

SPECYFIKACJA MATERIAŁOWA

OBIEKT : BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY – KATEGORIA XIII

ADRES : WAŁBRZYCH, UL. SZCZECIŃSKA 1A,
DZIAŁKA NR 7/2, OBR. 0022 STARY ZDRÓJ

INWESTOR : MZB WAŁBRZYCH, UL. GEN. ANDERSA 48
58-304 WAŁBRZYCH

JEDNOSTKA
PROJEKTOWA: INSTALACJE SANITARNE DORADZTWO TECHNICZNE
inż. Sylwia Szcześniak
ul Świdnicka 5A/1, 58-160 Świebodzice, tel. 695-750-797

SPORZĄDZIŁ:

CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA
mgr inż. Natalia Kisiel
nr upr.DOŚ/0004/PBKb/16, DOŚ/BO/0349/16
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

NADPROŻA STALOWE:

Belki nadprożowe stalowe powinny być wykonane ze stali S235

STOLARKA OKIENNA

- profile okienne ram i skrzydeł min. pięciokomorowe.
- grubość ramy – min. 70 mm
- grubość skrzydła min. 70 mm
- grubość ścianek zewnętrznych profili min. – 2,8 mm
- kolor biały
- szklenie: szkło dwukomorowe z wypełnieniem argonem,
- okucie obwiedniowe z rozszczelnieniem przy zamkniętym oknie, funkcja mikrowentylacji.
- klamki białe od strony wewnętrznej /czterofunkcyjna/ skrzydło zamknięte, otwarte, uchylne lub w pozycji ekonomicznej wietrzenia.
- bezciśnieniowe odprowadzanie wody
- ościeżnica wyposażona w tzw. próg wodny.
- system profili podparapetowych umożliwiający szczelne zamontowanie parapetów
- podwójny system uszczelek – wewnętrzne i zewnętrzna
- izolacyjność termiczna okna $U_{max} = 1,10 \text{ W/(m}^2\text{K)}$
- współczynnik izolacyjności akustycznej okna rozszczelnionego – 31 dB, nierozszczelnionego –30- 34 dB/.
- profil okiennie-drzwiowy z PCV zakwalifikowany do grupy materiałów niepalnych o „i śr” = 0 i „c śr”= 0,13
- nawiewnik okienny dł. 400 mm ręcznie sterowany, montowany w ramie okna
- ważna Aprobata lub certyfikat Zgodności ITB
- ważna Ocena Higieniczna dopuszczająca wyrób do stosowania w budownictwie
- Wymiary i dane techniczne stolarki wg pomiarów na budowie.
- Kolor zewnątrz (również okuć): biały

STOLARKA DRZWIOWA

- drzwi drewniane zewnętrzne płycinowe z wypełnieniem termoizolacją o podwyższonej wytrzymałości samozamykaczem, kompletnym zamkiem i klamkami
- drzwi drewniane wewnętrzne wewnątrzlokalowe wejściowe do lokali mieszkalnych z wypełnieniem termoizolacją o podwyższonej wytrzymałości z kompletnym zamkiem i klamkami
- drzwi wewnętrzne wewnątrzlokalowe z płyty MDF z kompletnym zamkiem i klamkami
- drzwi stalowe zewnętrzne, z termoizolacją o EI30, w kolorze grafitowym z kompletnym zamkiem i klamkami

- drzwi stalowe wewnętrzne, w kolorze grafitowym z kompletnym zamkiem i klamkami
- okucia i akcesoria
- ościeżnice drewniane z zawiasami
- ościeżnice stalowe z zawiasami
- izolacyjność termiczna drzwi zewnętrznych $U_{max} = 1,50 \text{ W/(m}^2\text{K)}$
- kompletny zamek z samozamykaczem i klamkami
- wypełnienie świetlika - szkło zespolone dwuszybowe bezpieczne wypełnione argonem z powłoką niskoemisyjną
- ważna Aprobata lub certyfikat Zgodności ITB
- ważna Ocena Higieniczna dopuszczająca wyrób do stosowania w budownictwie

POSADZKI

- zaprawa klejowa wysokoelastyczna
- zaprawa fugowa wysokoelastyczna
- płytki gresowe lub ceramiczne 29,7 x 29,7 x 0,8 cm, kolor wg ustaleń z Zamawiającym
- profile wykończeniowe do okładzin ceramicznych aluminiowe
- masy samopoziomujące
- folia w płynie
- panele podłogowe klasa a4

OKŁADZINY CERAMICZNE

- zaprawa klejowa
- Zaprawa fugowa
- płytki ceramiczne wewnętrzne (kuchnia, łazienka) powinny odpowiadać wymogom określonym w normie PN-74/B-12031
- folia w płynie
- płytki ceramiczne elewacyjne w kolorze i rozmiarze naturalnej cegły (alternatywa dla płyt elewacyjnych drewnopodobnych)
- Płytki ceramiczne i akcesoria muszą być dostarczone w najwyższej kategorii jakości producenta.

