

ZAKRES SPRZĄTANIA POSESJI I UTRZYMANIA TERENÓW ZIELONYCH

I. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie sprzątania posesji należy:

- A) Codzienne utrzymanie porządku i czystości polegające w szczególności na zmiataniu, zbieraniu papierów, tworzyw sztucznych, szkła, gałęzi, liści, psich oraz gołębih odchodów, piachu, błota, mułu i innych odpadów, grabieniu liści i innych zanieczyszczeń, wycieranie rozlanych cieczy (przez codzienne utrzymanie porządku i czystości rozumieć należy świadczenie tych usług od poniedziałku do soboty, oraz przez 4 niedziele lub dni świąteczne w całym okresie obowiązywania umowy.

O terminach sprzątania w niedziele i święta, Zamawiający poinformuje wykonawcę telefonicznie lub pisemnie minimalnie na 1 dzień przed koniecznością przystąpienia do realizacji usług;

- ✓ z parterów klatek schodowych do pierwszych stopni schodowych prowadzących na wyższe kondygnacje,
 - wyszczególnionych w załączniku nr 1 do umowy – w wykazach od nr 1 do nr 7 oznaczonych literą A w kolumnie 7,
- ✓ z chodników (przez utrzymanie porządku i czystości na chodnikach należy rozumieć również zbieranie papierów, tworzyw sztucznych, szkła, liści i innych odpadów znajdujących się od strony ulicy przy krawężniku chodnika), przejść, z podwórzy i wokół pojemników, z terenów zieleni przydomowej i innych terenów
 - wyszczególnionych w załączniku nr 1 do umowy – w wykazach od nr 1 do nr 7 oznaczonych literą A w kolumnie 6, 8, 12, oznaczonych literą B w kolumnie 6.

- B) Utrzymanie porządku i czystości dwa razy w tygodniu lub dwa razy w miesiącu polegające w szczególności na zmiataniu, zbieraniu papierów, tworzyw sztucznych, szkła, gałęzi, liści, odchodów, piachu i innych odpadów, grabieniu liści i innych zanieczyszczeń

- ✓ na terenach:
 - wyszczególnionych w załączniku nr 1 do umowy – w wykazach od nr 1 do nr 7 oznaczonych literą A w kolumnie 10,11
Symbol częstotliwości (2t – dwa razy w tygodniu lub 2m – dwa razy w miesiącu) został określony w kolumnie 13 - wykaz oznaczony literą A.
 - wyszczególnionych w załączniku nr 1 do umowy – w wykazach od nr 1 do nr 7 oznaczonych literą B w kolumnach 7,8,9
Symbol częstotliwości (2t – dwa razy w tygodniu lub 2m – dwa razy w miesiącu) został określony w kolumnie 10 - wykaz oznaczony literą B.

- C) Odchwaszczanie, usuwanie oraz wycinanie mchu i kielkujących traw (w przypadku wystąpienia takiej potrzeby) z chodników, przejść, dróg, podwórzy i innych terenów, a w szczególności przy murkach oporowych, schodach, słupach oświetleniowych, znakach itp.

- wyszczególnionych w załączniku nr 1 do umowy – w wykazach od nr 1 do nr 7 oznaczonych literą A w kolumnach 6,8,12 oznaczonych literą B w kolumnie 6,9.

Zamawiający dopuszcza odchwaszczanie mechaniczne, ręczne, lub/i chemiczne. Środki chemiczne stosowane do odchwaszczania winny być dopuszczone do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami tj. posiadające zezwolenie ministra właściwego do spraw rolnictwa. Środki chemiczne winny być stosowane ściśle ze wskazaniami producenta.

- D) Niezwłoczne usuwanie i wywóz na swój koszt odpadów powstałych w wyniku utrzymania porządku i czystości. Następnie odpady winne zostać przekazane do miejsca unieszkodliwiania tych odpadów.

II. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie zimowego utrzymania posesji należy:

- A) Likwidacja gołoledzi i śliskości poprzez odsnieżanie, odkuwanie lodu, z chodników, przejść, prześwitów, dojeżdż i dojazdów do pojemników na śmieci i innych ciągów komunikacji pieszej oraz posypywanie materiałami szorstkimi w razie występowania śliskości (czynności likwidacji śliskości, Wykonawca podejmuje niezwłocznie w przypadku wystąpienia takiej potrzeby),

OK
KUH

- położonych na terenach wyszczególnionych w załączniku nr 1 do umowy – w wykazach od nr 1 do nr 7 oznaczonych literą A w kolumnie 6,8,12, oznaczonych literą B w kolumnie 6,9.

- B) Zgromadzenie na własny koszt odpowiedniej ilości materiału szorstkiego na okres zimowy. Dopuszcza się możliwość gromadzenia materiału szorstkiego na terenie obsługiwanej nieruchomości. w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym, przy czym materiał szorstki musi być zgromadzony w specjalnych plastikowych pojemnikach oznaczonych widocznym logo firmy.
- C) Wywóz na własny koszt zwałów śniegu i lodu z przejść w razie wystąpienia takiej potrzeby w miejsce wskazane przez Zamawiającego. Przez wywóz na własny koszt zwałów śniegu i lodu z przejść w razie wystąpienia takiej potrzeby, rozumie się że obowiązek ten należy wykonywać na całej szerokości ciągów przeznaczonych do komunikacji pieszej np. chodników, w przypadkach gdy spryzmowany śnieg i lód zagraża bezpieczeństwu przechodniów i pojazdów, utrudnia ruch, blokuje odpływ wody do kanalizacji lub zagraża istniejącej zieleni. Uchwała nr XV/201/2015 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 26 listopada 2015 r. w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Wałbrzych z późn. zm., przewiduje: „gromadzenie błota, śniegu i lodu uprzątniętego z części nieruchomości służących do użytku publicznego na skraju chodnika od strony jezdni, w sposób niezagrożący bezpieczeństwu przechodniów i pojazdów, nieutrudniający ruchu, niezagrożący istniejącej roślinności oraz umożliwiający odpływ wody do kanalizacji”;
- D) Niezwłoczne usunięcie materiałów szorstkich z powierzchni ciągów komunikacyjnych, użytych do zapobiegania śliskości po ustaniu przyczyny ich stosowania.
- E) Niezwłoczne usunięcie po okresie zimowym specjalnych plastikowych pojemników przeznaczonych do przechowywania materiałów szorstkich.

III. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie utrzymania terenów zielonych należy:

- A) Bieżąca konserwacja terenów zielonych, żywopłotów, krzewów
- wyszczególnionych w załączniku nr 1 do umowy – w wykazach od nr 1 do nr 7 oznaczonych literą A w kolumnie 10,11 oznaczonych literą B w kolumnie 7,8,
poprzez:
- ✓ koszenie traw w okresie od wiosny do jesieni, na terenach zielonych 2 lub 4 razy w zależności od sezonu
- Symbol częstotliwości (2k – dwa razy w sezonie, 4k – cztery razy w sezonie) został określony w kolumnie 14 – wykazy oznaczone literą A, w kolumnie 11 – wykazy oznaczone literą B.
Terminy koszeń winny być uzgadniane z Zamawiającym.
- ✓ przycinanie krzewów i żywopłotów, 2 razy w okresie obowiązywania umowy,
 - ✓ odmładzanie krzewów i żywopłotów poprzez usuwanie części starych, chorych, suchych, przemarzniętych pędów, 1 raz w okresie obowiązywania umowy,
 - ✓ przygotowanie krzewów do okresu zimowego.
- B) Niezwłoczny (nie później niż następnego dnia po koszeniu, przycinaniu i odmładzaniu żywopłotów i krzewów) wywóz na swój koszt odpadów z posesji powstałych w wyniku pielęgnacji terenów zielonych. Następnie odpady winne zostać przekazane do miejsca unieszkodliwiania tych odpadów. Ilość przekazanych odpadów musi być zawarta w karcie przekazania odpadu, która w terminie do 10-go każdego miesiąca będzie przekazywana Zamawiającemu.
- C) Bieżące grabienie oraz wywóz liści. Zebrane liście należy spryzmować lub umieścić w workach na śmieci oraz niezwłocznie (nie później niż następnego dnia) wywieźć na swój koszt do miejsca unieszkodliwiania tych odpadów. Ilość przekazanych odpadów musi być zawarta w karcie przekazania odpadu, która w terminie do 10-go każdego miesiąca będzie przekazywana Zamawiającemu.

