

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I BRANŻA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

- Część opisowa
- Część rysunkowa

II DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

- Kserokopia uprawnień projektanta
- Zaświadczenie o przynależności do izby zawodowej
- Kopia mapy zasadniczej

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA

1. TEMAT OPRACOWANIA.....	3
2. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	3
3. ZAKRES OPRACOWANIA	3
4. OPIS TECHNICZNY BUDYNKU	3
5. DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH	4
5.1. Zakres prac ociepleniowych.....	4
5.2. Materiały.....	4
5.3. Kolorystyka	5
6. DOCIEPLENIE ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH	5
6.1. Zakres prac ociepleniowych.....	5
7. RYNNY I RURY SPUSTOWE.....	6
8. OBRÓBKI BLACHARSKIE, PARAPETY.....	6
9. WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ.....	6

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. nr 1. Plac sytuacyjny

Rys. nr 2. Elewacja frontowa

Rys. nr 3. Elewacja tylna

1. TEMAT OPRACOWANIA

Tematem opracowania jest projekt budowlany pn. „Docieplenie ścian zewnętrznych, ścian fundamentowych oraz wymiana stolarki okiennej w częściach wspólnych budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego przy ul. Świdnickiej 52 w Wałbrzychu”.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Inwentaryzacja budynku,
- Oględziny budynku,
- Uzgodnienie z Inwestorem technologii robót,
- Aktualne normy i przepisy
- Aktualne świadectwo dopuszczenia do stosowania metody dociepleniowej.
- Audyt energetyczny opracowany przez mgr inż. Piotra Rajcę w sierpniu 2020r.

3. ZAKRES OPRACOWANIA

Niniejsze opracowanie zawiera część opisową i rysunkową projektu budowlanego mającego na celu wykonanie następujących prac budowlanych:

- Docieplenie ścian zewnętrznych płytami z polistyrenu ekspandowanego (styropian EPS70) o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,031 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$,
- Docieplenie ścian fundamentowych płytami z polistyrenu ekspandowanego wodoodpornego (styropian frezowany EPS100) o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,036 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$,
- Wymiana stolarki okiennej piwnic.

4. OPIS TECHNICZNY BUDYNKU

Przedmiotowy budynek mieszkalny wielorodzinny zlokalizowany jest przy ul. Świdnickiej 52 w Wałbrzychu, na terenie działki nr 119/7 obręb 0035 Rusinowa nr 35.

Przedmiotowy budynek to obiekt 3 kondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym, podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej. Elewacje budynku wykończone w tynku drapanym. Dach o konstrukcji drewnianej, dwuspadowy, kryty dachówką zakładkową, kominy murowane z cegły klinkierowej pełnej. Rynny, rury spustowe oraz obróbki blacharskie, wykonane z blachy stalowej, ocynkowanej. Stolarka okienna: drewniana i PVC, stolarka drzwiowa zewnętrzna aluminiowa.

Wysokość budynku: **10,00m.**

5. DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH

Zaprojektowano docieplenie wszystkich elewacji budynku w oparciu o BSO (instrukcja ITB nr 447/2009), polegający na wykonaniu na odpowiednio przygotowanej powierzchni elewacji budynku warstwy izolacyjnej z płyt styropianowych EPS70 o grubościach podanych niżej, przymocowanych do podłoża za pomocą masy klejącej i łączników mechanicznych (5szt./m²) i wykończeniu cienką wyprawą tynkarską zbrojoną tkaniną szklaną. Zastosowana metoda powinna być zgodna z instrukcją ITB stosowanie do wybranego systemu ocieplenia.

Grubość warstwy ocieplającej ściany wynosi:

- Ściany zewnętrzne (powyżej cokołu) - 12cm styropianu EPS70 ($\lambda=0,031 \text{ W/m}^*\text{K}$),
- Ściany zewnętrzne (cokół) - 10cm styropianu wodoodpornego EPS10 ($\lambda=0,036 \text{ W/m}^*\text{K}$),
- Ościeża okien i drzwi – 2-3cm styropianu EPS70 ($\lambda=0,031 \text{ W/m}^*\text{K}$),

Ocieplenie ścian może być wykonane w oparciu o inny system spełniający wymagania instrukcji ITB nr 447/2009 „Bezspoinowy system ocieplania ścian zewnętrznych budynków” i posiadający ważne świadectwo lub aprobatę ITB.

5.1. Zakres prac ociepleniowych

- Skucie istniejących tynków zewnętrznych w całości,
- Zmycie elewacji wodą za pomocą myjki niskociśnieniowej,
- Wzmocnienie podłoża preparatem StoPrim Micro,
- Klejenie płyt styropianowych do podłoża zaprawą klejową Sto-Baukleber,
- Mocowanie mechaniczne płyt styropianowych łącznikami w liczbie 5szt./m²,
- Wykonanie warstwy zbrojonej siatką z włókna szklanego Sto-Glasfasergewebe i zaprawą klejową StoLevell Uni,
- Wykonanie warstwy pośredniej pod tynki silikonowe StoPrep Miral,
- Wykonanie warstwy wykończeniowej tynkiem silikonowym StoSilco o uziarnieniu 1,5mm powyżej cokołu,
- Wykończenie cokołu płytkami typu gres.

