al. Wyzwolenia 55 w Wałbrzychu (działka nr 358/3 obręb 27 Śródmieście) w działce drogowej nr 264 obręb 27 Śródmieście, jako urządzeń niezwiązanych z funkcjonowaniem drogi i potrzebami ruchu drogowego w świetle art. 39 ust. 3 i 3a ustawy o drogach publicznych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1440).

Z przywołanych przepisów wynika jednoznacznie, iż ustawodawca w celu ochrony pasa drogowego przeznaczonego do prowadzenia ruchu lub postoju pojazdów oraz ruchu pieszych wprowadził zakaz umieszczania w nim w/w urządzeń. Warunkiem odstępstwa od tego zakazu jest wystąpienie w konkretnej sprawie szczególnie uzasadnionego przypadku. Udzielenie zatem rzeczonożego zezwolenia winno mieć charakter wyjątkowy.

W uznaniu organu I instancji w niniejszej sprawie zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 3 ustawy do realizacji planowanego remontu elewacji budynku przy Al. Wyzwolenia 55 w Wałbrzychu (urządzenia niezwiązane z funkcjonowaniem drogi). Lokalizacja nie powinna wpływać negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą w/w warunków.

Decyzja jest zgodna z wolą strony. Zgodnie z warunkami decyzji, przed przystąpieniem do robót (do fizycznego umieszczenia urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego), niezbędne jest wystąpienie Wnioskodawcy zarówno z wnioskiem o wydanie przez zarząd drogi decyzji na ustalenie opłaty za umieszczenie w pasie drogowym w/w urządzeń w związku z przedmiotową decyzją oraz zezwolenia na prowadzenie robót i ustalenia za powyższe opłat.

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Wałbrzychu za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu, ul. Jana Matejki 1, 58-300 Wałbrzych w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Załącznik: plan zagospodarowania terenu 1:500

Z upoważnienia  
Prezydenta Miasta Wałbrzycha  
Dyrektor Zarządu Dróg, Komunikacji  
i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu  
*Krzysztof Szewczyk*

### Otrzymują:

1. Pani Iwona Dziedzic  
Pracownia Architektoniczna Arch i.d  
ul. Boya – Żeleńskiego 49  
58-309 Wałbrzych + załącznik
2. Biuro Infrastruktury i Nieruchomości UM Wałbrzych
3. Biuro Administracji Architektoniczno-Budowlanej UM Wałbrzych
4. ZDKiUM w/m

Sporządziła: Bożena Gąsiorek  
tel. 74 641 44 13  
mail: bgasiorek@zdkium.walbrzych.pl

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**

**architekt**  
**mgr inż. Iwona Dziedzic**  
upr budowlane nr AU-F 2/188/81  
DS-0178



**PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA**

Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

mapa zasadnicza

Nazwa materiału państwowego

P.0265

**Z upoważnienia Prezydenta**

Identyfikator ewidencyjny materiału państwowego

07-11-2016

Data wykonania kopii

Jadwiga Lipowicz

Imię nazwisko i podpis osoby sporządził

**INSPEKTOR**

**MAPA ZASADNICZA**

**SKALA 1:500**

Układ WSP. Praskich: 2000 strefa 5 (15'), układ odn.: Kronsztadt 86

Sekcje mapy: 5.141.32.17.2.3

Przedstawione na mapie zasadniczej wysokości szczegółów terenowych mogą nie odpowiadać wartościom rzeczywistym

