

PROJEKT BUDOWLANY / WYKONAWCZY /

Remont pomieszczeń biurowych i socjalnych na parterze.

OBIEKT, ADRES: Budynek administracji publicznej
„BOK Śródmieście” – Kategoria budynku XII
ul. Mickiewicza 35, 58-300 Wałbrzych
(dz. nr 15/4, 18/3, 19/1, 15/3 obręb nr 26 Nowe Miasto)

INWESTOR: Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o.
58-304 Wałbrzych,
ul. Gen. Andersa 48

AUTORZY PROJEKTU:

Branża	Tytuł, Imię i Nazwisko	Podpis
Architektura Konstrukcja	mgr inż. arch. Janusz Kowalczyk Upr. nr 57/Ww/72	
Instalacje sanitarne	mgr inż. Mirosław Kociumbas upr. nr 245/02/DUW	

Egzemplarz nr:
Na prawach rękopisu

Wałbrzych, 12 maja 2020r.

SPIS TREŚCI

1. Dokumentacja formalno-prawna
Oświadczenie i zaświadczenia projektantów
Projekt budowlany/wykonawczy
- Branża budowlana
3. Projekt budowlany/wykonawczy
- Branża sanitarna

Wałbrzych, 12 maja 2020r.

O Ś W I A D C Z E N I E

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - *Prawo budowlane*/
Dz. U. z 2018r. poz. 1202; 1276; 1496; 1669/, oświadczam,

że projekt budowlany

Remont pomieszczeń biurowych i socjalnych na parterze,
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami
wiedzy technicznej.

Projektant:

DOKUMENTY FORMALNO - PRAWNE

1. Uprawnienia projektowe projektanta
2. Zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa
3. Ekspertyza kominiarska

PROJEKT BUDOWLANY/ WYKONAWCZY / /BRANŻA BUDOWLANA/

Remont pomieszczeń biurowych i socjalnych na parterze.

OBIEKT, ADRES: Budynek administracji publicznej
„BOK Śródmieście” – Kategoria budynku XII
ul. Mickiewicza 35, 58-300 Wałbrzych
(dz. nr 15/4, 18/3, 19/1, 15/3 obręb nr 26 Nowe Miasto)

INWESTOR: Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o.
58-304 Wałbrzych,
ul. Gen. Andersa 48

AUTOR PROJEKTU: mgr inż. arch. Janusz Kowalczyk
Upr. nr 57/Ww/72

Egzemplarz nr:
Na prawach rękopisu

Wałbrzych, 12 maja 2020r.

OPIS TECHNICZNY

Remont pomieszczeń biurowych i socjalnych na parterze.

1. DANE EWIDENCYJNE

- 1.1. OBIEKT, ADRES : Budynek administracji publicznej
„BOK Śródmieście” – Kategoria budynku XII
ul. Mickiewicza 35, 58-300 Wałbrzych
(dz. nr 15/4, 18/3, 19/1, 15/3 obręb nr 26 Nowe
Miasto)
- 1.2. RODZAJ BUDOWY: Remont pomieszczeń biurowych
- 1.3. INWESTOR: Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o.
ul. Gen Andersa 48
58-304 Wałbrzych
- 1.4. AUTORZY PROJEKTU : mgr inż. arch. Janusz Kowalczyk
mgr inż. Piotr Kopinowski

2. MATERIAŁY WYJŚCIOWE

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r.
z późniejszymi zmianami w sprawie warunków technicznych, jakim powinny
odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

Uzgodnienia dotyczące rozwiązań funkcjonalnych dokonane
z inwestorem.

Uproszczona inwentaryzacja budowlana

3. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Obszar oddziaływania mieści się w granicy działki nr 15/4 obręb nr 26
Nowe Miasto. Projektowane prace związane z remontem budynku nie naruszają
konstrukcji budynku.

4. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest remont pomieszczeń biurowych na parterze
budynku wraz z wykonaniem nowych otworów drzwiowych i okiennych
w budynku przy ul. Mickiewicza 35 w Wałbrzychu.

5. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU, OCENA STANU TECHNICZNEGO PODSTAWOWYCH ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH

Obecnie parter budynku składa się z pomieszczeń socjalnych,
gospodarczych oraz administracyjnych. Istniejące cztery wejścia do budynku.

Stan techniczny budynku w obrębie pomieszczeń na parterze określa się jako
średni. Na taką ocenę stanu technicznego wpływają głównie elementy
wykończeniowe takie jak posadzki, tynki oraz instalacje wewnętrzne.

Konstrukcja nośna w stanie dobrym, brak widocznych spękań czy zarysowań świadczących o nieprawidłowej pracy elementów konstrukcyjnych.

Wykonanie nowych ścianek działowych w celu dostosowania pomieszczeń do wymagań inwestora nie spowoduje istotnych zmian obciążenia stropów. Powinny to być ścianki bardzo lekkie, wykonane z płyt gk na aluminiowym stelażu.

Zaleca się wykonanie remontu połączonego z wymianą elementów podłogi oraz sufitu a także wymianę stolarki okiennej i drzwiowej. W budynku istniejąca wentylacja nawiewno-wywiewnej.

6. STAN PROJEKTOWANY

Stan pomieszczeń na parterze w budynku przy ul. Mickiewicz 35 wymaga kapitalnego remontu – wykonania nowych warstw podłogowych, nowego podziału pomieszczeń, odświeżenia ścian, wymiany stolarki drzwiowej oraz nowych otworów drzwiowych i okiennych.

6.1 Remont pomieszczeń lokalu.

W lokalu zostaje zmieniony podział wewnętrzny na poszczególne pomieszczenia. „BOK Śródmieście” składać się będzie z sali zebrań, obsługi wspólnot mieszkaniowych, pomieszczenia socjalnego, pokoju kierownika oraz eksploatacji, sali konferencyjnej oraz pomieszczeń WC (tak jak na rysunku 1/B).

W tym celu trzeba wykonać lekkie ścianki działowe z płyt Gipsowo-kartonowych typu H2 tzw. „Zielone” na ruszcie z profili z blachy ocynkowanej CW i CU. Stelaż ścian mocować zgodnie z zaleceniami producenta. Do Sufitu, ściany i podłogi mocować profile poziome CU50. Do profili CU mocować profile słupkowe CW50 w rozstawie co 40-60cm. Do profili z obu stron mocować płyty K-G 10mm. W pomieszczeniu WC mocować płyty GKBI – o podwyższonej odporności na działanie wody. Płyty przykręcać mijankowo do profili pionowych za pomocą blachowkrętów 3,5mm o długości 25mm w odstępach nie większych niż 25cm. Od stropu, podłogi i ścian zostawić odstępy ok 5mm i wypełnić je elastyczną masą akrylową. Styki płyt spoinować masą szpachlową, a następnie zbroić taśmą spoinową papierową. Zaszpachlowane miejsca oszlifować do uzyskania gładkiej powierzchni. Przed pomalowaniem i wyłożeniem glazury ściany zagruntować. Przestrzeń między płytami wypełnić wełną mineralną 50mm. Wełnę obustronnie zabezpieczyć folią paroizolacyjną.

Ościeżnicę drzwi mocować za pomocą kotew lub haków osadzonych w ościeżu do profili pionowych ścianki. Szczeliny między ościeżnicą a ścianką wypełnić materiałem izolacyjnym dopuszczonym do tego celu świadectwem ITB. Przed trwałym zamocowaniem należy sprawdzić ustawienie w pionie i poziomie.

W celu wykonania ciągu komunikacyjnego projektuje się wybicie otworów drzwiowych. Przed wybiciem otworu w ścianie należy wstawić dwuteowniki o wymiarach podanych na rys. 1/B.

