

**KOSZTORYS INWESTORSKI**

NAZWA INWESTYCJI : Remont elewacji frontowej, docieplenie pozostałych ścian zewnętrznych, wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych oraz remont klatki schodowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego przy ul. Wrocławskiej 75 w Wałbrzychu  
ADRES INWESTYCJI : ul. Wrocławska 75, 5-309 Wałbrzych  
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa  
ADRES INWESTORA : ul. Wrocławska 75, 5-309 Wałbrzych  
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Piotr Rajca  
DATA OPRACOWANIA : październik 2019r.

Stawka roboczogodziny : 17.80 zł  
Poziom cen : 3 kw. 2019r.

**NARZUTY**

Koszty pośrednie [Kp] .....	66.20 % R+S
Zysk [Z] .....	11.10 % R+S+Kp(R+S)
VAT [V] .....	8.00 % $\Sigma(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 370590.66 zł  
Podatek VAT : 29647.25 zł  
Ogółem wartość kosztorysowa robót : 400237.91 zł

**Słownie: czterysta tysięcy dwieście trzydzieści siedem i 91/100 zł**

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
październik 2019r.

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	Uproszczone	RAZEM
1	REMONT ELEWACJI FRONTOWEJ	14781.04	47301.91	3368.97	12019.52	3349.64	343.10	81164.18
2	DOCIEPLENIE ELEWACJI TYLNEJ I BOCZNYCH	35858.04	61653.64	8400.02	29288.99	8164.21	3778.68	147143.58
3	REMONT I DOCIEPLENIE TUNELU	12268.41	26622.01	1027.20	8801.30	2453.27	448.44	51620.63
4	IZOLACJA PIONOWA	9050.87	19960.48	4274.60	8820.23	2458.29	2731.68	47296.15
4.1	Roboty izolacyjne	6140.46	13018.06	615.46	4471.10	1246.29		25491.37
4.2	Odtworzenie nawierzchni po wykopach dla izolacji	2910.41	6942.42	3659.14	4349.13	1212.00	2731.68	21804.78
5	REMONT PIWNIC	1466.93	1492.73	42.52	999.31	278.50		4279.99
6	REMONT POMIESZCZEŃ STRYCHOWYCH	1620.59	3913.17	87.73	1130.66	315.24	96.12	7163.51
7	REMONT KLATKI SCHO- DOWEJ	7539.54	8605.69	167.79	5104.33	1422.53	9082.74	31922.62
	RAZEM netto	82585.42	169549.63	17368.83	66164.34	18441.68	16480.76	370590.66
	VAT							29647.25
	Razem brutto							400237.91

