

PROJEKT UMOWY

UMOWA nr .....  
w sprawie zamówienia publicznego  
na zadanie nr 1,2,3,4,5,6,7\*

zawarta w dniu ..... 2020 r. pomiędzy Miejskim Zarządem Budynków Spółka z o.o. w Wałbrzychu z siedzibą przy ul. Gen. Andersa 48, działającym na podstawie wpisu do KRS pod nr 0000021098, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, NIP- 886-26-08-287, reprezentowanym przez:

1. .... - .....  
2. .... - .....

zwanym w umowie „Zamawiającym”

a

.....  
.....

zwanym w umowie „Wykonawcą”

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest uregulowanie wzajemnych zobowiązań w zakresie wykonywania przeglądów technicznych przewodów kominowych.
2. Niniejsza umowa obejmuje realizację:
  - zadania nr 1 – budynki w obrębie działania BOK „Śródmieście”\*
  - zadania nr 2 – budynki w obrębie działania BOK „Nowe Miasto”\*
  - zadania nr 3 – budynki w obrębie działania BOK „Podgórze”\*
  - zadania nr 4 – budynki w obrębie działania BOK „Stary Zdrój”\*
  - zadania nr 5 – budynki w obrębie działania BOK „Piaskowa Góra – Szczawienko”\*
  - zadania nr 6 – budynki w obrębie działania BOK „Sobięcin”\*
  - zadania nr 7 – budynki w obrębie działania BOK „Biały Kamień”\*
3. Jedno zadanie obejmuje realizację wszystkich obowiązków wyszczególnionych w § 2.

§ 2

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji obowiązek świadczenia usług kominiarskich w zakresie sprawdzania stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych), minimalnie 1 raz w okresie obowiązywania umowy, zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 1 lit. c ustawy Prawo budowlane, w nieruchomościach (budynkach) wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
2. Usługi w zakresie sprawdzania stanu technicznego przewodów kominowych, wykonywane będą zgodnie z art. 62 Prawa budowlanego, z możliwością wykonywania niniejszej czynności więcej razy w przypadku zaistnienia takiej potrzeby na każdorazowe żądanie zamawiającego w ciągu .....dni roboczych od zgłoszenia dokonanego przez zamawiającego.
3. Zakres badania technicznego przy kontroli okresowej, dokonywany na podstawie art. 62 ust. 1 pkt. 1 lit. c ustawy Prawo budowlane, winien obejmować w szczególności:
  - 1) dokonanie kontroli i oględzin przewodów kominowych: dymowych, spalinowych i wentylacyjnych,
  - 2) badanie drożności przewodów kominowych,
  - 3) badanie, czy siła ciągu kominowego (ciśnienia), zapewnia prawidłowe działanie urządzeń podłączonych do przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych. Siła ciągu kominowego winna być ustalana przy pomocy atestowanego urządzenia pomiarowego zapewniającego prawidłowe działanie podłączonych urządzeń dymowych, spalinowych, wentylacyjnych,

- 4) sprawdzenie, czy istnieje dogodny dostęp do przewodów kominowych oraz urządzeń pomocniczych objętych kontrolą, umożliwiający czyszczenie i przeprowadzanie okresowych kontroli,
  - 5) badanie stanu technicznego:
    - a) przewodów kominowych na całej ich długości,
    - b) kanałów, czopuchów, rur, łączników,
    - c) włazów, drabin, drzwiczek kominowych (wyczystnych i rewizyjnych), ław kominowych,
    - d) nasad kominowych
  - 6) badanie sprawności działania urządzeń wentylacyjnych (nawiewnych i wywiewnych) w pomieszczeniach w których zainstalowane są urządzenia grzewcze (trzony kuchenne, piecyki wody przepływowej, kotły co, itp.)
  - 7) ocenę innych nieprawidłowości mogących wpływać na zagrożenie bezpieczeństwa mieszkańców, np. występowanie materiałów łatwopalnych przy kominie, nieprawidłowe podłączenia, brak lub uszkodzone urządzenia pomocnicze,
  - 8) sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli,
  - 9) sprawdzenie dokonywania okresowego czyszczenia przewodów kominowych, o jakich mowa w § 34 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010 r. nr 109 poz. 719 z późn.zm.),
  - 10) sporządzanie protokołu z dokonanej kontroli zawierającego opinię o dopuszczeniu kanałów (wentylacyjnych, spalinowych, dymowych) do eksploatacji oraz ewentualne zalecenia w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości. Wzór protokołu stanowi załącznik nr 3 do umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do umieszczania ogłoszeń na klatkach schodowych (w widocznym miejscu) budynków objętych zamówieniem, informujących o terminie wykonania usługi, na co najmniej 7 dni przed przystąpieniem do przeglądu stanu technicznego przewodów kominowych. Ogłoszenie winno zawierać również informację o konieczności udostępnienia przez lokatorów pomieszczeń, w których znajdują się urządzenia pomocnicze np. wyczystki, rewizje, włazy itp.
  5. W terminie do trzech dni po podpisaniu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia informacji Zamawiającemu o podwykonawcach. Informacja powinna zawierać nazwę podwykonawcy oraz projekt umowy z podwykonawcą. Zamawiający może wyrazić sprzeciw lub zastrzeżenia do podwykonawcy, jak i do projektu umowy Wykonawcy z podwykonawcą. Weryfikacja podwykonawców nastąpi w terminie do 7 dni od podpisania umowy. Zamawiający zastrzega, że zmiana podwykonawców może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego. Do zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
  6. Zamawiający wymaga przez cały okres realizacji umowy zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę (w rozumieniu przepisów kodeksu pracy) osób wykonujących czynności opisane w §2.
  7. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w §2. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
    - 1) żądania oświadczeń lub dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów oraz dokonywania ich oceny,
    - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów,
    - 3) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
  8. W celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia Zamawiający ma możliwość żądania w szczególności:
    - 1) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
    - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
    - 3) innych dokumentów– zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.
  9. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty, oświadczenia i dowody, o których mowa w ust. 8, w trakcie realizacji umowy, na każde pisemne wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie nie krótszym niż 5 dni robocze. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez



Zamawiającego terminie dokumentów, oświadczeń i dowodów - pozwalających potwierdzić spełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu, o którym mowa w §2.