Prace należy wykonać w następującej kolejności:

- wykonać z jednej strony bruzdę, osadzić w niej pierwszy dwuteownik, bruzdę z profilem zabetonować,
- po odczekaniu siedmiu dni wykonać bruzdę z drugiej strony, osadzić drugi

dwuteowniki, zabetonować,

- należy również odczekać siedem dni i dopiero przystąpić do wybijania otworu.

Należy wykonać nowe warstwy podłogowe na istniejącej posadzce w następującej kolejności: izolacja przeciwwilgociowa powłokowa, twardy styropian podłogowy gr. 10cm, płyty OSB 3 o gr 2,5cm.

Na tak przygotowanym podłożu ułożyć warstwy wykończeniowe. W całym obiekcie na podłodze a także na ścianie w pomieszczeniu WC i pomieszczeniu socjalnym (przy zlewozmywaku) do wysokości 2m, projektuje się płytki gresowe.

Powierzchnię ścian i sufitów ze starych warstw farb i klejów oraz zagruntować. Wyrównać tynkiem cementowo-wapiennym i pomalować na biało w kolorze RAL9010. W pomieszczeniach mokrych zabrania się stosowania gładzi gipsowych.

W pomieszczeniu kierownika oraz techników projektuje się demontaż istniejących drzwi wejściowych oraz wstawienie okien o wymiarach 50/190 i 100/190.

Od strony wejścia do budynku, wewnątrz pomieszczeń, projektuje się docieplenie ściany zewnętrznej wełną mineralną o grubości 10 cm.

W celu ułatwienia dostępu do budynku dla osób niepełnosprawnych, zaprojektowano (wg odrębnego opracowania) pionowy podnośnik o małej wysokości podnoszenia umieszczony przy schodach głównego wejścia do budynku.

Powierzchnia wydzielonych pomieszczeń:

L.p.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia (m ²)
1.	Sala zebrań	16,65
2.	Wspólnoty mieszkaniowe	25,43
3.	Pom. socjalne/kuchnia	6,57
4.	WC dla osób niepełnosprawnych	4,85
5.	Kierownik	7,50
6.	Technicy	12,45
7.	Eksploatacja	15,70
8.	Sala konferencyjna	20,22

7. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

Prace budowlane:

- wykonanie nowego otworu drzwiowego i wypełnienie części istniejącego otworu drzwiowego murem z cegły pełnej na zaprawie cementowej
- wykonanie konstrukcji ścian działowych z płyt K-G na ruszcie z profili z blachy ocynkowanej CW i CU
- wykonanie otworów okiennych wraz z montażem okien
- montaż nadproży
- wyburzenie części ściany nośnej
- wykonanie ościeżnic i zamontowanie drzwi
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i termicznej
- wykonanie sufitu podwieszanego
- ułożenie płytek ceramicznych

- czyszczenie ścian z farb i klejów
- gruntowania i malowanie ścian i sufitów
- wykonanie tynków gipsowych
- montaż drzwi wejściowych, pokojowych i łazienkowych
- docieplenie od środka budynku ściany zewnętrznej

8. UWAGI KOŃCOWE

8.1. Roboty prowadzić należy pod nadzorem osoby uprawnionej do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie, w wymaganym zakresie. Kierownik Budowy winien należeć do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej oraz odpowiednie doświadczenie zawodowe. Obowiązkiem kierownika jest sprawdzenie stopnia znajomości przepisów BHP przez zatrudnionych pracowników oraz sprawdzenie kwalifikacji pracowników wykonujących roboty specjalistyczne.

8.2. Z uwagi na brak zagrożeń w postaci głębokich wykopów czy też ryzyka upadku z wysokości powyżej 5m, nie ma potrzeby opracowywania planu BIOZ.

8.3. W przypadku zauważenia jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy danymi przyjętymi w projekcie, a stwierdzonymi na budowie, należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie autora projektu.