Słownie: czterysta tysięcy dwieście trzydzieści siedem i 91/100 zł

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1		<b>REMONT ELEWACJI FRONTOWEJ</b>				
1 d.1	<b>KNR AT-05</b> <b>1651-02</b>	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 15 m	m <sup>2</sup>	247.650	7.32	1812.80
2 d.1	<b>KNR AT-05</b> <b>1663-01</b>	Daszki ochronne wzdłuż rusztowania lub nad wejściami dla rusztowań ramowych elewacyjnych o szer. 0,73 m	m	4.500	20.41	91.85
3 d.1	<b>KNR-W 2-02</b> <b>0923-01</b>	Ostony okien folią polietylenową	m <sup>2</sup>	38.795	7.84	304.15
4 d.1	<b>KNR-W 4-01</b> <b>0545-04</b>	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m	8.70	4.93	42.89
5 d.1	<b>KNR-W 4-01</b> <b>0545-06</b>	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku	m	12.00+ 12.50+13.00 = 37.500	3.62	135.75
6 d.1	<b>KNR-W 4-01</b> <b>0545-08</b>	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>	22.380	9.86	220.67
7 d.1	<b>KNR-W 4-01</b> <b>0701-05</b>	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m <sup>2</sup> - 100% tynków do zbitcia	m <sup>2</sup>	196.906	10.85	2136.43
8 d.1	<b>KNR-W 4-01</b> <b>0702-05</b>	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej pasami o szerokości do 20 cm - Ościeża	m	87.600	7.89	691.16
9 d.1	<b>TZKNBK IX</b> <b>5401-23</b>	Oczyszczenie listew profilowanych 20-25 cm - zdjęcie farby emulsyjnej	m	17.80+0.15* 2 = 18.100	34.84	630.60
10 d.1	<b>KNR 0-17 2608-01</b>	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m <sup>2</sup>	poz.7+ poz.8*0.20+ poz.9*0.25 = 218.951	8.94	1957.42
11 d.1	<b>KNR-W 2-02</b> <b>2102-01</b>	Okładziny ścian i pilastrów zewnętrznych o obwodzie elementów do 6 m/m <sup>2</sup> i grubości elementów do 4 cm - skały wybuchowe i przeobrażenia - Okładzina cokołu z płyt granitowych gr. 2cm, polerowanych	m <sup>2</sup>	poz.7B+ poz.8B*0.20 = 20.131	514.40	10355.39
12 d.1	<b>KNR 0-23 2611-02</b>	Przygotowanie starego podłoża - jednokrotne gruntowanie emulsją głęboko penetrującą na bazie żywicy poliimerowej	m <sup>2</sup>	poz.10 = 218.951	10.06	2202.65
13 d.1	<b>KNR K-04</b> <b>0402-01</b>	Wykonanie ręczne tynku na ściennych podłożach ceramicznych zewnętrznych - Tynk ciepłochronny StoMiral Waermedaemmputz gr. 50mm (zużycie 10kg/10mm warstwy tynku)	m <sup>2</sup>	poz.7A = 179.095	139.25	24938.98
14 d.1	<b>KNR K-04</b> <b>0402-04</b>	Wykonanie ręczne tynku na ściennych podłożach ceramicznych zewnętrznych - Tynk ciepłochronny StoMiral Waermedaemmputz gr. 50mm (zużycie 10kg/10mm warstwy tynku) - pogrubienie tynków o 10mm	m <sup>2</sup>	120.00	32.62	3914.40
15 d.1	<b>KNR K-04</b> <b>0402-05</b>	Wykonanie ręczne tynku na ściennych podłożach ceramicznych - tynki ościeży otworów - Tynk ciepłochronny StoMiral Waermedaemmputz gr. 25mm (zużycie 10kg/10mm warstwy tynku)	m <sup>2</sup>	poz.8A*0.20 = 15.200	96.43	1465.74
16 d.1	<b>KNR-W 2-02</b> <b>0917-01</b>	Zewnętrzne bnie prostokątne na ścianach płaskich, cylindrycznych, słupach i pilastrach wykonywane ręcznie na tynku zwykłym	m	110.700	5.60	619.92
17 d.1	<b>TZKNBK VIII</b> <b>03-81</b>	Tynki zewnętrzne profili ciągnionych zwykłych o szerokości do 25 cm z przygotowaniem zaprawy - Renowacja i reprofilacja detalu architektonicznego przy użyciu zaprawy sztukatorskiej (M*0,25)	m	poz.9 = 18.100	54.35	983.74
18 d.1	<b>KNR AT-26</b> <b>0301-02</b>	Filcowanie powierzchni tynków mineralną zaprawą szpachlową zbrojoną włóknami - gr. 1mm	m <sup>2</sup>	poz.7+ poz.8*0.20+ poz.9*0.25 = 218.951	12.34	2701.86
19 d.1	<b>KNR AT-26</b> <b>0301-03</b>	Filcowanie powierzchni tynków mineralną zaprawą szpachlową zbrojoną włóknami - pogrubienie o 1 mm	m <sup>2</sup>	poz.18 = 218.951	9.05	1981.51
20 d.1	<b>KNR AT-26</b> <b>0303-01</b>	Malowanie tynków dwukrotnie wraz z gruntowaniem - aplikacja ręczna - farba silikonowa - preparat wzmacniająco-hydrofobizujący na bazie mikroemulsji silikonowej (koncentrat); - zużycie ok. 0,03dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> - farba silikonowa z efektem lotosu - zużycie ok. 0,30kg/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	poz.18 = 218.951	40.16	8793.07
21 d.1	<b>NNRNKB 202</b> <b>0541-02</b>	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy tytan-cynk gr. 0,7 mm o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m <sup>2</sup>	16.805	158.83	2669.14
22 d.1	<b>KNR-W 2-02</b> <b>2104-02</b>	Parapety, półki i lady zewnętrzne okładzinowe - elementy grubości do 6 cm i szerokości do 30 cm - skały wybuchowe i przeobrażenia - Parapety granitowe, gr. 2cm, polerowane	m	22.300	192.94	4302.56
23 d.1	<b>KNR-W 2-02</b> <b>0522-02</b>	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy tytan-cynk, gr. 0,7mm	m	poz.4 = 8.700	81.16	706.09
24 d.1	<b>KNR-W 2-02</b> <b>0529-02</b>	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy tytan-cynk, gr. 0,7mm	m	poz.5 = 37.500	83.03	3113.63