10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
11. Niedopełnienie obowiązków określonych w ust. 6, 7, 8 i 9 lub nieprzedłożenie Zamawiającemu oświadczeń, dokumentów lub wyjaśnień we wskazanym terminie bądź złożenie nieprawdziwych oświadczeń, dokumentów lub wyjaśnień, skutkować będzie nałożeniem na Wykonawcę kar umownych określonych w § 10 ust. 6.
12. Wymagania określone w ust. 6, 7, 8 i 9 obejmują również wszystkich podwykonawców. Niedotrzymanie ich obciążyć będzie Wykonawcę.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli, spełniania przez Wykonawcę obowiązku określonego w § 2 ust. 3 pkt. 3. Sprawdzanie siły ciągu kominowego bez atestowanego urządzenia pomiarowego, skutkować będzie nałożeniem na Wykonawcę kar umownych określonych w § 10 ust. 7.

### § 3

Sprawdzanie stanu technicznego przewodów kominowych odbywać się będzie zgodnie z harmonogramem sporządzonym przez Wykonawcę w uzgodnieniu z Zamawiającym. Harmonogram należy przedłożyć Zamawiającemu w terminie nie później niż 30 dni od daty obowiązywania umowy.

### § 4

Po wykonaniu usługi pracownik wykonujący usługę zgłosi jej wykonanie w poszczególnych Biurach Obsługi Klienta i sporządzi kartę pracy usług kominiarskich wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

### § 5

Należność za świadczone usługi będzie regulowana po zakończeniu danego miesiąca, po wystawieniu przez Wykonawcę faktury, na rachunek bankowy ....., w terminie 30 dni po doręczeniu faktury.

### § 6

Podstawą do rozliczenia usług oraz wystawienia faktury będą karty pracy usług kominiarskich sporządzone przez pracownika „Wykonawcy” potwierdzone przez odpowiedzialnych pracowników Biur Obsługi Klienta. Miejscem właściwym do składania faktur są, w przypadku:

1. zadania nr 1 – BOK „Śródmieście” z siedzibą przy ul. Mickiewicza 35, 58-300 Wałbrzych\*
2. zadania nr 2 – BOK „Nowe Miasto” z siedzibą przy ul. Sygietyńskiego 19, 58-301 Wałbrzych\*
3. zadania nr 3 – BOK „Podgórze” z siedzibą przy ul. Jagiellońskiej 7-9, 58-303 Wałbrzych\*
4. zadania nr 4 – BOK „Stary Zdrój” z siedzibą przy ul. 11 Listopada 48, 58-302 Wałbrzych\*
5. zadania nr 5– BOK „Piaskowa Góra – Szczawienko” z siedzibą przy ul. Topolowej 25b, 58-309 Wałbrzych\*
6. zadania nr 6 – BOK „Sobięcin” z siedzibą przy ul. 1 Maja 81a, 58-305 Wałbrzych\*
7. zadania nr 7 – BOK „Biały Kamień” z siedzibą przy ul. Gen. Andersa 165, 58-304 Wałbrzych\*

### § 7

1. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie brutto za wykonanie usługi polegającej na jednorazowym sprawdzeniu stanu technicznego przewodów kominowych w okresie obowiązywania umowy  
**brutto** ...../1 **nieruchomość (budynek), (słownie złotych:**  
.....)
2. Wyżej wymieniona cena nie będzie waloryzowana w okresie obowiązywania umowy.
3. Cena za wykonywane usługi, może ulec zmianie za zgodą stron, w przypadku gdy jest ona korzystna dla Zamawiającego. Zmiana cen może nastąpić na podstawie aneksu do umowy.
4. W przypadku nie uregulowania należności w terminie, Wykonawcy przysługuje prawo naliczania odsetek ustawowych.

### § 8

1. Zamawiający oświadcza, że w dniu spisania umowy, upoważniony jest do zaciągania zobowiązań dotyczących zarządzanych nieruchomości.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności zgodnej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 10.000,00 zł. (dla każdego zadania)\*.
3. Wykonawca zobowiązany jest na każde wezwanie Zamawiającego przedłożyć aktualną polisę ubezpieczeniową o której mowa w ust. 2, oraz dowodu uiszczenia składki.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe z czynów niedozwolonych oraz z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy.
5. Jeżeli Zamawiający poniesie jakiegokolwiek koszty, wydatki w związku z roszczeniami osób trzecich w przypadku określonym w pkt. 4, Wykonawca niezwłocznie zwróci je Zamawiającemu.

#### § 9

1. Osobą odpowiedzialną ze strony Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy będzie:  
..... tel. ....  
..... tel. ....
2. Wykonawca obowiązany jest do dysponowania dla realizacji każdego zadania 1 osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu przedmiotu umowy.