OPRACOWAŁ :
mgr inż. arch. Janusz Kowalczyk
Upr. nr 57/Ww/72
DS-0846

Wałbrzych, 12 maja 2020r.

DOKUMENTACJA RYSUNKOWA:

1/B - Rzut Lokalu Branża Budowlana

PROJEKT BUDOWLANY/ WYKONAWCZY / /BRANŻA SANITARNA/

Remont pomieszczeń biurowych i socjalnych na parterze.

OBIEKT, ADRES: Budynek administracji publicznej
„BOK Śródmieście” – Kategoria budynku XII
ul. Mickiewicza 35, 58-300 Wałbrzych
(dz. nr 15/4, 18/3, 19/1, 15/3 obręb nr 26 Nowe Miasto)

INWESTOR: Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o.
58-304 Wałbrzych,
ul. Gen. Andersa 48

Autorzy projektu:

	Tytuł, Imię i Nazwisko	Podpis
Projektant	mgr inż. Mirosław Kociumbas upr. Nr 245/02/DUW	
Asystent	mgr inż. Piotr Kopinowski	
Asystent	mgr inż. Daria Skowrońska	

Egzemplarz nr:
Na prawach rękopisu

Wałbrzych, 12 maja 2020r.

OPIS TECHNICZNY

Remont pomieszczeń biurowych i socjalnych na parterze.

1. DANE EWIDENCYJNE

- 1.1. OBIEKT, ADRES : Budynek administracji publicznej
„BOK Śródmieście” – Kategoria budynku XII
ul. Mickiewicza 35, 58-300 Wałbrzych
(dz. nr 15/4, 18/3, 19/1, 15/3 obręb nr 26 Nowe
Miasto)
- 1.2. RODZAJ BUDOWY: Remont pomieszczeń biurowych
- 1.3. INWESTOR: Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o.
ul. Gen Andersa 48
58-304 Wałbrzych
- 1.4. AUTOR PROJEKTU: mgr inż. Mirosław Kociumbas
mgr inż. Piotr Kopinowski
mgr inż. Daria Skowrońska

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie inwestora
- uproszczona inwentaryzacja budowlana
- obowiązujące normy, przepisy i wytyczne projektowania

3. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Obszar oddziaływania mieści się w granicy działki nr 15/4 obręb nr 26 Nowe Miasto.

4. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu instalacji centralnego ogrzewania oraz wentylacji nawiewno- wywiewnej w budynku administracji publicznej przy ul. Mickiewicza 35 w Wałbrzychu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

5. STAN ISTNIEJĄCY

Budynek przy ul. Mickiewicza 35 w Wałbrzychu jest budynkiem w zabudowie wolnostojącej. Składa się z trzech kondygnacji naziemnych, podpiwniczony z poddaszem, konstrukcji murowanej. Ściany nośne z cegły na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej. Stropy w części mieszkalnej oraz na strychu drewniane, belkowe ze ślepym pułapem. Dach kryty papą.

Budynek znajduje się III strefie klimatycznej. Temperatura obliczeniowa zewnętrzna -20 °C.

Zapotrzebowanie ciepła dla potrzeb centralnego ogrzewania dla parteru wynosi ok. $Q=11,1$ kW.

6. INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA

Instalację centralnego ogrzewania zaprojektowano jako dwururową, systemu zamkniętego z rozdziałem dolnym o parametrach wody grzewczej 65/45°C z grzejnikami płytowymi. Odpowietrzenie instalacji za pomocą odpowietrzników ręcznych montowanych na grzejnikach oraz odpowietrzników na pionach.

