

PROJEKT BUDOWLANY /WYKONAWCZY/

Remont elewacji wraz z dociepleniem ścian bocznych oraz wykonanie izolacji pionowej.

OBIEKT, ADRES: Budynek administracji publicznej
„BOK Śródmieście” – Kategoria budynku XII
ul. Mickiewicza 35, 58-300 Wałbrzych
(dz. nr 15/4, 18/3, 19/1, 15/3, 15/5 obręb nr 26 Nowe
Miasto)

INWESTOR: Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o.
ul. Gen Andersa 48
58-304 Wałbrzych

Autorzy projektu:

Branża	Tytuł, Imię i Nazwisko	Podpis
Architektura	mgr inż. arch. Janusz Kowalczyk Upr. nr 57/Ww/72	
Instalacje sanitarne	mgr inż. Mirosław Kociumbas upr. nr 245/02/DUW	

Egzemplarz nr:
Na prawach rękopisu

Wałbrzych, 12 maja 2020r.

Wałbrzych, 12 maja 2020r.

O Ś W I A D C Z E N I E

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - *Prawo budowlane*/
Dz. U. z 2018r. poz. 1202; 1276; 1496; 1669/, oświadczam,

że projekt budowlany

**Remont elewacji wraz z dociepleniem ścian bocznych oraz
wykonanie izolacji pionowej,**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami
wiedzy technicznej.

Projektant:

SPIS TREŚCI

1. Dokumenty formalno- prawne
2. Opis techniczny do projektu
3. Informacja dotycząca planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
4. Część graficzna

1/A	Widok elewacji północnej	1:50
2/A	Widok elewacji południowej	1:50
3/A	Widok elewacji frontowej- zachodniej	1:50
4/A	Widok elewacji bocznej- wschodniej oraz północnej	1:50
1/S	Projekt Zagospodarowania Terenu	1:500
2/S	Izolacja pionowa ścian	-

DOKUMENTY FORMALNO - PRAWNE

1. Uprawnienia projektowe projektantów
2. Zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa
3. Mapa ewidencyjna
4. Mapa zasadnicza

OPIS TECHNICZNY

Remont elewacji wraz z dociepleniem ścian bocznych oraz wykonanie izolacji pionowej.

1. DANE EWIDENCYJNE

- 1.1. OBIEKT, ADRES : Budynek administracji publicznej
„BOK Śródmieście” – Kategoria budynku XII
ul. Mickiewicza 35, 58-300 Wałbrzych
(dz. nr 15/4, 18/3, 19/1, 15/3, 15/5 obręb nr 26
Nowe Miasto)
- 1.2. RODZAJ BUDOWY: Remont elewacji
- 1.3. INWESTOR: Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o.
ul. Gen Andersa 48
58-304 Wałbrzych
- 1.4. AUTOR PROJEKTU: mgr inż. arch. Janusz Kowalczyk,
mgr inż. Mirosław Kociumbas,
mgr inż. Piotr Kopinowski

2. MATERIAŁY WYJŚCIOWE

- 2.1. Inwentaryzacja budowlana elewacji do celów projektowych,
2.2. Prawo budowlane – Ustawa z dn.7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami,
2.3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku
(z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych jakim powinny od-
powiadać budynki i ich usytuowanie,
2.4. Zlecenie inwestora.

3. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU, OCENA STANU ISTNIEJĄCEGO

Budynek administracji publicznej przy ulicy Mickiewicza 35 położony jest w śródmieściu w dzielnicy Wałbrzycha. Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków, ale leży w obszarze miasta ujętym w rejestrze zabytków.

Obiekt o trzech kondygnacjach nadziemnych.

Dach płaski pokryty papą. Elewacja frontowa ozdobna.

Po stronie frontowej teren wokół budynku w większości nieutwardzony. Po stronie elewacji bocznych teren utwardzony. Obecnie tynki zewnętrzne z ubytkami i odspojeniami. Miejscowo widoczne pęknięcia gzymsów.

4. OPIS PROJEKTOWANYCH PRAC REMONTOWYCH

W projekcie przewidziano remont elewacji z dociepleniem ścian z zachowaniem istniejącego wystroju architektonicznego (istniejących podziałów, detali architektonicznych, okładzin cokołowych).

Przed przystąpieniem do zasadniczych prac remontowych należy zdemontować wszystkie urządzenia zamocowane do ścian, zabezpieczyć folią okna.

4.1 Ściany zewnętrzne budynku

Po wykonaniu wszystkich wyżej wymienionych prac przystąpić można do remontu elewacji. Istniejący tynk cementowo-wapienny skuć do cegły. Cegłę oczyścić z kurzu, znaczne ubytki w murze uzupełnić zaprawą naprawczą do ceramiki.