#### § 10

1. Wykonawca obowiązany jest do naprawienia szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku nie wykonania obowiązków wymienionych w § 2 umowy w wysokości 250,00 zł brutto za każdą nieruchomość (budynek), w której Wykonawca z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, nie wykonał sprawdzenia przewodów kominowych.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku nienależytego wykonania umowy w wysokości 150 zł brutto wynagrodzenia netto określonego w § 7 umowy, za każdy stwierdzony przypadek. Podstawą naliczenia kary umownej będzie protokół sporządzony przez Zamawiającego i przekazany Wykonawcy drogą elektroniczną, przedstawiający stwierdzone nieprawidłowości.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5.000 zł. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca.
5. W razie nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 250,00 zł brutto, za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy lub projektu jej zmiany.
6. W razie niedotrzymania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymagań określonych w § 2 ust. 6-9, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) w wysokości 500,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w § 2 ust. 6 ,
  - 2) w wysokości 200,00 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w przedłożeniu dowodu/ów o którym/ch mowa w § 2 ust. 8, liczoną do dnia wypełnienia tego obowiązku odrębnie za każdą osobę,
  - 3) w wysokości 500,00 zł brutto za przedłożenie nieprawdziwego dowodu/ów, o którym/ch mowa w § 2 ust. 8, odrębnie za każdą osobę.
  - 4) w wysokości 50,00 zł brutto za każdy dzień, w którym osoba wykonująca czynności, o których mowa w § 2 ust. 6 wykonywała przedmiot umowy na innej podstawie niż umowa o pracę - odrębnie za każdą osobę.
7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku ustalania siły ciągu kominowego bez pomocy atestowanego urządzenia pomiarowego w wysokości 300,00 zł brutto za każdy przypadek.
8. Kary umowne będą naliczane niezależnie od siebie.
9. Jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
10. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącania naliczonych kar umownych z należnego mu wynagrodzenia na co Wykonawca wyraża zgodę.
11. Kara umowna naliczona przez Zamawiającego będzie płatna na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia otrzymania noty przez Wykonawcę.

#### § 11

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia ..... r. do dnia ..... r.



#### § 12

1. Umowa może być rozwiązana przez Zamawiającego w każdym czasie, w całości lub w części w przypadku utraty przez Zamawiającego tytułu prawnego do zarządzania poszczególnymi nieruchomościami.
2. W przypadku wyodrębnienia lokalu w nieruchomościach wyszczególnionych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, Zamawiający wprowadzi odpowiednią zmianę do ww. załącznika, która wymagać będzie jedynie powiadomienia w formie elektronicznej.
3. Umowa może być rozwiązana przez Zamawiającego w każdym czasie w przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
4. Umowa może być rozwiązana przez Zamawiającego w każdym czasie, w przypadku utraty przez Zamawiającego możliwości zaciągania zobowiązań we własnym imieniu na rzecz Gminy Wałbrzych.
5. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku nie wywiązywania się Wykonawcy z warunków zawartej umowy.

#### § 13

1. Zamawiający nie będzie udzielał zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
2. Na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych każda ze stron może żądać wprowadzenia zmian w umowie w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jeśli wystąpi co najmniej jedna z okoliczności:
  - 1) Wystąpi urzędowa zmiany stawki podatku VAT. Zmiana ta nie dotyczy przypadków objęcia Wykonawcy, który w dniu podpisania umowy nie był płatnikiem VAT, obowiązkiem podatkowym w zakresie tego podatku.
  - 2) Wynagrodzenie za wykonywane usługi, może ulec zmianie za zgodą stron, w przypadku gdy jest one korzystne dla Zamawiającego.
  - 3) Wystąpi konieczność zmiany osób będących przedstawicielami Zamawiającego z przyczyn niezależnych od niego.
  - 4) Nastąpi zmiana nazwy, adresu, statusu wykonawcy lub Zamawiającego, nr rachunku bankowego.
  - 5) Nastąpią omyłki rachunkowe lub pisarskie, które należy poprawić.
  - 6) Zaistnieje niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy,
  - 7) Zajdzie potrzeba w sytuacji zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej. Zmiana ta nie spowoduje zmiany wynagrodzenia wykonawcy. Inicjatorem tej zmiany może być Zamawiający lub Wykonawca.
  - 8) Dopuszcza się zmniejszenie lub zwiększenie ilości świadczonych usług kominiarskich opisanych w załączniku nr 7 SIWZ, gdy wynika to z potrzeb Zamawiającego. Zmiana ta wymaga jedynie poinformowania Wykonawcy drogą elektroniczną.
  - 9) Nastąpi zmiana osób odpowiedzialnych ze strony Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego.
  - 10) W trakcie realizacji zamówienia zostanie ujawniony błąd (np. w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia).
  - 11) Wystąpi konieczność zmiany podwykonawcy, powierzenia wykonania części zakresu umowy podwykonawcy lub zmiany zakresu wykonania części zamówienia przez podwykonawcę.
  - 12) Zaistnieją sytuacje, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i mające charakter zmian nieistotnych, tj. nie odnoszących się do kwestii, które podlegały ocenie podczas wyboru wykonawcy i takich, które gdyby były znane w momencie wszczęcia procedury mającej na celu wybór wykonawcy, nie miałyby wpływu na udział większej ilości podmiotów zainteresowanych tą procedurą.
3. Zmiany umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej chyba, że SIWZ lub umowa stanowi wyraźnie inaczej.

#### § 14

Wszelkie zmiany warunków niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, chyba że umowa stanowi inaczej.



§ 15

Spory wynikłe na tle niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd Rejonowy w Wałbrzychu.