OKŁADZINY I ZABUDOWY Z PŁYT GIPSOWO-KARTONOWYCH

- ruszt aluminiowy bądź stalowy odpowiadający wymaganiom producenta systemu
- Płyty gipsowo - kartonowe wodoodporne powinny odpowiadać wymogom określonym w normie PN-B-79405- wymagania dla płyt gipsowo kartonowych
- Warunki techniczne dla płyt gipsowo - kartonowych
 - powierzchnia równa, gładka, bez uszkodzeń kartonu, narożników i krawędzi
 - wymiary i tolerancje gr. 9,5+- 0,5, szer. 1200 (+0;-6), dł. [2000-300] (+0;-6), prostopadłość różnica w dł. <= 5
 - masa 1 m² płyty o gr. 9,5 <= 9,5 - wilgotność [%] ,=10,0

IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE

- Izolacja pionowa ścian:
Polimerowo-bitumiczna masa uszczelniająca - elastyczna, dwuskładnikowa masa uszczelniająca, przeznaczoną do trwałego i niezawodnego uszczelniania budowli. Nie zawierająca rozpuszczalników, przez co nie wpływa negatywnie na środowisko. Cechuje się zdolnością mostkowania rys, dobrą przyczepnością do podłoża, odpornością na starzenie się, wodę i normalnie występujące w gruncie agresywne substancje.
- Izolacja pozioma ścian:
Preparat do wykonywania systemowej izolacji poziomej – przepony metodą iniekcji krystalicznej grawitacyjnej.
- Izolacja w podłożu na gruncie:
Asfaltowa papa zgrzewalna
Asfaltowa masa gruntująca

IZOLACJE TERMICZNE ELEWACJI (ETICS)

- Płyty styropianowe o łącznej grubości 16cm i średniej wartości $\lambda=0,031$
- Płyty styropianowe o łącznej grubości 10cm i średniej wartości $\lambda=0,031$
- Panele elewacyjne z rdzeniem ze styropianu EPS200 z okładziną z lakierowanego tynku akrylowego, gr.1,4cm (alternatywą dla płyt są okładziny ceramiczne)
- Listwy przykienne systemowe, przeciw mostkom cieplnym
- Klej do wełny mineralnej – jako element systemu ETICS (BSO) – zaprawa do przyklejania płyt i zatapiać siatki

- Tkanina – siatka z włókna szklanego 165g/m²
- Kątowniki aluminiowe z siatką z włókna szklanego
- Łączniki mechaniczne z tworzywa sztucznego
- Listwa startowa
- Listwa przemykowa
- Wszystkie materiały i akcesoria użyte do wykonania izolacji termicznych muszą być elementami jednego, pełnego systemu dociepleń metoda ETICS, lub być rekomendowane przez producenta systemu
- Materiały izolacyjne i pozostałe materiały w systemie muszą odpowiadać wymaganiom odpowiednich norm

IZOLACJE TERMICZNE STROPODACHU

- Płyty ze styropapy o grubości 23cm i średniej wartości $\lambda=0,038$
- Klej do styropapy
- Łączniki mechaniczne

TYNKI ZEWNĘTRZNE

- zaprawa tynkarska mineralna do tynków gładkich w systemach dociepleń barwiona w masie– tynki wykonywane w systemie ETICS powinny wraz z izolacją termiczną stanowić pełny system dociepleń posiadający aktualną aprobatę techniczną oraz gwarancje producenta
- Tynk mozaikowy (marmolit) na cokoły

TYNKI WEWNĘTRZNE

- Tynk wewnętrzny wykonany na spoiwie mineralnym zwany tradycyjnym lub zwykłym cementowo - wapienny, mieszanina piasku, wody i spoiwa czyli wapna i cementu, tynk kategorii III - dwuwarstwowy, gładki (obrzutka, narzut) o grubości do 18 mm na istniejącym podłożu.
- Gładź gipsowa - warstwa wyrównująca na tynkach
- Listwy tynkarskie narożnikowe i dylatacyjne.

MALOWANIE TYNKÓW WEWNĘTRZNYCH

- Preparat gruntujący: uniwersalny lub dedykowany preparat gruntujący do zastosowanej farby.
- Farba akrylowa - farba akrylowa w kolorze białym
- Farba silikatowa – w częściach wspólnych

ROBOTY BLACHARSKIE

- Blacha stalowa ocynkowana – obróbki, gr. 0,7mm
- Blacha stalowa ocynkowana powlekana w kolorze grafitowym– parapety zewnętrzne, gr. 0,7mm
- Spoiwo cynowo-ołowiane LC 60

SCHODY BETONOWE

- preparat lub komplet produktów stanowiących całość jednego systemu do napraw betonów w elementach takich jak schody betonowe
- Balustrada stalowa – z kształtowników stalowych zamkniętych, spawana, malowana proszkowo, kolor grafit, stal St3SX

OPASKI WOKÓŁ BUDYNKU

- Kruszywo granitowe o gr. frakcji 16-25mm

ROBOTY POKRYWCZE STROPODACHU

- Papa asfaltowa podkładowa na welonie z włókien szklanych
- Papa asfaltowa wierzchniego krycia na welonie z włókien szklanych z posypką mineralną
 - Odporność na spływanie EN 1110 70°C
 - Giętkość w niskiej temperaturze EN 1109 5°C / ϕ 30 mm
 - Reakcja na ogień EN 13501-1 ----- klasa E
 - Gramatura EN 1849-1 3,0 kg/m² \pm 0,1
- Klej asfaltowy do mocowania pap

NAWIERZCHNIE DRÓG I DOJAZDÓW

- Kruszywo łamane - kruszywa mineralne określone w PN-EN 13043:2004, podbudowa gr. 15cm, uziarnienie 0-31,5mm

- Piasek stosowany do wykonywania warstw odcinających powinien spełniać wymagania normy PN-EN 13043:2004, warstwa odcinająca gr. 10cm

Krawężniki i obrzeża betonowe muszą odpowiadać normie PN-EN 1340: 2004 Elementy betonowe, prefabrykowane metodą wibraprasowania, przeznaczone dla budownictwa drogowego, klasa wytrzymałości "50", gatunek I, kolor i kształt zgodny z projektem oraz z właściwą Aprobata Techniczną IBDiM, nasiąkliwość poniżej 5 % wg wykazu: obrzeże chodnikowe 75x6x20 cm.

Kostka betonowa gr. 8cm, szara Kostki z betonu wibraprasowanego, klasa 50, gatunek I, kolor według projektu, grubość 8 cm, spełniająca wymagania PN-EN 1338:2005.

Kolor i kształt kostki zgodny z projektem, nasiąkliwość poniżej 5 %.

Struktura wyrobu powinna być zwarta, bez rys, pęknięć, plam i ubytków. Powierzchnia górna kostek powinna być równa i szorstka, a krawędzie kostek równe i proste.

Właściwości:

Wytrzymałość na ściskanie po 28 dniach (średnio z 6-ciu kostek) nie powinna być mniejsza niż 60 MPa.

Dopuszczalna najniższa wytrzymałość pojedynczej kostki nie powinna być mniejsza niż 50 MPa (w ocenie statystycznej z co najmniej 10 kostek).

Nasiąkliwość kostek betonowych powinna odpowiadać wymaganiom normy PN-EN 206 i wynosić nie więcej niż 5%.

Ścieralność kostek betonowych określona na tarczy Boehmego wg PN-EN 206-1 powinna wynosić nie więcej niż 4 mm.

Odporność kostek betonowych na działanie mrozu powinna być badana zgodnie z wymaganiami PN-EN 206-1 Beton. Wymagania, właściwości, produkcja i zgodność. Odporność na działanie mrozu po 50 cyklach zamrażania i odmrażania próbek jest wystarczająca, jeżeli:

próbka nie wykazuje pęknięć,

strata masy nie przekracza 5%,

obniżenie wytrzymałości na ściskanie w stosunku do wytrzymałości próbek nie zamrażanych nie jest większe niż 20%.

- Koska betonowa ażurowana, szara, gr. 8cm

- Podsypka cementowo-piaskowa, gr.3cm

SPORZĄDZIŁ:

mgr inż. Natalia Kisiel