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
25 d.1	<b>KNR-W 4-01 1209-08</b>	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	8.70*0.50 = 4.350	26.39	114.80
26 d.1	<b>KNR-W 2-02 1124-04 analogia</b>	Montaż "antyptaków"	m	8.70+1.40*8 = 19.900	24.70	491.53
27 d.1	<b>KNR-W 4-01 0109-11 0109- 12</b>	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km	m <sup>3</sup>	(poz.7+ poz.8*0.20)* 0.02 = 4.289	136.44	585.19
28 d.1		Składowanie i utylizacja gruzu	t	poz.27*1.6 = 6.862	50.00	343.10
29 d.1	<b>KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15</b>	Czas pracy rusztowań (poz.:2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,14,15,16,17,18,19,20,21, 22,23,24)				2857.16
<b>2</b>		<b>DOCIEPLENIE ELEWACJI TYLNEJ I BOCZNYCH</b>				
30 d.2	<b>KNR AT-05 1651-03</b>	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 20 m	m <sup>2</sup>	516.370	8.35	4311.69
31 d.2	<b>KNR AT-05 1663-01</b>	Daszki ochronne wzdłuż rusztowania lub nad wejściami dla rusztowań ramowych elewacyjnych o szer. 0,73 m	m	4.500	20.41	91.85
32 d.2	<b>KNR-W 2-02 0923-01</b>	Oslony okien folią polietylenową	m <sup>2</sup>	39.643	7.84	310.80
33 d.2	<b>KNR-W 4-01 0545-05</b>	Rozebranie rury spustowej z blachy nadającej się do użytku	m	12.50*2 = 25.000	6.90	172.50
34 d.2	<b>KNR-W 4-01 0545-08</b>	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>	23.176	9.86	228.52
35 d.2	<b>KNR 13-23 0106-08</b>	Rozbiórka izolacji cieplnej ze styropianu	m <sup>3</sup>	23.238	114.96	2671.44
36 d.2	<b>KNR-W 4-01 0701-05</b>	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	468.827	10.85	5086.77
37 d.2	<b>KNR-W 4-01 0702-05</b>	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej pasami o szerokości do 20 cm - Ościeża	m	124.000	7.89	978.36
38 d.2	<b>KNR-W 4-01 0307-02</b>	Przemurowanie ciągle przy użyciu zaprawy cementowej pęknięć grubości 1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m	2.00	212.94	425.88
39 d.2	<b>KNR 0-23 2611- 01</b>	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m <sup>2</sup>	poz.36+ poz.37*0.20 = 493.627	8.94	4413.03
40 d.2	<b>KNR 0-23 2611- 02</b>	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie koncentratem na bazie mikroemulsji silikonowej StoPrim Micro (zużycie 0,03dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup>	poz.39 = 493.627	10.59	5227.51
41 d.2	<b>KNR 0-33 0122- 01</b>	Montaż listew cokołowych lub początkowych	m	1.00+3.35+ 1.10+2.50+ 2.30*2+ 6.00+1.10 = 19.650	14.87	292.20
42 d.2	<b>KNR 0-33 0108- 03</b>	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 12 cm (lambda=0,031) klejonymi do podłoża wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej - roboty wykonywane ręcznie - tynk silikonowy, uziarnienie 1,5mm	m <sup>2</sup>	468.707	150.50	70540.40
43 d.2	<b>KNR 0-23 2614- 08</b>	Ocieplenie ościeży o szer. 30 cm z cegły płytami styropianowymi gr. 2-3cm (lambda=0,031) - przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki - tynk silikonowy, uziarnienie 1,5mm	m <sup>2</sup>	41.056	263.49	10817.85
44 d.2	<b>KNR 0-33 0101- 05</b>	Szpachlowanie zbrojone jedną warstwą siatki z włókna szklanego (roboty wykonywane ręczne)	M2	13.711	33.28	456.30
45 d.2	<b>KNR 0-33 0124- 01</b>	Tynki elewacyjne organiczne na bazie żywicy syntetycznej, wykonywane ręcznie - wykonanie warstwy pośredniej pod tynki mozaikowe	m <sup>2</sup>	poz.44 = 13.711	6.46	88.57
46 d.2	<b>KNR 0-33 0124- 06</b>	Tynki elewacyjne organiczne na bazie żywicy syntetycznej z różnobarwnych kamieni o walorach tynku zmywalnego - Sto-Superlit o uziarnieniu 2,0 mm, wykonywane ręcznie	m <sup>2</sup>	poz.44 = 13.711	93.35	1279.92
47 d.2	<b>KNR 0-33 0123- 01</b>	Przymocowanie płyt styropianowych lub z wełny mineralnej kołkami do ścian	szt.	poz.42*5 = 2343.535	2.85	6679.07
48 d.2	<b>KNR 0-33 0121- 02</b>	Ochrona obszaru zagrożonego uderzeniem - wklejenie drugiej warstwy siatki do wys. 2,50m ponad terenem	m <sup>2</sup>	2.50*poz.41 = 49.125	42.34	2079.95
49 d.2	<b>KNR 0-33 0121- 01</b>	Ochrona narożników wypukłych	m	184.440	11.87	2189.30
50 d.2	<b>KNR-W 2-02 0529-02</b>	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy - ponowny montaż wcześniej zdemontowanych rur spustowych	m	poz.33 = 25.000	83.03	2075.75

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
51 d.2	kalk. własna	Przerobienie wpięcia rur spustowych do kanalizacji de- szczowej	szt	3	200.00	600.00
52 d.2	NNRNB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy tytan-cynk gr. 0,7 mm o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m <sup>2</sup>	0.55*(4.00+ 11.50)*2 = 17.050	158.83	2708.05
53 d.2	KNR-W 2-02 2104-03	Parapety, półki i ludy zewnętrzne okładzinowe - elemen- ty grubości do 6 cm i szerokości do 50 cm - skały wybu- chowe i przeobrażeniowe - Parapety granitowe gr. 2cm, polerowane	m	24.500	271.10	6641.95
54 d.2	KNR-W 4-01 1209-08	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	0.60*(8.10+ 2.30)*2+ 6.00+1.70) = 12.240	26.39	323.01
55 d.2	KNR-W 4-01 0109-11 0109- 12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami sa- mowyladowczymi na odległość 10 km	m <sup>3</sup>	33.111	136.44	4517.66
56 d.2		Składowanie i utylizacja gruzu	t	poz.55*1.6 = 52.978	60.00	3178.68
57 d.2	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (poz.:31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46, 47,48,49,50,51,52,53)				8756.57
3		<b>REMONT I DOCIEPLENIE TUNELU</b>				
58 d.3	KNR-W 4-01 0701-05	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo- wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzch- ni odbicia ponad 5 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	179.527	10.85	1947.87
59 d.3	KNR-W 4-01 0702-06	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo- wapiennej pasami o szerokości do 30 cm Krotność = 2	m	27.120	17.09	463.48
60 d.3	KNR-W 4-01 0701-11	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo- wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów. o powierzchni odbicia ponad 5 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	37.763	17.75	670.29
61 d.3	KNR 0-17 2608- 01	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m <sup>2</sup>	poz.58+ poz.59* 0.60+poz.60 = 233.562	8.94	2088.04
62 d.3	KNR 0-23 2611- 02	Przygotowanie starego podłoża - jednokrotne gruntowa- nie emulsją głęboko penetrującą na bazie żywicy poli- merowej	m <sup>2</sup>	poz.61 = 233.562	10.06	2349.63
63 d.3	KNR 0-33 0122- 01	Montaż listew cokołowych lub początkowych	m	6.75+1.00+ 5.10 = 12.850	14.87	191.08
64 d.3	KNR 0-33 0101- 03	Przyklejenie płyt styropianowych o gr. 15 cm (lambda=0, 031) (roboty wykonywane ręczne)	m <sup>2</sup>	127.308	65.96	8397.24
65 d.3	KNR 0-33 0123- 01	Przymocowanie płyt styropianowych lub z wełny mine- ralnej kołkami do ścian	szt.	poz.64*5 = 636.540	2.85	1814.14
66 d.3	KNR K-04 0402-01	Wykonanie ręczne tynku na ściennych podłożach cera- micznych zewnętrznych - Lekki tynk wapienno-trasowy gr. 25mm (zużycie 11kg/10mm warstwy tynku)	m <sup>2</sup>	106.062	86.74	9199.82
67 d.3	KNR 0-33 0101- 05	Szpachlowanie zbrojone jedną warstwą siatki z włókna szklanego (roboty wykonywane ręczne)	M2	poz.64+ poz.66 = 233.370	33.28	7766.55
68 d.3	KNR 0-33 0121- 01	Ochrona narożników wypukłych	m	31.320	11.87	371.77
69 d.3	KNR 0-33 0121- 02	Ochrona obszaru zagrożonego uderzeniem - wklejenie drugiej warstwy siatki do wys. 2,50m ponad terenem	m <sup>2</sup>	2.50*poz.63 = 32.125	42.34	1360.17
70 d.3	KNR 0-33 0125- 01	Tynki elewacyjne silikonowo-żywiczne wykonywane ręcznie - warstwa pośrednia StoPrep Miral	m <sup>2</sup>	198.275	6.71	1330.43
71 d.3	KNR 0-33 0124- 01	Tynki elewacyjne organiczne na bazie żywicy syntetycz- nej, wykonywane ręcznie - wykonanie warstwy pośred- niej StoPrep Miral	m <sup>2</sup>	[13.50* (0.60+1.95)* 1/2]*2+0.23* 1.85+0.13* 1.00+0.19* 0.60 = 35.095	6.46	226.71
72 d.3	KNR 0-33 0125- 02	Tynki elewacyjne silikonowo-żywiczne o wysokiej prze- puszczalności pary wodnej o strukturze baranek lub kor- nik - StoSilko o uziarnieniu 1,5 mm, wykonywane ręcz- nie	m <sup>2</sup>	poz.70 = 198.275	44.80	8882.72
73 d.3	KNR 0-33 0124- 06	Tynki elewacyjne organiczne na bazie żywicy syntetycz- nej z różnobarwnych kamieni o walorach tynku zmywal- nego - Sto-Superlit o uziarnieniu 2,0 mm, wykonywane ręcznie	m <sup>2</sup>	poz.71 = 35.095	93.35	3276.12

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
74 d.3	<b>KNR-W 4-01 1212-37 analogia</b>	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o śr. ponad 200 do 300 mm - Dwukrotne malowanie szyn kolejowych (rozporów)	m	2.90*4 = 11.600	17.14	198.82
75 d.3	<b>KNR-W 4-01 0109-11 0109-12</b>	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość 10 km	m <sup>3</sup>	(poz.58+ poz.59* 0.60+ poz.60)*0.02 = 4.671	136.44	637.31
76 d.3		Składowanie i utylizacja gruzu	t	poz.75*1.6 = 7.474	60.00	448.44
<b>4</b>		<b>IZOLACJA PIONOWA</b>				
<b>4.1</b>		<b>Roboty izolacyjne</b>				
77 d.4. 1	<b>KNR-W 4-01 0348-04</b>	Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł na zaprawie cementowej	m <sup>3</sup>	3.346	266.23	890.81
78 d.4. 1	<b>KNR-W 4-01 0212-02</b>	Mechaniczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm	m <sup>3</sup>	0.628	555.84	349.07
79 d.4. 1	<b>KNR 2-31 0807-01</b>	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej 14x12 cm lub żuźlowej 14x14 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m <sup>2</sup>	1.25*3.55 = 4.438	25.85	114.72
80 d.4. 1	<b>KNR-W 2-01 0212-04</b>	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.25 m <sup>3</sup> na odkład w gruncie kat. III	m <sup>3</sup>	76.676	14.36	1101.07
81 d.4. 1	<b>KNR AT-40 0106-02</b>	Oczyszczenie i zmycie podłoża	m <sup>2</sup>	72.226	6.58	475.25
82 d.4. 1	<b>KNR AT-40 0408-02</b>	Izolacja pionowa przeciwwilgociowa z bitumicznych mas uszczelniających - nakładana ręcznie	m <sup>2</sup>	poz.81 = 72.226	70.00	5055.82
83 d.4. 1	<b>KNR-W 2-02 0608-10</b>	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych pionowe na zaprawie bez siatki metalowej - płyty XPS, gr. 100mm	m <sup>2</sup>	poz.81 = 72.226	76.37	5515.90
84 d.4. 1	<b>KNR 0-33 0123-01</b>	Przymocowanie płyt styropianowych lub z wełny mineralnej kołkami do ścian	szt.	poz.81*5 = 361.130	2.85	1029.22
85 d.4. 1	<b>KNR-W 2-02 0606-03 analogia</b>	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - kanałów, rowów itp. - Montaż folii kubelkowej	m <sup>2</sup>	poz.81 = 72.226	16.24	1172.95
86 d.4. 1	<b>KNR 2-31 0402-03</b>	Ława pod krawężniki betonowa zwykła	m <sup>3</sup>	0.20*0.20* (1.25+3.55* 2) = 0.334	594.56	198.58
87 d.4. 1	<b>KNR 2-31 0407-02</b>	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m	1.25+3.50*2 = 8.250	14.04	115.83
88 d.4. 1	<b>KNR 2-31 0104-01 0104-02</b>	Warstwy odsączające z piasku w korycie i na poszerzeniach, wykonanie i zagęszczanie ręczne - grubość warstwy po zagęszczeniu 15 cm	m <sup>2</sup>	1.25*3.55 = 4.438	11.21	49.75
89 d.4. 1	<b>KNR 2-31 0114-05</b>	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 15 cm	m <sup>2</sup>	poz.88 = 4.438	19.71	87.47
90 d.4. 1	<b>KNR 2-31 0511-01</b>	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce piaskowej	m <sup>2</sup>	poz.88 = 4.438	76.01	337.33
91 d.4. 1	<b>KNR 1 0318-04 z.o.2.11.4. 9911-01</b>	Zasypywanie wykopów o ścianach pionowych o szerokości 0.8-2.5 m i głębokości do 3.0 m w gruncie kat. IV - współczynnik zagęszczenia Js=0.96)	m <sup>3</sup>	81.956	50.04	4101.08
92 d.4. 1	<b>KNR-W 4-01 0304-01</b>	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej ceglami	m <sup>3</sup>	0.37*1.50* 2.20 = 1.221	1035.68	1264.57
93 d.4. 1	<b>KNR-W 2-02 0902-01 z.sz. 5.7. 9911-03</b>	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. III na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) wykonywane ręcznie - wykonanie na powierzchni do 5 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	1.50*2.20* 2+0.37*1.50 = 7.155	40.78	291.78
94 d.4. 1	<b>KNR-W 2-02 0201-01</b>	Ławy fundamentowe betonowe prostokątne szerokości do 0.6 m - ręczne układanie betonu	m <sup>3</sup>	0.15*1.25* 0.60*3 = 0.338	457.57	154.66
95 d.4. 1	<b>KNR-W 2-02 0126-02</b>	Ścianki działowe pełne z cegły klinkierowej pełnej kl. 35 grubości 1/2 cegły	m <sup>2</sup>	(0.70+1.00+ 1.10)*(1.25+ 0.60*2) = 6.860	251.28	1723.78
96 d.4. 1	<b>KNR-W 4-01 0213-01</b>	Wykonanie opaski betonowej o szerokości 50 cm, grubości 15 cm i wierzchniej warstwie grubości 2 cm na podłożu gruntowym przy budynku	m <sup>2</sup>	0.50*(8.10+ 2.30*2+ 4.90+6.00+ 1.60) = 12.600	116.01	1461.73
<b>4.2</b>		<b>Odtworzenie nawierzchni po wykopach dla izolacji</b>				