§ 16

W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

§ 17

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

§ 18

Załącznikami do umowy są:

- Załącznik nr 1, stanowiący wykaz określający ilość nieruchomości budynkowych z podziałem na poszczególne zadania
- Załącznik nr 2, stanowiący wzór karty pracy usług kominiarskich
- Załącznik nr 3, stanowiący wzór protokołu z kontroli przewodów kominowych

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

\* niepotrzebne skreślić

RADCA PRAWNY

mgr Krystyna Łytko  
(WL-17)

C



## Zadanie nr 1 - Biuro Obsługi Klienta "ŚRÓDMIEŚCIE"

Lp.	ulica	nr bud.	ilość przewodów dymowych		ilość przewodów		razem
			do 108 cm	pow. 108 cm	spalinowych	wentylacyjnych	
1	Al. Wyzwolenia-Oficyna	16				1	1
2	Al. Wyzwolenia	55a	3		1	4	8
3	Al. Wyzwolenia	38				13	13
4	Beethovena	14d	8			16	24
5	Browarna	2	3				3
6	Brzechwy	13	8		2	3	13
7	Chrobrego	44a	7	1	3	3	14
8	Chrobrego	44b	9			1	10
9	Chrobrego	46b	10	1	1	1	13
10	Chrobrego	48b	8	1		2	11
11	Chrobrego	43	10	1	2	2	15
12	Chrobrego	47	2	1	2	3	8
13	Chrobrego	49	10		1	5	16
14	Chrobrego - Radio W-ch	45			2	3	5
15	Dmowskiego	16	6		1	6	13
16	Dojazdowa	4a	1			17	18
17	Garbarska	6	3	1	2	1	7
18	Kościelna	2	4				4
19	Kościelna	6a	8	1			9
20	Kunickiego	7	11		1	27	39
21	Wajdy	16	8	1		4	13
22	Lubelska	19		2		3	5
23	1-go Maja	41	14	1		8	23
24	Mała	5	3	1	2	11	17
25	Mickiewicza	18	3	2			5
26	Mickiewicza	2a	2		2	2	6
27	Mickiewicza	31	4	2	2	4	12
28	Mickiewicza	32	3	1		1	5
29	Mickiewicza	39a	6		1	7	14
30	Mickiewicza	43	4	2	1	4	11
31	Mickiewicza	43a	6		1	1	8
32	Mickiewicza	46a	4		2	3	9
33	Mickiewicza	9a	4		1	7	12
34	Mickiewicza	11a	6			1	7
35	Mickiewicza	63	2	1	1	3	7
36	Młynarska	25	4	1		2	7
37	Młynarska	26	4	1			5
38	Młynarska	30	6	1	2	7	16
39	Młynarska	37	4	3		1	8
40	Moniuszki	36,36b	3				3
41	Niska	1	3		1	1	5
42	Nowy Świat	5b	1				1
43	Nowy Świat	6	9			4	13
44	Nowy Świat	7a	4				4
45	Pankiewicza	6	7				7
46	Pankiewicza	7a	9	2			11
47	Piotra Skargi	10	2	2			4
48	Piotra Skargi	14	6	1			7
49	Piotra Skargi	4	4				4
50	Piotra Skargi	7	6	1			7
51	Piotra Skargi	8	5			2	7
52	Piotra Skargi	9	6			2	8
53	Pługa	13	5			1	6
54	Pługa	13a	2		1		3
55	Rynek	12a	4	1			5
56	Traugutta	5	6	1	2	5	14
57	Wąska	1	6			5	11
58	Wysockiego	4	7			3	10
59	Zajączka	4a	13		2	2	17
60	Zajączka	5	9			19	28
61	Zajączka	6	3	4		4	11
62	Zajączka	7	2	2	1		5
63	Zajączka	8	9	2		2	13
	Razem		329	42	40	227	638





## Zadanie nr 2 - Biuro Obsługi Klienta "NOWE MIASTO"

Lp.	ulica	nr bud.	ilość przewodów dymowych		ilość przewodów		razem
			do 108 cm	pow. 108 cm	spalinowych	wentylacyjnych	
1	11 Listopada	144a	4	2			6
2	11 Listopada	148a	4	1			5
3	11 Listopada	154	4	1			5
4	11 Listopada	156	6			2	8
5	11 Listopada	164b	4				4
6	11 Listopada	191	5		5	5	15
7	11 Listopada	192a	4	1			5
8	11 Listopada	198b	2	2			4
9	Bogusławskiego	18		2		2	4
10	Fredry	3		2		2	4
11	Kręta	1	10	2			12
12	Kręta	2	6	1			7
13	Kubeckiego	1	18		4	4	26
14	Kubeckiego	2	14		2	2	18
15	Nałęczowska	19	2			2	4
16	Nałęczowska	2	1		1	3	5
17	Orzeszkowej	5	7		3	3	13
18	Orzeszkowej	7	7		2	4	13
19	Osiedleńców	1	15			11	26
20	Osiedleńców	2	15			11	26
21	Osiedleńców	3	15			11	26
22	Osiedleńców	4	15			11	26
23	Osiedleńców	5	15			11	26
24	Osiedleńców	6	15			11	26
25	Osiedleńców	7	15			11	26
26	Osiedleńców	8	15			11	26
27	Osiedleńców	9	15			11	26
28	Osiedleńców	10	15			11	26
29	Osiedleńców	11	15			11	26
30	Osiedleńców	12	15			11	26
31	Osiedleńców	13	15			11	26
32	Osiedleńców	14	15			11	26
33	Osiedleńców	15	18			24	42
34	Osiedleńców	16	18			24	42
35	Paderewskiego	15			1	35	36
36	Paderewskiego	19	12		3	4	19
37	Paderewskiego	22		4			4
38	Piłsudskiego	65	5		1	2	8
39	Piłsudskiego	84		3		3	6
40	Piłsudskiego	81	18	1	3		22
41	Plac Kostrzewy	1	13	1	2	2	18
42	Polna	2		2			2
43	Polna	12a	3	2			5
44	Samosierry	1	5			2	7
45	Samosierry	4	10				10
46	Stara	2	5	1			6
47	Stara	3	3				3
48	Staszica	10			3	20	23
49	Staszica	12			3	18	21
			418	28	33	317	796