Przewody i armatura

Instalację centralnego ogrzewania wykonać z rur i kształtek z PEX łączonych zaciskowo. Przewody rozprowadzające układać wzdłuż ścian przy listwie podłogowej. W przypadku prowadzenia przewodów w bruzdach ściennych lub posadzce, układać na całej długości w otulinie termoizolacyjnej Thermaflex o gr min ($\lambda=0,035$):

- 20mm. średnica wewnętrzna rury do 22mm
- 30mm. średnica wewnętrzna rury od 22 mm do 35mm
- równa średnicy wew. rury. średnica wewnętrzna rury od 35mm do 100mm
- przewody ułożone w komponentach budowlanych między ogrzewanymi pomieszczeniami należy zaizolować gr. 50% wymagań

Przewody prowadzić ze spadkiem 2 promili w kierunku kotła. Przejścia przez ściany w tulejach ochronnych. W tulejach nie mogą znajdować się żadne połączenia rur.

Mocowanie przewodów oraz rozmieszczenie uchwytów mocujących wykonać zgodnie z obowiązującymi normami oraz warunkami technicznymi.

Kompensację termicznych wydłużeń przewodów zapewnić poprzez odpowiednie prowadzenie przewodów oraz właściwe rozmieszczenie uchwytów mocujących.

Jako armaturę odcinającą przewidziano zawory kulowe.

Trasę prowadzenia przewodów, ich średnice, armaturę i osprzęt pokazano w części rysunkowej projektu.

Źródło ciepła

Źródłem ciepła będzie istniejący kocioł gazowy zlokalizowany w piwnicy.

Grzejniki

Do ogrzewania pomieszczeń przyjęto grzejniki płytowe z zasilaniem dolnym COSMO KV (lub równoważne) z wbudowanymi zaworami termostatycznymi firmy OVENTROPP (lub równoważne) z odpowietrznikiem i korkiem spustowym. Na przewodach zasilającym i powrotnym grzejników zamontować zawory odcinające typu RLV firmy Danfoss (lub równoważne).

Grzejniki montować nie niżej niż 10 cm od podłogi (łazienkowy 70 cm nad posadzką) oraz nie bliżej niż 3 cm od lica ściany.

Zestawienie grzejników:

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Zapotrzebowanie ciepła [W]	Typ grzejnika (lub równoważny) Moc grzejnika [W]	Długość grzejnika [mm]	Ilość
1.	sala zebrań	1271	CV22-40 Φ=680 W	1000	2
2.	komunikacja	467	CV22-60 Φ=862 W	1000	1
3.	umywalka	175	CV11-60 Φ=383 W	800	1
4.	komunikacja	435	CV22-60 Φ=1035 W	1200	1
5.	wspólnoty mieszkaniowe	1453	CV22-50 Φ=718 W	920	2
6.	pom. socjalne	323	CV11-50 Φ=342 W	800	1
7.	wc dla niepełn.	221	CV11-50 Φ=222 W	520	1
8.	kierownik	503	CV22-60 Φ=518 W	600	1
9.	technicy	840	CV22-40 Φ=820 W	1200	1
10.	komunikacja	1666	CV22-40 Φ=1088 W	1600	1
11.	eksploatacja	952	CV22-40 Φ=490 W	720	2
12.	sala konferencyjna	1373	CV22-40 Φ=680 W CV22-60 Φ=690 W	1000 800	1 1
13.	korytarz	655	CV22-60 Φ=862 W	1000	1

Po demontażu i przeczyszczeniu dopuszcza się zastosowanie istniejących grzejników, których moc odpowiada obliczeniowemu zapotrzebowaniu na ciepło. Grzejniki na I piętrze oraz poddaszu pozostają istniejące. Projektuje się wyłącznie podejścia oraz piony.

Próby szczelności i odbiory

Po zakończeniu robót, przed zamurowaniem otworów w ścianach, przeprowadzić próbę szczelności trwającą min. 24 godz. Rurociągi poddać próbie szczelności na ciśnienie 4,5 bar, przepłukać wodą z prędkością 1,5 m/s i poddać próbie na gorąco. W czasie prób kocioł w raz zainstalowanym osprzętem powinien być odłączony

od instalacji. W czasie płukania nastawy na zaworach powinny być ustawione na max.