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
97 d.4. 2	<b>KNR-W 4-01 0212-02</b>	Mechaniczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm	m <sup>3</sup>	0.15*(2.00*4.10+7.20*2.85+6.30*3.60) = 7.710	555.84	4285.53
98 d.4. 2	<b>KNR 2-31 0813-03</b>	Rozebranie krawężników betonowych 15x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m	4.10	7.62	31.24
99 d.4. 2	<b>KNR 2-31 0101-01 0101-02</b>	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV głębokości 40 cm	m <sup>2</sup>	2.00*4.10+7.20*2.85+6.30*3.60 = 51.400	3.32	170.65
100 d.4. 2	<b>KNR 2-31 0104-07</b>	Warstwy odsączające z piasku w korycie lub na całej szerokości drogi, wykonanie i zagęszczanie mechaniczne - grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm	m <sup>2</sup>	poz.99 = 51.400	5.59	287.33
101 d.4. 2	<b>KNR 2-31 0114-05 0114-06</b>	Podbudowa z kruszywa łamanego 0-31,5mm - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 20 cm	m <sup>2</sup>	poz.99 = 51.400	25.14	1292.20
102 d.4. 2	<b>KNR-W 2-02 0205-01</b>	Płyty fundamentowe żelbetowe - z zastosowaniem pompy do betonu - beton wodoszczelny B20 W8	m <sup>3</sup>	0.20*poz.99 = 10.280	310.10	3187.83
103 d.4. 2	<b>KNR-W 2-02 0259-02</b>	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 8-10 mm	t	1	4869.07	4869.07
104 d.4. 2	<b>KNR-W 4-01 0109-11 0109-12</b>	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na odległość 10 km	m <sup>3</sup>	poz.97+poz.98*0.15*0.30 = 7.895	136.44	1077.19
105 d.4. 2	<b>KNR-W 4-01 0109-02 0109-04</b>	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi na odległość 10 km (grunt kat. III)	m <sup>3</sup>	poz.99*0.40 = 20.560	188.33	3872.06
106 d.4. 2		Składowanie i utylizacja gruzu oraz ziemi	t	(poz.104+poz.105)*1.6 = 45.528	60.00	2731.68
5		<b>REMONT PIWNIC</b>				
107 d.5	<b>KNR-W 4-01 0353-04</b>	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m <sup>2</sup>	szt.	1	38.13	38.13
108 d.5	<b>KNR 2-17 0101-02</b>	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, prostokątne, typ A/I o obwodzie do 600 mm - udział kształtek do 35 %	m <sup>2</sup>	(0.20+0.10)*2*4.00 = 2.400	268.70	644.88
109 d.5	<b>KNR-W 4-01 0304-01</b>	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej ceglami	m <sup>3</sup>	0.55*(0.95*1.90-0.80*0.60) = 0.729	1035.68	755.01
110 d.5	<b>KNR-W 4-01 0701-05</b>	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	5.670	10.85	61.52
111 d.5	<b>KNR 0-23 2611-03</b> analogia	Dwukrotne odgrzybianie murów preparatem Acticide CL 1 - wydajność 0.4 kg/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	poz.110 = 5.670	14.74	83.58
112 d.5	<b>KNR-W 2-02 0803-03</b>	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach	m <sup>2</sup>	7.475	27.50	205.56
113 d.5	<b>KNR-W 4-01 0713-01</b>	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby na ścianach	m <sup>2</sup>	29.913	14.53	434.64
114 d.5	<b>KNR-W 4-01 0713-02</b>	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby na stropach, biegach i spocznikach	m <sup>2</sup>	20.765	20.45	424.64
115 d.5	<b>KNR-W 4-01 0331-03</b>	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych	m <sup>3</sup>	0.55*1.00*2.00 = 1.100	283.65	312.02
116 d.5	<b>KNR-W 4-01 0338-06</b>	Wykucie bruzd poziomych 1 x 1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - Wykucie bruzd pod nadproża stalowe	m	1.40*3 = 4.200	52.59	220.88
117 d.5	<b>KNR-W 4-01 0314-04</b>	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych do I NP 200 mm	m	1.40*3 = 4.200	155.48	653.02
118 d.5	<b>KNR-W 4-01 0703-03</b>	Umocowanie siatki tynkarskiej 'Rabitz' na stopkach belek	m	1.40*3 = 4.200	15.06	63.25
119 d.5	<b>KNR-W 2-02 0129-05</b>	Okładanie (szpałdowanie) belek żelbetowych lub stalowych ceglami grubości 1/4 cegły - Belki skrajne	m <sup>2</sup>	0.20*1.40*2 = 0.560	81.67	45.74
120 d.5	<b>KNR-W 4-01 0713-01</b>	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m <sup>2</sup>	(2.20*3.00*1/2)*2 = 6.600	14.53	95.90
121 d.5	<b>KNR-W 4-01 0713-02</b>	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach	m <sup>2</sup>	1.00*3.00 = 3.000	20.45	61.35