## Zadanie nr 3 - Biuro Obsługi Klienta "PODGÓRZE"

Lp.	ulica	nr bud.	ilość przewodów dymowych		ilość przewodów		razem
			do 108 cm	pow. 108 cm	spalinowych	wentylacyjnych	
1	Czajkowskiego	5	3		6	14	23
2	Drzymały	5	6		2	2	10
3	Drzymały	7			36	75	111
4	Głowackiego	1	4				4
5	Głowackiego	2	4				4
6	Głuszycka	7		2		2	4
7	Głuszycka	25		4	5	27	36
8	Głuszycka	26	2	1	2	3	8
9	Głuszycka	27			4	29	33
10	Głuszycka	29		4			4
11	Głuszycka	39	10		1	14	25
12	Górna	1	4	2			6
13	Kamieniecka	12	2	1		2	5
14	Kamieniecka	3			3	3	6
15	Kamieniecka	1	1	1			2
16	Kaszubska	5	7		4	4	15
17	Kaszubska	10	6		2	2	10
18	Kaszubska	20	6		2	2	10
19	Łokietka	6	10	1			11
20	Małopolska	5	5			2	7
21	Mączna	1	6		1	2	9
22	Mickiewicza	67	4				4
23	Niepodległości	21a	3			3	6
24	Niepodległości	23	3				3
25	Niepodległości	25	6	2			8
26	Niepodległości	37	7				7
27	Niepodległości	106	2	2			4
28	Niepodległości	116a	8	1	2	4	15
29	Niepodległości	118	3			1	4
30	Niepodległości	124	2	2			4
31	Niepodległości	126		5	1	6	12
32	Niepodległości	130		4			4
33	Niepodległości	132		4			4
34	Niepodległości	138		4			4
35	Niepodległości	140	8	2		4	14
36	Niepodległości	117	2	1			3
37	Niepodległości	208		4	3	2	9
38	Niepodległości	206		4		2	6
39	Niepodległości	23a	2	1	1	2	6
40	Niepodległości	162	6	2	4		12
41	Niepodległości	160a		1		3	4
42	Niepodległości	154a	3	1		1	5
43	Niepodległości	169	4			2	6
44	Niepodległości	171	6			2	8
45	Niepodległości	175	7				7
46	Niepodległości	179	7	1			8
47	Niepodległości	183	3	1	1	3	8
48	Niepodległości	187	8			4	12
49	Niepodległości	189	4	1		13	18
50	Niepodległości	207	1	1		2	4
51	Niepodległości	215	7	1	3	5	16
52	Niepodległości	227	2	3		1	6
53	Niepodległości	241	3	1		4	8
54	Niepodległości	45	5	1			6
55	Niepodległości	47	9	1			10
56	Niepodległości	49	6	1			7
57	Niepodległości	51	2				2
58	Niepodległości	53	3				3
59	Niepodległości	57	4	2			6
60	Niepodległości	63	8		2		10
61	Niepodległości	67	9			7	16
62	Niepodległości	71	8	1			9
63	Niepodległości	79	6	1		1	8

64	Niepodległości	79a	4	2	1	8	15
65	Niepodległości	77a		2		1	3
66	Niepodległości	94	10		6	6	22
67	Niepodległości	104b	9				9
68	Niepodległości	261	8		2	2	12
69	Niepodległości	265	4		2	2	8
70	Niepodległości	267	4		2	2	8
71	Niepodległości	269	4			2	6
72	Niepodległości	285		4	1	3	8
73	Niepodległości	287	2	5			7
74	Niepodległości	289	3	3			6
75	Noworudzka	8	8			8	16
76	Noworudzka	9	5	1	2	5	13
77	Noworudzka	2	9		2	2	13
78	Okreżna	1	4		2	4	10
79	Okreżna	4	3		1	4	8
80	Okreżna	10	5			2	7
81	Piotra Skargi	35	4	1		2	7
82	Piotra Skargi	30	4	1	2	6	13
83	Piotra Skargi	41	4	1		9	14
84	Podgórska	44	10		4	8	22
85	Pohulanka	3	3		1	2	6
86	Poznańska	2a	2	1			3
87	Poznańska	2b	1			2	3
88	Poznańska	13	3			3	6
89	Przeskok	10b	2			2	4
90	Przeskok	10c	2			2	4
91	Przeskok	11a	1	1		2	4
92	Przeskok	13	3		2	5	10
93	Rolnicza	1	1	2		6	9
94	Rolnicza	2			13	28	41
95	Rolnicza	5		2		1	3
96	Skłodowskiej	15	3		2	10	15
97	Słowiańska	1	12		6	12	30
98	Słowiańska	3	3	1		4	8
99	Strzegomska	2	5			2	7
100	Strzegomska	2a	6			2	8
101	Strzegomska	5	3	2			5
102	Strzegomska	9	8			9	17
103	Strzegomska	17	4			5	9
104	Strzegomska	16	5			4	9
105	Strzegomska	21	7			5	12
106	Szkolna	2	4	1			5
107	Szkolna	3	10			12	22
108	Szkolna	5	4	1			5
109	Szkolna	5a	2	1			3
110	Szkolna	6	4	1		3	8
111	Szkolna	12	4			6	10
112	Szkolna	17	4			4	8
113	Świdnicka	3	4	1		4	9
114	Świdnicka	14	14			10	24
115	Świdnicka	26	3	1			4
116	Świdnicka	57	6			6	12
117	Świdnicka	58	6			6	12
118	Świdnicka	59	6			9	15
119	Świdnicka	60	6			6	12
120	Świdnicka	64	6		2	8	16
121	Świdnicka	65	4	2		4	10
122	Świdnicka	71	4	2		4	10
123	Świdnicka	74	3	1		4	8
124	Wałbrzyska	28	3	2		9	14
125	Wałbrzyska	32	3			2	5
126	Wałbrzyska	35	3	1		3	7
127	Wałbrzyska	36	2			2	4
128	Zagórzańska	4	6			8	14
129	Zagórzańska	4a	8			8	16
130	Zagórzańska	13	4	1		3	8
131	Nowy Dom	7		2			2
			548	118	138	558	1362