Próby wykonać zgodnie z warunkami technicznymi, instrukcją i zaleceniami producentów rur. Z przeprowadzonych prób sporządzić protokoły podpisane przez wykonawcę robót i inwestora.

7. WENTYLACJA NAWIEWNO-WYWIEWNA

Dla pomieszczenia obsługującego wspólnoty mieszkaniowe oraz socjalnego i WC dla osób niepełnosprawnych projektuje się wykonanie wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej o zrównoważonym układzie ciśnienia z centralą wentylacyjną wyposażoną w odzysk ciepła - wymiennik krzyżowy o sprawności 76%.

Dla pomieszczenia socjalnego oraz WC należy zapewnić wentylację o wydajności 50m³/h. Dobrano centralę wentylacyjną o wydajności 106m³/h firmy VENTS. W pomieszczeniu WC oraz w pomieszczeniu socjalnym projektuje się kratki wentylacji wywiewnej z anemostatami wywiewnymi o średnicy 125mm. Nawiew projektuje się poprzez kratkę nawiewną o średnicy 160mm w ścianie pokoju wspólnot mieszkaniowych.

Nawiew do pomieszczenia socjalnego i WC projektuje się pośredni poprzez podcięcie drzwi WC i kuchni na wysokość min. 2,5cm. Ilość powietrza nawiewanego i wywiewanego jest zrównoważona.

Instalację wykonać z rur i kształtek typu spiro ze stali ocynkowanej dn125. Przewody od czerpni i wyrzutni do centrali izolować wełną mineralną gr min 30mm lub pianką kauczukową gr. min 16mm. Na podejściach do anemostatów i kratek nawiewnych zamontować przepustnice regulacyjne. Po wykonaniu pomiarów i regulacji instalacji przewody obudować zapewniając dostęp do centrali – rekuperatora w celu wykonywania okresowej wymiany filtrów powietrza.

Lokalizacją czerpni i wyrzutni zgodnie z załączonym rysunkiem 4/S. Należy zachować wymagane odległości wyrzutni ściennej od okien (min 0,5m w poziomie oraz 1,2m w pionie).

Wentylacja wywiewna pomieszczenia techników realizowana będzie poprzez wpięcie do istniejącego przewodu kominowego nr 16. Dla pomieszczenia eksploatacji projektuje się wentylację wywiewną w przewodzie kominowym nr 12. Przewód wentylacyjny (leżak) należy prowadzić w suficie podwieszanym oraz zaizolować wełną mineralną.

Szczegóły położenia rekuperatora, czerpni, wyrzutni, anemostatów i przewodów wentylacyjnych wg rysunków 4/S.

8. PRACE INSTALACYJNO-MONTAŻOWE

Należy wykonać zgodnie z projektem, wytycznymi montażu systemów instalacyjnych oraz pod nadzorem osób uprawnionych do tego typu robót.

9. ZAKRES ROBÓT

W zakres Robót Wykonawcy instalacji wchodzi:

Instalacja c.o.

roboty instalacyjne:

- montaż przewodów i armatury instalacji c.o. z rur PEX
- montaż grzejników płytowych z zaworami termostatycznymi
- płukanie i próby szczelności instalacji

roboty budowlane:

- wykonanie otworów przez ściany i ich obróbka po ułożeniu przewodów
- obudowanie przewodów
- oczyszczenie i przepłukanie istniejących grzejników

Wentylacja grawitacyjna, rekuperacja

roboty instalacyjne:

- montaż kanałów, kształtek i przepustnic wentylacyjnych typu spiro
- montaż czerpni i wyrzutni ściennej fi 125.
- montaż krat /anemostatów wentylacyjnych
- montaż centrali – rekuperatora wraz z podłączeniem do niego zasilania 1-f, 230V.
- pomiary i regulacja wentylacji wraz z wykonaniem protokołu,

roboty budowlane:

- wykonanie przebić w ścianach wewnętrznych i zewnętrznych średnicy ok 130mm,
- uszczelnienie przejść przez ścianę,
- wykonanie obudowy z płyt G-K na profilach metalowych i izolacja przewodów wentylacyjnych od czerpni i wyrzutni do centrali.

roboty budowlane:

- wiercenie otworów przez ściany dach i ich obróbka po ułożeniu przewodów.