Województwo: dolnośląskie

Powiat: m. Wałbrzych

Jednostka ewidencyjna: 026501\_1, M. Wałbrzych

Obręb: 0027, Śródmieście Nr 27

**ZARZĄD DRÓG, KOMUNIKACJI I UTRZYMANIA MIASTA W WAŁBRZYCHU**

ul. J. Matejki 1, 58-300 Wałbrzych

tel. 74 64 14 400, fax 74 64 14 404

NIP 886-24-82-604, REGON 89105084

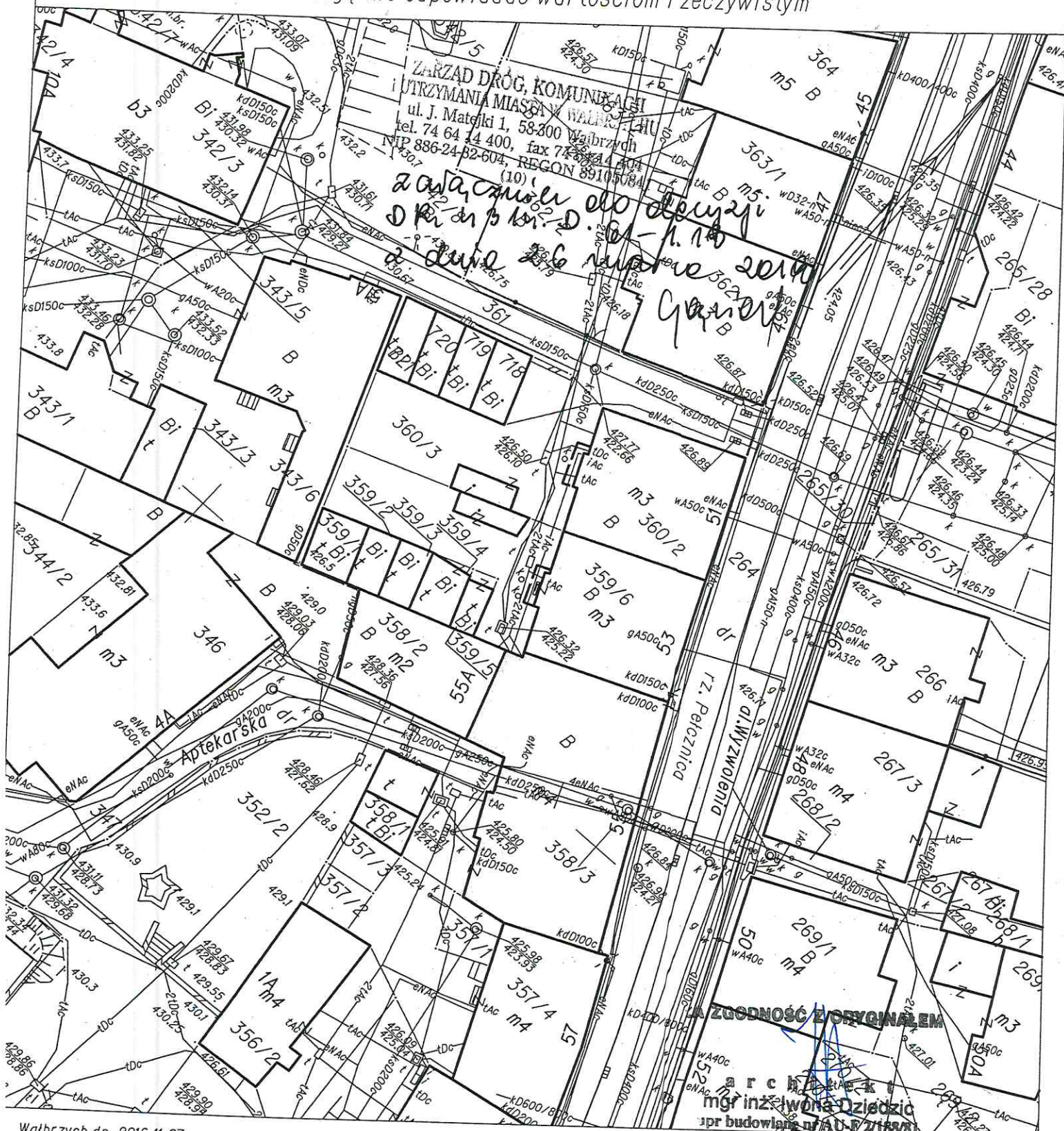
(10)

*zawieszono do decyzji*

*DR nr 102-D-01-1.10*

*z dnia 26 marca 2014*

*Garnet*



**ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**

archiwizacja

mgr inż. Włodek Dziadzić

pr. budowlana nr AU-7/2188/81

RS-0178





## **ROZDZIAŁ II**

## **CZĘŚĆ OPISOWA**

Inwestor : WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA przy Al. Wyzwolenia 55 w Wałbrzychu

Lokalizacja: Wałbrzych, Al. Wyzwolenia 55 , Dz. nr 358/3 obręb nr 27 Śródmieście

Temat: **Remont elewacji frontowej budynku ( bez docieplenia) - aktualizacja**

### **1.Stan istniejący .**

Budynek mieszkalny, zbud. Ok. 1915 r, styl eklektyczny , wielorodzinny ,5 kondygnacyjny, . Ściany ceglane ,dach wielospadowy . Ściany boczne stykowe do innych budynków .