## Zadanie nr 4 - Biuro Obsługi Klienta "STARY ZDRÓJ"

Lp.	ulica	nr bud.	ilość przewodów dymowych		ilość przewodów		razem
			do 108 cm	pow. 108 cm	spalinowych	wentylacyjnych	
1	11 Listopada	5a	3			6	9
2	11 Listopada	16	1			4	5
3	11 Listopada	27		3			3
4	11 Listopada	31	2	2			4
5	11 Listopada	31a	2	1			3
6	11 Listopada	33	2	2			4
7	11 Listopada	42	4	1			5
8	11 Listopada	43	8			4	12
9	11 Listopada	49	2	1		2	5
10	11 Listopada	52	3	1			4
11	11 Listopada	58		4		4	8
12	11 Listopada	62	4	2			6
13	11 Listopada	69a	3	1			4
14	11 Listopada	88		1			1
15	11 Listopada	92	4	2			6
16	11 Listopada	93	2	2		1	5
17	11 Listopada	94	6	1			7
18	11 Listopada	100		4			4
19	11 Listopada	102	8	1			9
20	11 Listopada	117	11		2	11	24
21	11 Listopada	132	7	2			9
22	11 Listopada	134	8		2	2	12
23	Armii Krajowej	5	2	3			5
24	Armii Krajowej	7	18	3		3	24
25	Armii Krajowej	9	9	2		2	13
26	Armii Krajowej	12	6	1			7
27	Armii Krajowej	18	4	1			5
28	Armii Krajowej	27a	3	1			4
29	Armii Krajowej	31	9			2	11
30	Armii Krajowej	44	5	1			6
31	Armii Krajowej	54a	9			2	11
32	Armii Krajowej	59	5	2		2	9
33	Armii Krajowej	60a		5	1	1	7
34	Armii Krajowej	75	8	1		1	10
35	Armii Krajowej	77	8	2		2	12
36	Armii Krajowej	81		2			2
37	Armii Krajowej	83	5				5
38	Batorego	68b	2				2
39	Batorego	70	6				6
40	Batorego	72	5				5
41	Batorego	76	5				5
42	Batorego	81	5				5
43	Batorego	87	5				5
44	Braci Śniadeckich	2	6			4	10
45	Braci Śniadeckich	8	4				4
46	Burczykowskich	1	8			2	10
47	Dr Oczki	20	3		1	3	7
48	Dr Oczki	18	4			2	6
49	Kujawska	11	2	1			3
50	Legnicka	13	1	2			3
51	Marconiego	4	5				5
52	Morcinka	2	6				6
53	Morcinka	4		2		2	4
54	Piłsudskiego	91	2				2
55	Pocztowa	5	6	4			10
56	Pocztowa	16		4			4
57	Pocztowa	17		3		1	4
58	Pocztowa	18	3	2			5
59	Pocztowa	29	6	1			7
60	Przewodna	1			1	120	121
61	Różana	9	6			8	14
62	Różana	9a	7		1	5	13
63	Różana	9b	10			5	15
64	Świerkowa	10	7				7

65	Wrocławska	9	9	1		2	12
66	Wrocławska	11	1	4			5
67	Zeromskiego	12	8			2	10
			303	79	8	205	595

## Zadanie nr 5 - Biuro Obsługi Klienta "PIASKOWA GÓRA - SZCZAWIENKO"

Lp.	ulica	nr bud.	ilość przewodów dymowych		ilość przewodów		razem
			do 108 cm	pow. 108 cm	spalinowych	wentylacyjnych	
1	Długosza	2	12				12
2	Długosza	3	11				11
3	Fabiana	14	8				8
4	Gałczyńskiego	3		2			2
5	Grota Roweckiego	1	1	4		1	6
6	Grota Roweckiego	3,3a	5		5	28	38
7	Husarska	4				72	72
8	Husarska	8				78	78
9	Husarska	10				144	144
10	Jana Pawła II	2 - 22				360	360
11	Kasztelańska	3				67	67
12	Lelewela	2a	1				1
13	Lubiechowska	1		2			2
14	Orkana	10	4	1			5
15	Orkana	16	9	1		4	14
16	Orkana	18	2				2
17	Orkana	24	4	1		1	6
18	Orkana	52	2	1			3
19	Orkana	65a	6			3	9
20	Orkana	91		2			2
21	Orkana	95	6			1	7
22	Orkana	98	4			1	5
23	Orkana	102	4	1	1	8	14
24	Orkana	114	2	1			3
25	Orkana	136	4	2			6
26	Rzeczna	1	8				8
27	Topolowa	13	7				7
28	Traktorzystów	2	6				6
29	Wieniawskiego	13		2			2
30	Wrocławska	19	11			10	21
31	Wrocławska	48	3				3
32	Wrocławska	94	12			1	13
33	Wrocławska	114		2			2
34	Wrocławska	122	3	1			4
35	Wrocławska	124a	3				3
36	Wrocławska	105	9				9
37	Topolowa	17a		2			2
			147	25	6	779	957





