

Delegatura w Wałbrzychu
58-300 Wałbrzych, ul. Zamkowa 3
((074) 842 64 18, 842 66 60

dwkz-wb@dwkz.pl
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

Wałbrzych, dnia 22.10.2019 r.

W/N.5142.590.2019.JM

DECYZJA Nr 1401 / 2019

Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust 4 pkt 4, art. 92. ust. 6, art. 36, ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z. Z 2018 r. poz. 2067 ze zm.), § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018, poz.1609) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 9.06.2019 r. (data wpływu: 9.09.2019 r., uzupełniony 17.10.2019 r.) zgłoszonego przez Panią Iwonę Dziedzic o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na remoncie elewacji budynku mieszkalnego mieszkalny przy ul. Adama Mickiewicza 9 w Wałbrzychu, znajdującego się na obszarze historycznego układu urbanistycznego Dzielnicy Stare Miasto- wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 08.12.1977 r. pod numerem 712/683/Wł

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego: Projekt budowlany pn.: „Remont elewacji wraz z dociepleniem ścian budynku” sporządzony przez mgr inż. arch. Iwonę Dziedzic w lipcu 2019 r.; odpis z księgi wieczystej o nr SW1W/00086340/0; uchwała nr 5/2019 wspólnoty mieszkaniowej ul. Mickiewicza 9; dokument potwierdzający udzielenie pełnomocnictwa, dowód uiszczenia opłaty za udzielenie pełnomocnictwa

udzielam pozwolenia

Wspólnocie mieszkaniowej ul. Mickiewicza nr 9
zs. ul. Adama Mickiewicza 9
58-300 Wałbrzych

na wykonanie remontu elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Mickiewicza 9 w Wałbrzychu

- remont elewacji w zakresie:
- usunięcia zniszczonych i skorodowanych tynków zewnętrznych
 - remontu elewacji zachodniej i południowej z detalami architektonicznymi wraz z rekonstrukcją zniszczonego detalu

architekt
mgr inż. Iwona Dziedzic
opł. budowlane nr AU/2/188/81
DS-0178

- remontu elewacji północnej i wschodniej z dociepleniem ścian zewnętrznych w systemie BSO
- wymiany stolarki okiennej w obrębie piwnic oraz strychu na nową wykonaną z PCV
- remontu wykonanych z piaskowca okładzin cokołów
- wymiany rynien i rur spustowych na nowe z blachy tytan-cynk
- wymiany parapetów
- wymiany stolarki okiennej w obrębie lokali mieszkalnych oraz klatek schodowych na nową wykonaną z PCV
- wymiany stolarki drzwiowej zewnętrznej prowadzącej do pomieszczeń gospodarczych
- wykonanie odwodnienia budynku w postaci opaski betonowej
- remont schodów terenowych oraz schodów zewnętrznych prowadzących do piwnic

zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w Projekcie budowlanym pn.: „Remont elewacji wraz z dociepleniem ścian budynku” sporządzony przez mgr inż. arch. Iwonę Dziedzic w lipcu 2019 r., stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Termin ważności pozwolenia: 31.12.2022 r.

Zobowiązuje się wnioskodawcę do – pozwolenia udziela się pod warunkiem:

1. Zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac.
2. Niezwłocznego zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac.
3. **Inwestor zobowiązany jest do zorganizowania spotkania roboczego przy udziale przedstawiciela tut. urzędu i wykonawcy prac, w celu ustalenia szczegółów wykonywanych prac w tym okazania próbnych wymalowań oraz zakresu prac przy detalu.**
4. Dokonania odbioru końcowego wykonanych prac budowlanych z udziałem przedstawiciela Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu. O terminie odbioru należy zawiadomić 14 dni przed planowanym terminem.

UZASADNIENIE

Odstąpiono w oparciu o art. 107, § 4 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego.

Pouczenie:

1. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art.117 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Informuje się, że postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
3. Uzyskanie pozwolenia konserwatorskiego nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

architekt
mgr inż. Iwona Dziedzic
upr budowlane nr AU-F 2/188/81
DS-0178

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Oплата skarbowa: zwolniono na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1044)

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu
mgr Anna Nowakowska-Ciuchera
Kierownik Delegatury w Wałbrzychu

Otrzymują:

1. Pani Iwona Dziedzic + 1 PB (76A19+8-R)
2. a/a Wałbrzych, Mickiewicza 9, kat. A układ

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

architekt
mgr inż. Iwona Dziedzic
opr. budowlane nr AU-F 2/188/81
DS-0178