10. UWAGI KOŃCOWE

1) Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją wykonawczą i poleceniami Inspektora Nadzoru.

2) Materiały oraz elementy i urządzenia przeznaczone do Robót powinny odpowiadać Polskim Normom i Normom Branżowym, a w razie ich braku powinny mieć decyzje dopuszczające je do stosowania w budownictwie, wydane przez jednostki upoważnione przez odpowiednie ministerstwo. Powierzchnie poszczególnych elementów obudowy przewodów wentylacyjnych muszą być gładkie bez załamań i wgnieceń. Materiał powinien być jednorodny, bez wżerów i wad walcowniczych. Połączenia rozłączne poszczególnych elementów urządzenia powinny być szczelne, a powierzchnie stykowe do siebie dopasowane.

3) Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć materiały zgodnie z wymaganiami Dokumentacji Projektowej. Urządzenia na budowę należy dostarczyć łącznie ze świadectwami jakości, kartami gwarancyjnymi i protokołami odbioru technicznego. Dostarczone na miejsce budowy materiały i urządzenia należy sprawdzić pod względem kompletności i zgodności z danymi producenta.

W razie stwierdzenia wad lub wystąpienia wątpliwości co do jakości materiałów, należy przed ich zabudowaniem poddać je badaniom określonym przez Przedstawiciela Zamawiającego (dozór techniczny) Robót.

4) Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych Robót. Sprzęt

używany do Robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać, pod względem typów i ilości, wskazaniom zawartym w Dokumentacji Projektowej lub ST, zaakceptowanym przez Przedstawiciela Zamawiającego; w przypadku braku ustaleń, sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Przedstawiciela Zamawiającego. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie Robót, zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, ST i wskazaniach Przedstawiciela Zamawiającego w terminie przewidzianym Kontraktem. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania Robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Przedstawicielowi Zamawiającego kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia niegwarantujące zachowania warunków Kontraktu, zostaną przez Przedstawiciela Zamawiającego zdyskwalifikowane i niedopuszczone do Robót.

5) Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania zgodnie z Dokumentacją Projektową prawem budowanym, obowiązującymi przepisami oraz poleceniami Przedstawiciela Zamawiającego.

6) Wykonawca instalacji wentylacji powinien mieć właściwe doświadczenie w realizacji tego typu Robót i powinien gwarantować wysoką jakość wykonania.

7) Podstawę wykonania Robót związanych z instalacją wentylacji stanowi Dokumentacja Projektowa. Kolejność wykonania poszczególnych etapów montażu pozostawia się do realizacji Wykonawcy.

8) Kanały wentylacyjne blaszane należy wykonać i zmontować w klasie szczelności A (PN-B-76001 :1996, PN-B-76002:1996, PN-B-03434:1999) z blach stalowych ocynkowanych. Grubości blach na kanały należy przyjmować tak, aby przewody poddane działaniu różnicy założonych ciśnień roboczych nie wykazywały słyszalnych odkształceń płaszcza ani widocznych ugięć przewodów między podporami. Przewody i kształtki muszą mieć powierzchnię gładką bez wgnieceń i uszkodzeń powłoki ochronnej. Technologiczne ubytki powłoki ochronnej zabezpieczyć środkami antykorozyjnymi.

OPRACOWAŁ :

mgr inż. Mirosław Kociumbas
upr. Nr 245/02/DUW
mgr inż. Piotr Kopinowski
mgr inż. Daria Skowrońska

Wałbrzych, 12 maja 2020r.

INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Remont pomieszczeń biurowych i socjalnych na parterze.