Ściany (oprócz ściany z głównym wejściem) należy ocieplić styropianem grubości 15cm. Pozwoli to na uzyskanie dla tych ścian zalecanej wartości współczynnika przenikania ciepła $U \leq 0,21 \text{ W/m}^2\text{K}$. Należy przyjąć wykonanie izolacji termicznej ścian wg jednego z dostępnych systemów dociepleń, opartych na metodzie lekkiej-mokrej (np. systemy Sto, Weber, Atlas Stopter, Kreisel, Ceresit VWS, Optiroc VWS, „ispo-therm WDV, Bolix, Dryvit, lub innych producentów).

Po skuciu odstających tynków, oczyszczeniu i naprawieniu podłoża oraz po zamocowaniu listwy cokołowej, klei się do przygotowanego podłoża płyty styropianowe. Do dociepleń zaleca się stosować płyty o wymiarach 0,5x 1,0m, układane z przesunięciem w „cegiełkę” zarówno na powierzchni jak i w narożach budynku. Do mocowania izolacji termicznej służą systemowe kleje oraz dyble (kołki mocujące). Następnie na powierzchni termoizolacji przykleja się siatkę z włókna szklanego i pokrywa ją tynkiem (klejem) podkładowym. Na tak przygotowanym podłożu wykonać cienkowarstwowe tynki silikonowe, samoczyszczące, barwione w masie, np. StoLotusan MT zacierany na gładko. Jako kolor podstawowy przyjęto tynk barwy RAL CLASSIC 1015.

Płaszczyznę ściany frontowej, na której zostały skute tynki należy zagruntować, następnie pokryć obrzutką np. na bazie wapieni i krzemianów – tynkiem podkładowym np. StoMurisol VS. Tynki podkładowe powinny charakteryzować się niskim skurczem, dobrą przyczepnością do zabytkowego podłoża, wysoką paroprzepuszczalnością. Powinny także zapewniać możliwość szpaldowania nierówności w murze ze znacznymi ubytkami. Na całych powierzchniach ścian w obrzutce zatopić siatkę zbrojeniową z włókna szklanego.

Na tak przygotowanym podłożu wykonać cienkowarstwowe tynki silikonowe, samoczyszczące, barwione w masie, np. StoLotusan MT zacierany na gładko. Jako kolor podstawowy przyjęto tynk barwy RAL CLASSIC 1015.

Szczególną staranność zachować przy naprawie i uzupełnianiu wszystkich detali architektonicznych. Naprawę należy przeprowadzić stosując materiały służące do tego celu, np. zaprawy do napraw sztukaterii StoMurisol ZSP firmy Sto, Funcosil® GROBZUGMÖRTEL czy FEINZUGMÖRTEL firmy Remmers lub też materiałami z serii BaunitBayosan do prac sztukatorskich (Stuccoco) firmy Baunit. Detale architektoniczne malować farbą silikonową o barwie RAL CLASSIC 1013.

Wszelkie obróbki blacharskie, podokienniki wykonać z blachy cynkowo-tytanowej. Na wszystkich wystających elementach ozdobnych takich jak gzymsy, a także na podokiennikach mocować kolce odstraszające ptactwo. Istniejące elementy metalowe oczyścić ze starych warstw farby i malować farbą chlorokauczukową.

4.2 Podjazd dla osób niepełnosprawnych

Ponieważ różnica poziomów pomiędzy posadzką parteru, a poziomem terenu wynosi około 80 cm niezbędne jest wykonanie pionowego podnośnika dla osoby niepełnosprawnej.

Należy zainstalować pionowy podnośnik o małej wysokości podnoszenia, np. Kali B 1100 (wys. Podnoszenia do 3m) o wymiarach platformy 1100 mm x 1400 mm- dla wjazdu i wyjazdu pod kątem 90 stopni.

Windę zamontować obok schodów przy głównym wejściu do budynku- po uprzednim remoncie elewacji.

4.3 Izolacja pionowa

Projektuje się wykonanie izolacji pionowej dla ścian fundamentowych zewnętrznych budynku, wg rysunku 1/S. Przewiduje się wykonanie izolacji wg systemu Deitermann typu Superflex 10 lub równoważnego innej firmy, schemat wykonania według rysunku 2/S. Izolowane ściany należy oczyścić i wyrównać betonem klasy C12/15 stosując grubość obrutki nie przekraczającą 10cm. Nową warstwę betonu spajać z murem stosując pręty spajające $\phi 14\text{mm}$, $l=0,3\text{m}$, mocowane naprzemiennie w szachownicy w odstępach pionowych i poziomych co 0,5m (4 pręty na 1m^2). Warstwę wyrównującą betonu wykonać do wysokości cokołu. Na wyrównaną warstwę betonu nałożyć dwie warstwy elastycznej, modyfikowanej polimerami, grubowarstwowej masy uszczelniającej np. Superflex 10 firmy Dietermann. Warstwę izolacyjną z masy uszczelniającej w części przyziemnej zabezpieczyć 1 warstwą folii kubełkowej. Izolację przeciwwilgociową wyciągnąć na min. 30cm ponad przylegający do budynku poziom terenu. Cokół wyprowadzić 50 cm ponad poziomem terenu wykończyć płytami z piaskowca.

