

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW  
we WROCŁAWIU

Delegatura w Wałbrzychu  
58-300 Wałbrzych, ul. Zamkowa 3  
☎ (074) 842 64 18, 842 66 60

[dwkz-wb@dwkz.pl](mailto:dwkz-wb@dwkz.pl)  
BIP <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

Wałbrzych, dnia 13 lutego 2015r.

W/N.5142.42.2015.MT

**P O S T A N O W I E N I E nr 40 / 2015**

Na podstawie § 11 ust. 1 rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. Nr 165, poz. 987) w związku z art. 89 ust. 2, art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014r., poz. 1446) oraz art. 141 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 267 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 02.02.2015 r., (data wpływu: 02.02.2015 r.)  
zgłoszonego przez Pana Łukasza Włudykę – Biuro Projektowo-Usługowe WPROJEKT, ul. Kilińskiego 17/5, 58-100 Świdnica, działającego z pełnomocnictwa Wspólnoty Mieszkaniowej, o wydanie pozwolenia na przeprowadzenie prac remontowo-budowlanych w obrębie elewacji wraz z pracami towarzyszącymi przy zabytku:  
domu mieszkalnym zlokalizowanym przy ul. Wysokiego 2 w Wałbrzychu (dz. nr 46/1; 46/2, obr. nr 27 Śródmieście) wpisanym do rejestru zabytków pod numerem A/4624/701/Wł  
decyzją z dnia 14.12.1978 roku,  
w związku z oświadczenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 4 ww. rozporządzenia

**p o s t a n a w i a m**

zatwierdzić pod względem konserwatorskim załączony do wniosku projekt dokumentacji pn.: „Remont elewacji. Izolacja pozioma i pionowa ścian fundamentowych. Drenaż opaskowy”, opracowany przez mgr inż. arch. Rafała Maciejewskiego (branża architektoniczna), mgr inż. Roberta Biedkę (branża elektryczna), Tadeusza Kukulę, Mieczysława Śmiałka oraz mgr inż. Agnieszkę Sakowską z datą opracowania: styczeń 2015r., stanowiący załącznik nr 1 (*ostemplowano na stronie tytułowej*) do niniejszego postanowienia.

Jeden egzemplarz dokumentacji projektowej pozostawiono w aktach sprawy

**U Z A S A D N I E N I E**

Budynek mieszkalny objęty jest prawną ochroną konserwatorską w oparciu o art.7 pkt 1 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, na podstawie decyzji WKZ z dnia 14.12.1978 r., wpisującej obiekt do rejestru zabytków. Wobec powyższego na prowadzenie robót budowlanych przy przedmiotowym zabytku niezbędnym jest uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków, wydanego w oparciu o art.36 ust.1 wyżej przywołanej ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Tryb wydawania przedmiotowych pozwoleń regulują przepisy ww. rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych. Przepisy § 3 ww. rozporządzenia obligują wnioskodawcę między innymi do przedłożenia danych o osobie kierującej robotami budowlanymi oraz danych o osobie wykonującej nadzór inwestorski. Ponieważ wnioskodawca dostarczył informacje, iż prowadzona będzie procedura przetargowa w celu wyłonienia ww. osób, to zgodnie z zapisem § 11 ust 1 ww. rozporządzenia, wojewódzki konserwator zabytków, w drodze postanowienia może zatwierdzić pod względem konserwatorskim załączony do wniosku projekt, jeżeli spełnia on warunki do wydania pozwolenia. Jednocześnie przepis §11 ust.2 ww. rozporządzenia obliguje wnioskodawcę do przekazania po wyłonieniu, w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego danych personalnych i adresowych osoby kierującej robotami budowlanymi oraz osoby wykonującej nadzór inwestorski wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnianie przez te osoby wymaganych kwalifikacji, o których mowa w § 24 ww. rozporządzenia. Z powyższego wynika, iż zachodzą przesłanki upoważniające Organ do zastosowania ww. przepisów. Wobec powyższego postanowiono jak w rozstrzygnięciu.

**Pouczenie:**

1. Na postanowienie niniejsze nie przysługuje zażalenie. Zgodnie z art.142 K.p.a. niniejsze postanowienie strona może zaskarżyć w odwołaniu od decyzji kończącej postępowanie administracyjne.
2. Po wyłonieniu w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego osoby kierującej robotami budowlanymi oraz osoby wykonującej nadzór inwestorski, wnioskodawca zobowiązany jest przekazać Kierownikowi Delegatury w Wałbrzychu Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków, działającej z upoważnienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, stosownie do § 11 ust. 3 rozporządzenia, o którym mowa na wstępie, imię, nazwisko i adres osoby kierującej robotami budowlanymi wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez tą osobę wymaganych kwalifikacji, o których mowa w § 24 oraz imię, nazwisko i adres osoby wykonującej nadzór inwestorski wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez tą osobę wymaganych kwalifikacji, o których mowa w § 24.
3. Po wydaniu postanowienia Kierownika Delegatury w Wałbrzychu Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków, może odmówić wydania pozwolenia w przypadku, gdy osoba wskazana jako kierująca robotami budowlanymi oraz osoba wskazana jako wykonująca nadzór inwestorski nie posiadają kwalifikacji, o których mowa w § 24 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r.

Z up. Dolnośląskiego  
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
we Wrocławiu  
*mgr Maria Ptak*  
KIEROWNIK DELEGATURY  
w Wałbrzychu

Załączniki:

1. Projekt prac

Otrzymują:

- ① Pan Łukasz Władyka, ul. Kilińskiego 17/5, 58-100 Świdnica
2. a/a teczka obiektu