## Zadanie nr 6 - Biuro Obsługi Klienta "SOBIĘCIN"

Lp.	ulica	nr bud.	ilość przewodów dymowych		ilość przewodów		razem
			do 108 cm	pow. 108 cm	spalinowych	wentylacyjnych	
1	1 Maja	76	10			1	11
2	1 Maja	82	2	3			5
3	1 Maja	88a	8				8
4	1 Maja	93	6			4	10
5	1 Maja	93a	2		3	2	7
6	1 Maja	132	3	2			5
7	1 Maja	149			1	25	26
8	1 Maja	136	1	2			3
9	1 Maja	145	5	1	2	4	12
10	1 Maja	145a	2	2	2	2	8
11	1 Maja	150b	7				7
12	1 Maja	151	8				8
13	1 Maja	152	5	2		1	8
14	1 Maja	153	1	3			4
15	1 Maja	155	1	3			4
16	1 Maja	156	6	2			8
17	1 Maja	164a	4			2	6
18	1 Maja	165a	3	3			6
19	1 Maja	69	12		5	2	19
20	1 Maja	119	4				4
21	Gwarków	6		2			2
22	Gwarków	8		2		1	3
23	Emilii Plater	2	4				4
24	Grottgera	3		2			2
25	Izerska	32c	5				5
26	II Armii	2	7	1			8
27	II Armii	3a	2	1	2		5
28	Kani	1	8				8
29	Kolejarska	3	10				10
30	Kolejarska	4	2	1			3
31	Kolejarska	1	1	2	2		5
32	Kolejarska	6	12	1		12	25
33	Karkonoska	15b	15		5		20
34	Leśna	11	3				3
35	Leśna	13	3				3
36	Mieroszowska	1		2			2
37	Mieroszowska	7	10	1			11
38	Mieroszowska	8	12			3	15
39	Mieroszowska	9	6				6
40	Mieroszowska	11		2			2
41	Mieroszowska	12	1	2			3
42	Mieroszowska	13	3	1			4
43	Mieroszowska	14	15			4	19
44	Mieroszowska	15	15			6	21
45	Mieroszowska	16		2			2
46	Mieroszowska	17		2			2
47	Mieroszowska	18	3	2			5
48	Plac M. Darowskiej	3		2			2
49	Podgórska	8	10			3	13
50	Podgórska	13	4				4
51	Puszkina	7a	3				3
52	Puszkina	8		1			1
53	Puszkina	12		2			2
54	Puszkina	13	4	2			6
55	Puszkina	15	12			18	30
56	Sportowa	2	6		4	2	12
57	Sztygarska	2	2	11			13
58	Sztygarska	1	9		2		11
59	Szymanowskiego	1	5				5
60	Szymanowskiego	2	6	4			10
61	Szymanowskiego	4	1	3			4
62	Szymanowskiego	5	7	1			8
63	Szymanowskiego	7	5				5
64	Średnia	1	9				9

65	Średnia	2	15	1			16
66	Średnia	6	5				5
67	Średnia	10	15			5	20
68	Średnia	12	4	4			8
69	Średnia	13	1	2			3
70	Średnia	7	5				5
71	Świętego Józefa	2	10	1			11
72	Świętej Barbary	10	11			2	13
73	Świętej Barbary	2	8				8
74	Świętej Barbary	3	1	2			3
75	Świętej Barbary	4		4			4
76	Świętej Barbary	5	12				12
77	Świętej Barbary	8	4	2			6
78	Widok	1	6				6
79	Zachodnia	2	8				8
			415	91	28	99	633



## Zadanie nr 7 - Biuro Obsługi Klienta "BIAŁY KAMIEŃ"

Lp.	ulica	nr bud.	ilość przewodów dymowych		ilość przewodów		razem
			do 108 cm	pow. 108 cm	spalinowych	wentylacyjnych	
1	Andersa	8	1	1			2
2	Andersa	11	5	1		12	18
3	Andersa	13	6	1			7
4	Andersa	15	4	1			5
5	Andersa	15a	1	2			3
6	Andersa	19b	8			2	10
7	Andersa	21	2	1	1	1	5
8	Andersa	26	4	1			5
9	Andersa	46	6	2		1	9
10	Andersa	52	2				2
11	Andersa	55	6		6	40	52
12	Andersa	59	2	2			4
13	Andersa	60a	2	2			4
14	Andersa	68		2			2
15	Andersa	69	3	3	1	2	9
16	Andersa	74	1	3			4
17	Andersa	79		4	1	1	6
18	Andersa	83		2			2
19	Andersa	84		3			3
20	Andersa	94	2	1	1		4
21	Andersa	96	10	2			12
22	Andersa	98	1	2			3
23	Andersa	101	6	2			8
24	Andersa	103	3				3
25	Andersa	109	2	2			4
26	Andersa	111		2			2
27	Andersa	131a	1	2			3
28	Andersa	165		1		6	7
29	Andersa	169a	3				3
30	Andersa	177	3	2			5
31	Baczyńskiego	9	2	1			3
32	Baczyńskiego	10	4	2		3	9
33	Baczyńskiego	18	5				5
34	Baczyńskiego	32		2		4	6
35	Bema	44	1	2	1	1	5
36	Bema	52	1		1		2
37	Bohaterów Getta	8	8				8
38	Daszyńskiego	4			16	32	48
39	Daszyńskiego	6	4	4			8
40	Daszyńskiego	23	15				15
41	Daszyńskiego	25	9	2	1	1	13
42	Daszyńskiego	33	11				11
43	Dąbrowskiego	1	9	2	1	1	13
44	Dąbrowskiego	2	12				12
45	Dąbrowskiego	4	8	4			12
46	Dąbrowskiego	5		2	1		3
47	Dąbrowskiego	9		2			2
48	Dąbrowskiego	11	4				4
49	Dąbrowskiego	12	12				12
50	Dąbrowskiego	14		2	1		3
51	Dąbrowskiego	18		4		1	5
52	Dąbrowskiego	22	10		1	2	13
53	Dąbrowskiego	23a	5		1	1	7
54	Dąbrowskiego	24	14				14
55	Dąbrowskiego	38	1	2		2	5
56	Dąbrowskiego	40	1	2	1		4
57	Dubois	4	12			24	36
58	Dubois	10	2	2			4
59	Dubois	47				47	47
60	Jasna	1	8				8
61	Komuny Paryskiej	1	7		1	3	11
62	Komuny Paryskiej	4	4				4
63	Komuny Paryskiej	5	3	1			4
64	Kopalniana	4	6				6



