

BAB.6740.1.591.2020;
5846 /20

Wałbrzych, dnia 24-06-2020

DECYZJA NR..... /2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2019.1186 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U.2020.256 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 17 czerwca 2020r.,

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla: **Miejskiego Zarządu Budynków Sp. z o.o.**
z/s przy ul. Andersa 48 w Wałbrzychu

obejmujące

przebudowę lokalu mieszkalnego nr 10A wraz z wykonaniem instalacji c.o. na paliwo gazowe z kotłem kondensacyjnym i c.w.u. w budynku przy ul. Chrobrego 48B w Wałbrzychu (dz. nr 302/2, obręb Stary Zdrój nr 19),

według projektu budowlanego opracowanego przez:

- mgr inż. Zbigniewa Uszko;
specjalność: konstrukcyjno-budowlana; nr upr.: 32/DOŚ/04; DOŚ/BO/0731/04,
- inż. Edwarda Krawczyka;
specjalność: instalacyjna; nr upr.: 75/DOŚ/05; DOŚ/IS/0498/05;

z zachowaniem następujących warunków:

- Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji,
 - spełnić wymogi instytucji uzgadniających i opiniujących,
 - przestrzegać interesu stron i osób trzecich, warunków bhp i p.poż.,
 - uporządkować teren po zakończeniu robót,
- ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~
- Terminy rozbiórki:
 - ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
 - ~~tymczasowych obiektów budowlanych.~~²⁾
- Szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - ustanowić kierownika budowy (robót) (art. 42 ust. 1 cyt. ustawy Prawo budowlane),

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 cyt. ustawy Prawo budowlane³⁾.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 17 czerwca 2020r. zostało wszczęte na żądanie: Pana Kacpra Nogajczyka - Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o. z/s przy ul. Andersa 48 w Wałbrzychu, postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na przebudowę lokalu mieszkalnego nr 10A wraz z wykonaniem instalacji c.o. na paliwo gazowe z kotłem kondensacyjnym i c.w.u. w budynku przy ul. Chrobrego 48B w Wałbrzychu (dz. nr 302/2, obręb Stary Zdrój nr 19).

Do wniosku załączono cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Projekt budowlany został wykonany przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje zawodowe i legitymujące się zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, aktualnym na dzień opracowania i sprawdzenia projektu.

Projektant określił, że obszar oddziaływania przedmiotowego zamierzenia mieści się w granicach działki 302/2, obręb Stary Zdrój nr 19 w Wałbrzychu.

Biorąc pod uwagę to, iż przedłożone dokumenty spełniają wymagania art. 35 ust. 1 oraz 32 ust. 4 cyt. ustawy Prawo budowlane - orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załącznik nr 1 - „projekt budowlany - przebudowa lokalu mieszkalnego nr 10A w budynku przy ul. Chrobrego 48B w Wałbrzychu wraz z modernizacją polegającą na wydzieleniu pomieszczenia łazienki z wc oraz budowie instalacji c.o. na paliwo gazowe z kotłem kondensacyjnym i c.w.u. (dz. nr 302/2, obręb Stary Zdrój nr 19)”.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Udzielenie pozwolenia na budowę na podstawie art. 2 pkt. 2 nie podlega opłacie skarbowej – ustawa z dnia 16 listopada 2006r. „o opłacie skarbowej” (t.j. Dz.U.2019.1000 ze zm.).



Z upoważnienia Prezydenta Miasta Wałbrzycha

ARCHITEKT MIEJSKI

Lech Walusiak

Kierownik Biura Administracji
Architektoniczno-Budowlanej

Otrzymują:

1. Inwestor+ zał. nr 1;
2. Gmina Wałbrzych – BL w/m,
3. BAB - a/a + zał. nr 1,

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Słowackiego 23a, 58-300 Wałbrzych+ zał. Nr 1,

Sporządziła Inspektor Małgorzata Jędryszczak - tel. 74-66-55-248
MJ/D/24.06.2020r.

Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórkowy”.