Wizja lokalna potwierdziła zły stan techniczny elewacji - brudne tynki z ubytkami , obróbki blacharskie z parapetami oraz część rynien także w złym stanie technicznym .

Część cokołu do renowacji.

### **2 .Rozwiązania projektowe.**

Elewacja frontowa podlega remontowi .

Przed przystąpieniem do właściwych prac remontowych i renowacyjnych elewacji , należy zabezpieczyć folią , elementy i miejsca nie podlegające robotom m.in. drzwi , okna, rury spustowe, elementy metalowe. Zdemontować ogłoszenia i reklamy .

Roboty remontowe i renowacyjne polegają na : czyszczeniu elewacji i detali metodą firmy Thomann – Henry lub / inne także uprawnione/ w miarę potrzeby uzupełnianiu tynków - tynkiem renowacyjnym , zaimpregnowaniem elementów drewnianych . Malowaniu całej elewacji . Wymianie obróbek blacharskich i cz. rynien.

### **Elewacja frontowa.**

**Elewacja** / od poziomu cokołu do dachu /

Roboty remontowe polegają na :

- czyszczeniu elewacji ,wnęć okiennych i drzwiowych metodą firmy Thomann - Henry
- zagruntowanie pod farby silikatowe
- malowanie farbami sylikatowymi
- uzupełnienie miejscowych ubytków tynków poprzez zagruntowanie i nałożenie tynku kat. III cem – wapiennego nakrapianego
- pod farby silikatowe - - - zagruntowanie
- malowanie farbami silikatowymi
- zabezpieczyć preparatem „anty-grafitti” do wysokości 3,0 m.

### **Detale.**

- czyszczenie detali metodą Thomann-Henry
- gruntowanie
- malowanie farbami sylikatowymi

### **COKÓŁ .**

,uzupełnić ubytki lewej strony budynku poprzez położenie płytek granitowych na klej do kamieni . / procedura wykonania rys. nr 4 /Wykonać także zabezpieczenie preparatami anty- grafitti do wys. cokołu.



### **Roboty inne.**

- obróbki blacharskie oraz parapety - do wymiany
- elementy drewniane , daszki , zdobienia okien - zaimpregnować
- rura spustowa dn. 120 – do wymiany
- rynna dn. 200 / pozioma - do wymiany

**.Kolorystykę elewacji uzgodniono z konserwatorem zabytków . !!!**

Elewacja –

Detale -

Roboty prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wskazaniami B.H.P

Kierownik budowy lub osoba wskazana sporządzi plan B.I.O.Z

architekt  
mgr inż. Iwona Dziedzic  
upr budowlana nr AU-F 2/188/81  
PS-0178



# SPECYFIKACJA MATERIAŁOWA

## Podstawowe parametry materiałów budowlanych

### *Al. Wyzwolenia 55 - elewacja*

Rodzaj materiału	Parametry
<b>Branża budowlana</b>	
Parapety stalowe	- grubość: 3 cm -typ: stal ocynk – emaliowane -kolor: białe
Farba olejna	-zastosowanie: na zewnątrz -gęstość: 1,0 g/cm <sup>3</sup> -zużycie: 0,06 l/m <sup>2</sup> -czas schnięcia: 24-48 h
Płytki granitowe	-wymiar: 30x30 cm -grubość: do 1 cm
Klej do kamienia	-przyczepność: min. 0,5 N/mm <sup>2</sup> -grubość warstwy: 2 -10 mm -wytrzymałość: mrozoodporny
Cegła pełna	-rodzaj : zwykła -wymiary: 25x12.5x6,5 cm
Zaprawa murarska	- uziarnienie do 1,0 mm - twardość kulkowa 8 N/mm
Siatka metalowa	-średnica drutu: do 2 mm -oczko: 5x5 cm
Folia budowlana	-grubość: 0,1 -0,2 mm
Obróbki blacharskie	-grubość blachy: 0,7 mm -materiał: stalowe ocynkowane
Papa termozgrzewalna	-grubość: 3,0 mm -typ: mineralna drobnoziarnista -materiał: asfalt oksydowy, welon szklany o gramaturze 60 g/m <sup>2</sup>
Środek gruntujący	-typ: do farb sylikatowych -wydajność: 0,25 l/m <sup>2</sup> -temperatura stosowania: +5 - +25 st.C -czas schnięcia: 24 h
Farba elewacyjna	-typ: farba sylikatowa -zastosowanie: na zewnątrz -gęstość: 1,5 g/cm <sup>3</sup> -czas schnięcia: 3-12 h