IV. Dodatkowo do obowiązków Wykonawcy należy:

- A) Utrzymanie czystości raz na kwartał:
- ✓ w korytarzach piwnicznych,
 - ✓ na strychach.

9 kw

- B) Zawiadamianie zarządcy nieruchomości i właściwych miejskich służb technicznych o dostrzeżonych uszkodzeniach i wadliwym funkcjonowaniu instalacji, urządzeń technicznych, urządzeń zabawowych oraz podejmowanie doraźnych działań niezbędnych do ochrony mieszkańców przed niebezpiecznymi dla życia i mienia skutkami uszkodzeń lub wadliwych działań tych urządzeń, w sposób niezagrażający zdrowiu i życiu pracownikom wykonawcy.
Wykonawca zobowiązany jest również do zawiadamiania Zamawiającego o uszkodzonych, zepsutych i zdewastowanych elementach małej architektury.
- C) Zawiadamianie kierownictwa BOK-u o rażących lub uporczywych przypadkach naruszania przez mieszkańców regulaminu porządku domowego w zakresie utrzymania porządku i czystości.
- D) Zawiadamianie kierownictwa BOK-u o zauważonych przypadkach niewykonania przez przedsiębiorstwo odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości obowiązku opróżniania pojemników.
- E) Wykonywanie innych czynności w zakresie utrzymania porządku i czystości wynikających z obowiązujących przepisów i zarządzeń władz zwierzchnich lub wynikających z umowy.
- F) Wywóz zmiotek, gałęzi, wiatrołomów i innych nieczystości komunalnych (wytwórcą których nie jest Wykonawca), z terenów posesji objętych umową, w przypadku wystąpienia takiej potrzeby.
- G) Mycie tablic informacyjnych z nazwami ulic i numerami budynków (1 raz na kwartał).
- H) Usuwanie ogłoszeń, plakatów, reklam z miejsc do tego nie przeznaczonych.
- I) Opróżnianie koszy ulicznych na śmieci, które znajdują się na terenach objętych usługą lub zostaną dostawione przez Urząd Miejski w Wałbrzychu.
- J) Przekazywanie Zamawiającemu w terminie do 10-go każdego miesiąca „kart(y) przekazania odpadu(ów)”, których wzór określa Ustawa o zmianie ustawy o odpadach oraz niektórych innych ustaw z dnia 23 stycznia 2020 r. (Dz.U.2020.150).
- K) Niezwłoczne usuwanie i wywóz na swój koszt odpadów powstałych w wyniku utrzymania porządku i czystości, konserwacji terenów, czy też zmiotek, gałęzi, wiatrołomów, itp. Niedopuszczalne jest składowanie w/w odpadów na terenach nieruchomości oraz ich wrzucanie do pojemników na odpady komunalne pochodzące z gospodarstw domowych. Następnie odpady winne zostać przekazane do miejsca unieszkodliwiania tych odpadów.
- L) Bieżące czyszczenie zsypów piwnicznych.
- M) Usuwanie samosiejek, które znajdują się na terenach objętych usługą (1 raz w okresie obowiązywania umowy).