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
122 d.5	<b>KNR-W 2-02 1501-01</b>	Dwukrotne malowanie mlekiem wapiennym tynków gładkich ręcznie	m <sup>2</sup>	73.423	1.67	122.62
123 d.5	<b>KNR-W 4-01 0803-02</b>	Uzupełnienie posadzki cementowej o powierzchni 1.0-5.0 m <sup>2</sup> w jednym miejscu z zatarciem na gładko	m <sup>2</sup>	1.00	57.25	57.25
6	<b>REMONT POMIESZCZEŃ STRYCHOWYCH</b>					
124 d.6	<b>KNR-W 4-01 0701-05</b>	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	22.014	10.85	238.85
125 d.6	<b>KNR-W 2-02 0803-03</b>	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach	m <sup>2</sup>	poz.124 = 22.014	27.50	605.39
126 d.6	<b>KNR-W 4-01 0713-01</b>	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby na ścianach	m <sup>2</sup>	50.038	14.53	727.05
127 d.6	<b>KNR-W 2-02 1501-01</b>	Dwukrotne malowanie mlekiem wapiennym tynków gładkich ręcznie	m <sup>2</sup>	poz.124+ poz.126 = 72.052	1.67	120.33
128 d.6	<b>KNR-W 4-01 0818-05</b>	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m <sup>2</sup>	40.794	5.92	241.50
129 d.6	<b>KNR-W 2-02 1123-02</b>	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - Wykładzina obiektowa gr. 2mm, z wywiniciem na ściany 10cm	m <sup>2</sup>	43.754	93.49	4090.56
130 d.6	<b>KNR-W 4-01 1209-08</b>	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	1.00*2.00*1 = 2.000	26.39	52.78
131 d.6	<b>KNR-W 4-01 0610-01</b>	Odgryzanie elementów drewnianych przy użyciu szczotek stalowych - pow. odgrzybiana do 2 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	55.658	4.27	237.66
132 d.6	<b>KNR-W 4-01 0627-03</b>	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza desek i płyt metodą smarowania preparatami solowymi	m <sup>2</sup>	poz.131 = 55.658	11.08	616.69
133 d.6	<b>KNR-W 4-01 0109-11 0109-12</b>	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km	m <sup>3</sup>	poz.126* 0.02 = 1.001	136.44	136.58
134 d.6		Składowanie i utylizacja gruzu	t	poz.133*1.6 = 1.602	60.00	96.12
7	<b>REMONT KLATKI SCHODOWEJ</b>					
135 d.7	<b>KNR-W 4-01 0701-05</b>	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	7.783	10.85	84.45
136 d.7	<b>KNR 0-23 2611-03 analogia</b>	Dwukrotne odgrzybianie murów preparatem Acticide CL 1 do wysokości ok. 1,5m - wydajność 0.4 kg/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	poz.135 = 7.783	14.74	114.72
137 d.7	<b>KNR-W 2-02 0803-03</b>	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach	m <sup>2</sup>	poz.135 = 7.783	27.50	214.03
138 d.7		Schowanie przewodów elektrycznych oraz teleinformatycznych w brzdach	kpl.	1	1500.00	1500.00
139 d.7	<b>KNR-W 4-01 0713-01</b>	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m <sup>2</sup>	324.044	14.53	4708.36
140 d.7	<b>KNR-W 4-01 0713-02</b>	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach	m <sup>2</sup>	105.783	20.45	2163.26
141 d.7	<b>KNR-W 2-02 1510-03 z.sz.5.3</b>	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem - klatki schodowe	m <sup>2</sup>	poz.137+ poz.139+ poz.140 = 437.610	12.12	5303.83
142 d.7	<b>KNR-W 4-01 0438-05</b>	Rozebranie ścianek działowych z 2 warstw desek nie otynkowanych	m <sup>2</sup>	2.60*2.60 = 6.760	12.82	86.66
143 d.7	<b>KNR-W 4-01 0818-05</b>	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m <sup>2</sup>	22.788	5.92	134.90
144 d.7	<b>KNR-W 4-01 0439-01</b>	Rozebranie podłóg drewnianych ślepych	m <sup>2</sup>	poz.142 = 6.760	5.92	40.02
145 d.7	<b>KNR-W 4-01 0440-02</b>	Rozebranie elementów stropów drewnianych - zasypki	m <sup>2</sup>	poz.142 = 6.760	6.90	46.64
146 d.7	<b>KNR-W 4-01 0413-03</b>	Wymiana ślepego pałapu z wymianą łat z desek o grubości 25 mm - Przykręcenie płyt OSB gr. 25mm	m <sup>2</sup>	poz.142 = 6.760	84.15	568.85
147 d.7	<b>KNR-W 2-02 1116-01 1116-07</b>	Posadzki cementowe wraz z cokołkami zatarte na ostro grubości 25 mm; zbrojone siatką stalową	m <sup>2</sup>	poz.142 = 6.760	39.80	269.05
148 d.7	<b>KNR-W 2-02 1116-03 1116-07</b>	Posadzki cementowe wraz z cokołkami zatarte - zmiana grubości posadzki o 10 mm; zbrojone siatką stalową Krotność = 4.5	m <sup>2</sup>	poz.142 = 6.760	55.55	375.52
149 d.7	<b>KNR-W 4-01 0812-03</b>	Wymiana posadzek o powierzchni do 1 m <sup>2</sup> w jednym miejscu z płytek GRES 30x30 cm na kleju	m <sup>2</sup>	2.992	161.48	483.15
150 d.7	<b>NNRNKB 202 2805-05</b>	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	poz.142 = 6.760	151.07	1021.23



Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
151 d.7	<b>NNRNKB 202 2809-01</b>	(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wys. 15cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow.do 10 m2	m	83.770	30.33	2540.74
152 d.7	<b>KNR-W 4-01 0353-11 analogia</b>	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych - Istniejące parapety wewnętrzne	m	1.15*2+1.25 = 3.550	22.35	79.34
153 d.7	<b>KNR-W 2-02 2104-02</b>	Parapety, półki i lamy zewnętrzne okładzinowe - elementy grubości do 6 cm i szerokości do 30 cm - skały wybuchowe i przeobrażeniowe - Parapety granitowe, gr. 2cm, polerowane	m	poz.152 = 3.550	192.94	684.94
154 d.7	<b>KNR-W 4-01 1209-08</b>	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2	m <sup>2</sup>	14.700	26.39	387.93
155 d.7	<b>KNR-W 4-01 1212-05</b>	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m <sup>2</sup>	1.00*(3.00+ 2.60*5+1.30) = 17.300	35.41	612.59
156 d.7		Naprawa kamiennych schodów - oczyszczenie powierzchni schodów, - szlifowanie nierówności, - uzupełnianie ubytków zaprawami do naprawy kamienia naturalnego, - hydrofobizacja schodów,	kpl.	1	7500.00	7500.00
157 d.7	<b>ZKNR C-2 0517-05 analogia</b>	Układanie płytek z kamieni sztucznych na gotowym podłożu. Dodatkowe czyszczenie płytek szklwionych	m <sup>2</sup>	44.508	3.29	146.43
158 d.7	<b>ZKNR C-2 0418-01 analogia</b>	Uzupełnienie i naprawa płytek podłogowych	m <sup>2</sup>	poz.158A* 5% = 2.225	1193.54	2655.63
159 d.7	<b>KNR-W 4-01 0109-11 0109-12</b>	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km	m <sup>3</sup>	0.862	136.44	117.61
160 d.7		Składowanie i utylizacja gruzu	t	poz.159*1.6 = 1.379	60.00	82.74