### Czyszczenie elewacji

Jedną z metod czyszczenia na sucho jest oczyszczanie powierzchni ścierniwem podawanym w strumieniu powietrza pod ciśnieniem. Ziarna ścierniwa, uderzając w powierzchnię, odrywają nawarstwienia powierzchniowe, odsłaniając leżące pod nimi warstwy. W zależności od rodzaju i stanu podłoża, stosuje się ścierniwa o różnej twardości i różnym kształcie ziaren: piasek kwarcowy, mikrokulki szklane, pył marmurowy, zmielone skorupki orzechów, a nawet mikrokryształiczne proszki węglanów sodu. Intensywność czyszczenia można regulować ciśnieniem powietrza. Czyszczenie na sucho jest szybkie i skuteczne. Trudno natomiast uzyskać równomierny efekt ścierania, a niektóre elementy rzeźbiarskie lub krawędzie detali mogą ulec zniszczeniu.

Do metod suchych zalicza się metodę opracowaną przez firmę Thomann-Henry®. Na naszym rynku pojawiła się niedawno i nie ma jeszcze polskiej nazwy. Półoścznie nazywa się ją gumkowaniem. Polega ona na natryskiwaniu na elewację pod małym ciśnieniem - 0,88 do 2,94 bar. - bardzo drobnego pudru pochodzenia roślinnego lub mineralnego. Średnica ziaren wynosi od 100 do 20 mikrometrów. Ziarenka mają niewielką masę i są natryskiwane pod małym ciśnieniem, dlatego uderzają o powierzchnię z małą siłą, delikatnie ją wygładzając. Strumień sprężonego powietrza po dojściu do przeszkody rozbija się wraz z większością zawartych w nim cząsteczek pudru. W 1 mm<sup>3</sup> jest od 1000 do 125 000 ziarenek pudru (w zależności od średnicy). Średnica cząstek pudru jest dobierana po oględzinach obiektu lub elementu przeznaczonego do oczyszczenia. Metoda jest tak delikatna, że można nią czyścić obiekty zabytkowe, a nawet freski. Ponieważ elewacja pozostaje sucha, wilgoć lub związki kwasowe zawarte w zabrudzeniach nie przenikają do podłoża i nie uszkadzają go. Puder można stosować jednokrotnie. Aby uniknąć stawiania rusztowań, skonstruowano kabinę roboczą poruszającą się na ramieniu teleskopowym samojazdnego podnośnika. Platforma jest wyposażona w odkurzacze odsysające puder i pył powstały podczas czyszczenia. Pył wychwycony przez odkurzacze jest natychmiast zwilżany wodą. W ten sposób można wyczyścić około 200 m<sup>2</sup> elewacji dziennie. Kabinę można podnieść na wysokość 42 m. W wypadku czyszczenia wyższych elewacji, platformę czyszczącą montuje się na linach podwieszonych do wysięgników mocowanych na dachu budynku. W indywidualnych wypadkach czyszczenie może się odbywać z odpowiednio osłoniętych rusztowań stojących.

Nie przegap:

mgr inż. architekt Rafał Maciejewski  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej;  
nr ewid: 240/01/DUW





**PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA**

Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

mapa zasadnicza

**Z upoważnienia Prezydenta**

P.0265

Identyfikator ewidencyjny materiału państwowego

07-11-2016

Data wykonania kopii

**Jadwiga Lipowicz**

Imię nazwisko i podpis osoby sporządzającej

**Jadwiga Lipowicz**

Województwo: dolnośląskie

Powiat: m. Wałbrzych

Jednostka ewidencyjna: 026501\_1, M. Wałbrzych

Obręb: 0027, Śródmieście Nr 27

**MAPA ZASADNICZA**

**SKALA 1:500**

Układ wsp. płaskich: 2000 strefa 5 (15'), układ odn.: Kronsztadt 86

Sekcje mapy: 5.141.32.17.2.3

Przedstawione na mapie zasadniczej wysokości szczegółów terenowych mogą nie odpowiadać wartościom rzeczywistym



Załącznik do zgłoszenia

043.157/2018

12-04-2018

albrzych, dnia .....

Z upoważnienia Prezydenta Miasta

ARCHITEKT

Lech Wawusiek

Kierownik Biura Administracji  
Architektoniczno - Budowlanej