65	Ludowa	5	1		1	2	4
66	Ludowa	40	2			4	6
67	Ludowa	41	3			2	5
68	Piaskowa	3	10	4			14
69	Piasta	3	9	1			10
70	Piasta	17	6	4			10
71	Przyjaciół Żołnierza	5	4				4
72	Przyjaciół Żołnierza	15	15			2	17
73	Przyjaciół Żołnierza	18	3				3
74							0
75	Reja	2	5	1	5	4	15
76	Reja	4	11		10	10	31
77	Reja	18	4				4
78	Reja	19	4				4
79	Reja	20	4				4
80	Reja	21	4				4
81	Reja	32	5				5
82	Reja	34	6				6
83	Reja	36	10				10
84	Wańkowicza	8	5				5
85	Wiejska	2			15	30	45
86	Wiejska	3			9	18	27
87	Wiejska	3a			9	18	27
88	Wiejska	3b			9	18	27
89	Wiejska	3c			9	18	27
90	Ludowa	1c			1	134	135
			373	93	104	447	1017

**KARTA PRACY USŁUG KOMINIARSKICH**  
z dnia .....

Adres nieruchomości	Rodzaj wykonanej usługi	Cena jednostkowo - ryczałtowa netto	Wartość usługi netto	Wartość usługi brutto
1	2	zł 3	zł 4	zł 5

.....  
Podpis wykonawcy







# **PROTOKOŁU Z OKRESOWEJ KONTROLI PRZEWODÓW KOMINOWYCH**

Pieczęć Zakładu Kominiarskiego

**PROTOKÓŁ Nr .....****z okresowej kontroli przewodów kominowych: dymowych, spalinowych i wentylacyjnych**

Kontrola polegająca na sprawdzeniu stanu technicznego sprawności przewodów kominowych w budynku położonym w Wałbrzychu przy ul. .... nr ..., została przeprowadzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego ..... przy współudziale ....., w oparciu o art. 62 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. z 2020 poz. 1333), oraz stosownie do wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych, przepisów szczegółowych i obowiązujące przedmiotowe normy techniczne.

Kontrolą objęto ..... przewodów kominowych: w tym ... dymowych, ... spalinowych, ... wentylacyjnych, łącznie z elementami budowlanymi (urządzeniami pomocniczymi) mającymi bezpośredni związek z prawidłowym i bezpiecznym ich funkcjonowaniem.

**W wyniku kontroli stwierdzono co następuje:**

L.p.	Przedmiot kontroli	Ilość jedn.	Ocena	Ilość jedn.	Ocena	uwagi uzupełnienia dot. kolumny 6
1	2	3	4	5	6	7
1	Drożność przewodów kominowych		jest		brak	
2	Ciąg kominowy		prawidłowy		nieprawidłowy* brak*	
3	Dostęp do czyszczenia i kontroli przewodów kominowych		dobry		brak	
4	Ogólny stan techniczny:					
	a) przewodów kominowych na całej ich długości,	---	dobry	---	wadliwy	
	b) kanałów, czopuchów, rur, łączników,	---	dobry	---	wadliwy	
	c) nasad kominowych,	---	dobry	---	wadliwy	
	d) włazów, drabin, drzwiczek wyczyszczonych i rewizyjnych, ław kominowych	---	dobry	---	wadliwy	
5	Sprawność działania urządzeń wentylacyjnych (nawiewnych i wywiewnych) w pomieszczeniach, w których zainstalowane są urządzenia grzewcze (trzony kuchenne, piecyki wody przepływowej, kotły co, itp.)		dobra		nieprawidłowa	
6	Sprawdzenie dokonywania okresowego czyszczenia przewodów kominowych		prawidłowa		nieprawidłowa	
7	W trakcie kontroli stwierdzono niżej wymienione nieprawidłowości mogące stanowić zagrożenie lub inne informacje i stwierdzenia:					
	.....					
	.....					
	.....					
	.....					
	.....					
	.....					
	.....					
	.....					

Przewody kominowe (urządzenia) z kol. 3/4 tabeli nadają się do dalszej bezpiecznej eksploatacji,  
z kol. 5/6 tabeli nie nadają się do dalszej eksploatacji.

Właściciel (zarządca) obiektu budowlanego przyjął do wiadomości, że zgodnie z art. 70 ustawy Prawo budowlane, wyżej wymienione braki/uszkodzenia/nieprawidłowości\*, podlegają obowiązkowemu usunięciu/ naprawie\* w trakcie lub bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli stanu technicznego przydatności obiektu budowlanego lub jego części.

Termin następnej kontroli ..... mm/rrrr

Protokół sporządzono i podpisano w dniu ..... dd/mm/rrrr

Protokół otrzymują:

1. Zarządca
2. Wykonawca

Ustalenia zawarte w protokóle  
przyjęto do wiadomości

Protokół sporządził

\* niepotrzebne skreślić

.....  
(podpis Zamawiającego)

.....  
(podpis i pieczęć  
mistrza kominiarskiego)