Po zakończeniu robót związanych z inwestycją, teren wokół budynku należy doprowadzić do stanu pierwotnego przed rozpoczęciem robót.

4.4 Odprowadzenie wód deszczowych

Projektuję się wymianę istniejących podłączeń z rur spustowych do kanalizacji deszczowej.

Należy układać przewody z rur PCV Ø160mm w wykopie na podsypce z piasku, grubości 10 cm. Rurociąg po wykonaniu należy obsypać piaskiem do wysokości 15 cm nad górną powierzchnię rury, a następnie wykop zasypać gruntem rodzimym bez kamieni, korzeni i gruzu.

Wodę deszczową z rur spustowych od strony zachodniej budynku należy gromadzić w projektowanych amforach o pojemności 300 l każda.

5. UWAGI KOŃCOWE

- 5.1. W przypadku zauważenia jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy danymi przyjętymi w projekcie, a stwierdzonymi na budowie, należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie autora projektu.
- 5.2. Wszystkie prace związane z realizacją przedmiotowego zamierzenia należy wykonać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz przepisami bhp, pod nadzorem osoby uprawnionej do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie, w wymaganym zakresie i po uzyskaniu niezbędnych zezwoleń formalno-prawnych.
- 5.3. Należy stosować materiały i rozwiązania podane w projekcie; wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać stosowne atesty, świadectwa, certyfikaty i aprobaty techniczne.
- 5.4. W celu prawidłowego zabezpieczenia środków na realizację inwestycji należy przyjąć rezerwę min 15% wartości inwestycji na prace dodatkowe, których wystąpienia nie można było przewidzieć na etapie projektu.

OPRACOWALI :

mgr inż. arch. Janusz Kowalczyk
mgr inż. Mirosław Kociumbas
mgr inż. Piotr Kopinowski

INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT: Budynek administracji publicznej

ADRES: Wałbrzych, ul. Mickiewicza 35

INWESTOR: Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o.
ul. Gen Andersa 48
58-304 Wałbrzych

1. Podstawy formalne sporządzenia informacji

- Prawo budowlane
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126)
- Zlecenie inwestora

2. Ogólny opis inwestycji

W ramach projektu projektuje się:

- Remont elewacji z „dociepleniem” ścian
- Wykonanie izolacji pionowej
- Podjazd dla osób niepełnosprawnych

3. Uwagi dotyczące części opisowej planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

a) Zakres prac objętych niniejszym zamierzeniem budowlanym :

1. Roboty tynkarskie – tynki i okładziny zewnętrzne,
2. Roboty posadzkarskie i okładzinowe –cokoły,
3. Roboty malarskie, wykończeniowe,
4. Roboty montażowe.

b) Ryzyko upadku z wysokości powyżej 5,0m występuje przy wykonywaniu wszystkich wyżej wymienionych robót. Maksymalna wysokość obiektu – poziom kalenicy ok. 10 m ponad poziom terenu. Głębokich wykopów nie projektuje się.

c) Kierownik Budowy winien należeć do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej oraz odpowiednie doświadczenie zawodowe. Obowiązkiem kierownika jest sprawdzenie stopnia znajomości przepisów BHP przez zatrudnionych pracowników oraz sprawdzenie kwalifikacji pracowników wykonujących roboty specjalistyczne.

Na kierowniku budowy ciąży obowiązek przygotowania planu BIOZ w zakresie występujących zagrożeń opisanych w punkcie 3b), ze względu na prowadzenie robót opisanych w punkcie 3a).

OPRACOWALI :

mgr inż. arch. Janusz Kowalczyk,
mgr inż. Mirosław Kociumbas,
mgr inż. Piotr Kopinowski

Wałbrzych, 12 maja 2020r.

CZĘŚĆ GRAFICZNA

1/A	Widok elewacji północnej	1:50
2/A	Widok elewacji południowej	1:50
3/A	Widok elewacji frontowej- zachodniej	1:50
4/A	Widok elewacji bocznej- wschodniej oraz północnej	1:50
1/S	Projekt Zagospodarowania Terenu	1:500
2/S	Izolacja pionowa ścian	-