1. PODSTAWY FORMALNE SPORZĄDZENIA INFORMACJI

- Prawo budowlane
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126)

1. OGÓLNY OPIS INWESTYCJI

Projektem objęty jest remont instalacji centralnego ogrzewania oraz wykonanie wentylacji nawiewno- wywiewnej w budynku administracji publicznej przy ul. Mickiewicza 35 w Wałbrzychu, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wszystkie roboty przedstawiono szczegółowo w opisie technicznym.

2. UWAGI DOTYCZĄCE CZĘŚCI OPISOWEJ PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

2.1 Zakres prac objętych niniejszym zamierzeniem budowlanym:

Instalacja c.o.

roboty instalacyjne:

- montaż przewodów i armatury instalacji c.o. z rur PEX
- montaż grzejników płytowych z zaworami termostatycznymi
- płukanie i próby szczelności instalacji

roboty budowlane:

- wykonanie otworów przez ściany i ich obróbka po ułożeniu przewodów
- obudowanie przewodów
- oczyszczenie i przepłukanie istniejących grzejników

Wentylacja grawitacyjna, rekuperacja

roboty instalacyjne:

- montaż kanałów, kształtek i przepustnic wentylacyjnych typu spiro
- montaż czerpni i wyrzutni ściennej fi 125.
- montaż kratki /anemostatów wentylacyjnych
- montaż centrali – rekuperatora wraz z podłączeniem do niego zasilania 1-f, 230V.
- pomiary i regulacja wentylacji wraz z wykonaniem protokołu,

roboty budowlane:

- wykonanie przebiegów w ścianach wewnętrznych i zewnętrznych średnicy ok 130mm,
- uszczelnienie przejść przez ścianę,
- wykonanie obudowy z płyt G-K na profilach metalowych i izolacja przewodów wentylacyjnych od czerpni i wyrzutni do centrali.

roboty budowlane:

- wiercenie otworów przez ściany dach i ich obróbka po ułożeniu przewodów.

2.2 Wykaz Obiektów

Całość prac prowadzona będzie w budynku przy ul. Mickiewicza 35 w Wałbrzychu.

Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych:

- prace przy przebijaniu otworów.

2.3 Wskazania sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

- pracownicy przed przystąpieniem do prac powinni być przeszkoleni w zakresie wykonywanej pracy,
- powierzenie robót szczególnie niebezpiecznych może być dokonane wyłącznie osobom posiadającym odpowiednią wiedzę i uprawnienia,
- pracownicy powinni posiadać odpowiednie środki ochrony osobistej,
- prace należy prowadzić pod nadzorem kierownika robót.

2.4 Wskazania środków technicznych i organizacji zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- materiały niebezpieczne należy składować w miejscach wyznaczonych do tego, zabezpieczonych przed wpływami osób niepowołanych oraz warunków atmosferycznych,
- teren objęty rusztowaniami lub podnośnikami należy oznakować,
- teren zagrożony możliwością upadku elementów gruzu z wysokości należy wyłączyć z komunikacji.

Drogę ewakuacyjną w razie zagrożenia określa przed przystąpieniem do prac kierownik budowy.

2.5 Kierownik Budowy winien należeć do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej oraz odpowiednie doświadczenie zawodowe.

Obowiązkiem kierownika jest sprawdzenie stopnia znajomości przepisów BHP przez zatrudnionych pracowników oraz sprawdzenie kwalifikacji pracowników wykonujących roboty specjalistyczne. Nie ma konieczności przygotowania planu BIOZ.

OPRACOWAŁ :

mgr inż. Mirosław Kociumbas

upr. Nr 245/02/DUW

mgr inż. Piotr Kopinowski

mgr inż. Daria Skowrońska

CZĘŚĆ GRAFICZNA

1/S	Rzut parteru – instalacja CO	1:50
2/S	Rzut I piętra – instalacja CO	1:50
3/S	Rozwinięcie instalacji CO	-
4/S	Rzut parteru- wentylacja nawiewno-wywiewna	1:50