5.2. Materiały

StoPrim Micro

Preparat wzmacniająco-hydrofobizujący na bazie mikroemulsji silikonowej. Przeznaczony

do wszystkich osłabionych i pudrujących mineralnych podłoży na zewnątrz i do wewnątrz.

Sto-Baukleber

Mineralna zaprawa klejowa do przyklejania płyt termoizolacyjnych na podłożach mineralnych i organicznych.

Sto-Glasfasergewebe

Siatka zbrojąca odporna na alkalia o gęstości 165g/m² o oczku 6x6mm.

StoLevell Uni

Mineralna zaprawa klejąco-zbrojąca do wykonywania warstw zbrojonych o standardowej grubości. Charakteryzuje się wysoką hydrofobowością i bardzo dużą odpornością na warunki atmosferyczne.

StoPrep Miral

Silikatowa, barwiona powłoka podkładowa z wypełniaczami, przeznaczona do tynków wierzchnich na bazie żywicy silikonowej.

StoSilco

Wierzchni tynk silikonowy, barwiony w masie, na podłoża mineralne i organiczne. Charakteryzuje się bardzo wysoką przepuszczalnością pary wodnej oraz dwutlenku węgla. Kapilarnie hydrofobowy.

5.3. Kolorystyka

Na całą powierzchnię ścian przewiduje się tynk silikonowy o maks. wielkości ziarna 1,5mm, barwiony w masie. Kolorystyka według części rysunkowej opracowania.

6. DOCIEPLENIE ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH

Zaprojektowano docieplenie ścian fundamentowych płytami 10cm styropianu wodoodpornego EPS10 0 ($\lambda=0,036$ W/m*K) wraz z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej.

6.1. Zakres prac ociepleniowych

- Odkopanie ścian fundamentowych,
- Oczyszczenie powierzchni ścian fundamentowych,
- Wykonanie izolacji pionowej przeciwwilgociowej przy użyciu masy polimerowo-bitumicznej,
- Przyklejenie płyt styropianowych wodoodpornych,

- Zabezpieczenie izolacji folią kubełkową.

6.2. Materiały

Masa polimerowo-bitumiczna

Jedno- lub dwukomponentowa, bardzo elastyczna izolacyjna powłoka bitumiczno-polimerowa wypełniona pianką polistyrenową.

Styropian wodoodporny

Płyty z polistyrenu ekspandowanego EPS 100 produkowane w technologii indywidualnego wtrysku do formy (agregatowej). Dzięki takiej technologii, struktura spienionych granulek nie jest naruszona, co w konsekwencji zmniejsza chłonność wody do poniżej 1% przy długotrwałym zanurzeniu.

Folia kubełkowa

Folia kubełkowa jest wytłaczaną folią fundamentową, zbudowana z polietylenu wysokiej gęstości (HDPE). Przeznaczona do tworzenia hydroizolacji budynków.

7. RYNNY I RURY SPUSTOWE

Istniejące rynny i rury spustowe należy zdemontować na czas prac elewacyjnych i zamontować ponownie po ich zakończeniu.

8. OBRÓBKI BLACHARSKIE, PARAPETY

Istniejące obróbki blacharskie należy zdemontować a następnie wykonać nowe z blachy stalowej powlekanej, gr. 0,7mm. Istniejące parapety zewnętrzne zdemontować i wykonać nowe z płyt granitowych, gr. 3-4cm, polerowanych.

Wykonując nowe obróbki blacharskie należy je dostosować do grubości ocieplonych i/lub remontowanych ścian. Obróbki oraz parapety te powinny wystawać poza lico ściany co najmniej 40mm (zaleca się 50mm) i powinny być wykonane w taki sposób, aby zabezpieczały elewację przed zaciekami wody deszczowej (obróbki ogniomurów powinny mieć wyraźny spadek w kierunku do dachu).

9. WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ

Projekt zakłada wymianę starej stolarki okiennej części wspólnych (okna piwniczne), na nową PVC. Stolarka okienna PVC o współczynniku przenikania ciepła $U=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$. Podział nowej stolarki okiennej zgodny z podziałem stolarki istniejącej.

Stolarka okienna powinna posiadać nawiewniki zapewniające dopływ odpowiedniego strumienia powietrza zewnętrznego do pomieszczeń zgodnie z §149 rozporządzenia

Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690).

UWAGA! Montaż stolarki okiennej należy wykonać zgodnie z zaleceniami producenta. Przed montażem należy sprawdzić bezwzględnie wymiary otworów z natury.

Opracował:

DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE