

PROJEKT UMOWY

UMOWA nr EE-.....
w sprawie zamówienia publicznego
dla zadania nr

zawarta w dniu r. pomiędzy Miejskim Zarządem Budynków Spółka z o.o.
z siedzibą przy ul. Gen. Andersa 48, 58-304 Wałbrzych, działającym na podstawie wpisu do KRS pod
nr 0000021098, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu,
NIP- 886-26-08-287, REGON: 891337815, reprezentowanym przez:

1. -
2. -
zwanym w umowie „Zamawiający”

a

.....
.....

zwanym w umowie „Wykonawcą”

§ 1

Przedmiotem niniejszej umowy jest uregulowanie wzajemnych zobowiązań w zakresie: „Świadczenia usług
kominarskich”, opisanych w § 2.

§ 2

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji obowiązek świadczenia usług kominarskich w zakresie:
 - 1) wydawania opinii w sprawie możliwości podłączeń pieców c.o., pieców, trzonów kuchennych i innych urządzeń do przewodów kominowych. Opinia winna zawierać m.in. inwentaryzację podłączeń kominowych w opiniowanym pionie z wyznaczeniem wolnych przewodów kominowych, nadających się do wykorzystania dla podłączeń urządzeń (lub wskazaniem innych rozwiązań) oraz szkic sytuacyjny opiniowanych pomieszczeń wraz z umiejscowieniem przewodów kominowych i szczegółowym opisem*
 - 2) wykonywania inwentaryzacji podłączeń kominowych. Wykonanie inwentaryzacji winno obejmować*:
 - a) wskazanie ilości, rodzajów oraz wymiary przewodów kominowych,
 - b) wskazanie stanu technicznego przewodów kominowych,
 - c) badanie prawidłowości podłączeń,
 - d) badanie prawidłowości działania urządzeń kominowych,
 - e) badanie ciągu kominowego,
 - f) sporządzanie szkiców podłączeń,
 - g) wykaz usterek,
 - h) inne uwagi,
 - 3) sprawdzania przyczyny zadymienia lokali*
 - 4) sprawdzania drożności przewodów kominowych*
 - 5) badania szczelności przewodów kominowych*
2. Wykonawca (oraz jego podwykonawcy i dalsi podwykonawcy) jest zobowiązany do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polegać będzie na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy – przez cały okres ich wykonywania. Powyższy obowiązek w szczególności dotyczy czynności wymienionych w §2 umowy.
3. Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia kontrolne wobec zobowiązania Wykonawcy, o którym mowa poniżej:
 - 1) W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia

na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia wymogów i dokonywania ich oceny,
 - żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
- 2) W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w projekcie umowy czynności w trakcie realizacji umowy:
- a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
5. Wymagania określone w ust. 2 i 3 obejmują również wszystkich podwykonawców. Niedotrzymanie ich obciążać będzie Wykonawcę.

§ 3

1. Usługi wymienione w § 2 będą świadczone doraźnie na podstawie zgłoszeń telefonicznych lub pisemnych dokonywanych przez zamawiającego.
2. Wykonawca winien przystąpić do świadczenia usługi wymienionej w § 2 w ciągu godzin od zgłoszenia dokonanego przez zamawiającego.
3. Umawiające się strony ustalają, że przystąpienie do wykonania usług będzie każdorazowo zgłaszane w poszczególnych Biurach Obsługi Klienta.

§ 4

4. Po wykonaniu usługi pracownik wykonujący usługę zgłosi jej wykonanie w poszczególnych Biurach Obsługi Klienta i sporządzi kartę pracy usług kominiarskich wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 5

1. Należność za świadczone usługi będzie regulowana miesięcznie po wystawieniu przez Wykonawcę faktury, na rachunek bankowy w terminie 30 dni po doręczeniu faktury.
2. Miejscem dostarczania faktur są poszczególne Biura Obsługi Klienta:
 - BOK „Śródmieście” ul. Mickiewicza 35, 58-300 Wałbrzych,*
 - BOK „Nowe Miasto” ul. Sygietyńskiego 19, 58-301 Wałbrzych,*
 - BOK „Podgórze” ul. Jagiellońska 7-9, 58-303 Wałbrzych,*
 - BOK „Stary Zdrój” ul. 11 Listopada 48, 58-302 Wałbrzych,*

- BOK „Piaskowa Góra – Szczawienko” ul. Topolowa 25b, 58-309 Wałbrzych,*
- BOK „Sobięcin” ul. 1 Maja 81a, 58-305 Wałbrzych,*
- BOK „Biały Kamień” ul. Gen. Andersa 165, 58-304 Wałbrzych. *

§ 6

Podstawą do rozliczenia usług oraz wystawienia faktury będą karty usług kominiarskich sporządzone przez Wykonawcę, potwierdzone przez odpowiedzialnych pracowników Biur Obsługi Klienta.

§ 7

1. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonanie usługi polegającej na:

- 1) wydaniu opinii w sprawie możliwości podłączenia pieca c.o., pieca, trzonu kuchennego i innego urządzenia do przewodów kominowych, w okresie obowiązywania umowy, w wysokości:*
 netto zł/szt. (słownie złotych:)
 brutto zł/szt. (słownie złotych:)
- 2) wykonaniu inwentaryzacji podłączeń kominowych w jednym budynku (niezależnie od ilości podłączeń), w okresie obowiązywania umowy, w wysokości:*
 netto zł/szt. (słownie złotych:)
 brutto zł/szt. (słownie złotych:)
- 3) sprawdzeniu przyczyny zadymienia lokalu, w okresie obowiązywania umowy, w wysokości:*
 netto zł/szt. (słownie złotych:)
 brutto zł/szt. (słownie złotych:)
- 4) sprawdzeniu drożności 1 przewodu kominowego (niezależnie od rodzaju przewodu kominowego), w okresie obowiązywania umowy, w wysokości:*
 netto zł/szt. (słownie złotych:)
 brutto zł/szt. (słownie złotych:)
- 5) badaniu szczelności 1 przewodu kominowego (niezależnie od rodzaju przewodu kominowego i ilości podłączeń), w okresie obowiązywania umowy, w wysokości:*
 netto zł/szt. (słownie złotych:)
 brutto zł/szt. (słownie złotych:)

2. Wyżej wymienione ceny nie będą waloryzowane w okresie obowiązywania umowy.
3. W przypadku nie uregulowania należności w terminie Wykonawcy przysługuje prawo naliczania odsetek ustawowych.

§ 8

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności zgodnej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 10.000,00 zł. *(dla każdego zadania odrębnie).*
2. Wykonawca zobowiązany jest na każde wezwanie Zamawiającego przedłożyć aktualną polisę ubezpieczeniową o której mowa w pkt. 1, oraz dowodu uiszczenia składki.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe z czynów niedozwolonych oraz z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy.
4. Jeżeli Zamawiający poniesie jakiegokolwiek koszty, wydatki w związku z roszczeniami osób trzecich w przypadku określonym w pkt. 3, Wykonawca niezwłocznie zwróci je Zamawiającemu.

§ 9

1. Osoba/ami odpowiedzialną/y mi ze strony Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy będzie/ą:
 1. tel.
 2. tel.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje osobami niezbędnymi dla realizacji zamówienia, które będą uczestniczyć w wykonywaniu przedmiotu umowy.



§ 10

1. Wykonawca obowiązany jest do naprawienia szkód wynikłych z nie wykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań umownych.
2. Strony postanawiają, iż obowiązującą formą odszkodowania będzie kara umowna, naliczana w przypadkach:
 - nie wykonania przez Wykonawcę w określonym terminie, usługi określonej w § 2 umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto dotyczącego niewykonanej usługi,
 - nienależytego wykonania przez Wykonawcę usługi określonej w umowie, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego dla tej usługi,
 - odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 1.000,00 zł za każdy miesiąc od daty odstąpienia od umowy do końca okresu realizacji umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadkach określonych w § 10 ust. 2 tiret pierwsze i drugie, za każdy stwierdzony przypadek. Podstawę do naliczenia kary, stanowi protokół sporządzony przez Zamawiającego – Załącznik nr 2 i przekazany Wykonawcy drogą elektroniczną, przedstawiający stwierdzone nieprawidłowości.
4. W razie nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 250,00 zł za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy lub projektu jej zmiany.
5. W razie niedotrzymania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymagań określonych w § 2 ust. 2-3 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w wysokości 5.000,00 zł brutto za niedopełnienie obowiązku, o którym mowa w § 2 ust. 2,
 - 2) w wysokości 500,00 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w okazaniu oświadczenia/dokumentu/wyjaśnienia/dowodu, w stosunku do terminu wskazanego w § 2 ust. 3,
 - 3) w wysokości 5.000,00 zł brutto za przedłożenie nieprawdziwego oświadczenia/dokumentu/dowodu, o którym mowa w § 2 ust. 3.
6. Kary umowne będą naliczane niezależnie od siebie.
7. Jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
8. Naliczenie kary umownej za nienależyte wykonanie określonej usługi, nie zwalnia Wykonawcy z należytego wykonania usługi za którą naliczona została kara umowna w ramach otrzymanego wynagrodzenia lub wynagrodzenia które otrzyma.
9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego wynagrodzenia.
10. Wszelkiego rodzaju dane przekazywane przez Zamawiającego Wykonawcy, w związku z udzieleniem zamówienia nie mogą być wykorzystywane do innych celów niż realizacja niniejszej umowy.

§ 11

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia r. do r.

§ 12

1. Umowa może być rozwiązana przez Zamawiającego w każdym czasie, w przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
2. Umowa może być rozwiązana przez Zamawiającego w każdym czasie, w przypadku utraty przez Zamawiającego możliwości zaciągania zobowiązań we własnym imieniu na rzecz Gminy Wałbrzych.
3. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia za skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczenia terminu dodatkowego, w przypadku nie wywiązywania się Wykonawcy z warunków zawartej umowy.

§ 13

1. Zamawiający nie będzie udzielał zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
2. Na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych każda ze stron może żądać wprowadzenia zmian w umowie w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jeśli wystąpi co najmniej jedna z okoliczności:
 - 1) Wystąpi urzędowa zmiany stawki podatku VAT. Należy podatek VAT naliczony zostanie do ceny netto wskazanej w niniejszej umowie, wg stawki zgodnej z obowiązującym prawem w dniu wystawienia faktury, co nie dotyczy przypadków objęcia Wykonawcy, który w dniu podpisania umowy nie był płatnikiem VAT, obowiązkiem podatkowym w zakresie tego podatku.

- 2) Wynagrodzenie za wykonywane usługi, może ulec zmianie za zgodą stron, w przypadku gdy jest one korzystne dla Zamawiającego.
 - 3) Wystąpi konieczność zmiany osób będących przedstawicielami Zamawiającego z przyczyn niezależnych od niego.
 - 4) Nastąpi zmiana nazwy, adresu, statusu wykonawcy lub Zamawiającego, nr rachunku bankowego.
 - 5) Nastąpią omyłki rachunkowe lub pisarskie, które należy poprawić.
 - 6) Zaistnieje niemożliwość do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy,
 - 7) Zajdzie potrzeba przedłużenia terminu realizacji umowy na okres nie dłuższy niż 12 miesięcy. O zmianie terminu obowiązywania umowy wykonawca zostanie powiadomiony przez zamawiającego co najmniej 3 dni przed upływem terminu na który została zawarta umowa.
 - 8) Zajdzie potrzeba w sytuacji zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej. Zmiana ta nie spowoduje zmiany wynagrodzenia wykonawcy. Inicjatorem tej zmiany może być Zamawiający lub Wykonawca.
 - 9) Dopuszcza się zmniejszenie lub zwiększenie ilości świadczonych usług kominiarskich opisanych w rozdziale III SIWZ, gdy wynika to z potrzeb Zamawiającego.
 - 10) Nastąpi zmiana osób odpowiedzialnych ze strony Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego.
 - 11) W trakcie realizacji zamówienia zostanie ujawniony błąd (np. w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia).
 - 12) Wystąpi konieczność zmiany podwykonawcy, powierzenia wykonania części zakresu umowy podwykonawcy lub zmiany zakresu wykonania części zamówienia przez podwykonawcę.
 - 13) Zaistnieją sytuacje, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i mające charakter zmian nieistotnych, tj. nie odnoszących się do kwestii, które podlegały ocenie podczas wyboru wykonawcy i takich, które gdyby były znane w momencie wszczęcia procedury mającej na celu wybór wykonawcy, nie miałyby wpływu na udział większej ilości podmiotów zainteresowanych tą procedurą.
 - 14) W przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy ulegnie odpowiedniej zmianie w przypadku jeżeli Wykonawca przedstawi kalkulację, która wykaże, że w związku ze zmianą minimalnego wynagrodzenia za pracę ponosi rażące straty z tytułu świadczenia usług zgodnych z przedmiotem zamówienia. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić wyłącznie o kwotę poniesionej straty, która zostanie przeliczona przez Wykonawcę na ceny jednostkowe i po zaakceptowaniu przez Zamawiającego.
 - 15) W przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy ulegnie odpowiedniej zmianie w przypadku jeżeli Wykonawca przedstawi kalkulację, która wykaże, że w związku ze zmianą zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub zdrowotnym lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne ponosi rażące straty z tytułu świadczenia usług zgodnych z przedmiotem zamówienia. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić wyłącznie o kwotę poniesionej straty, która zostanie przeliczona przez Wykonawcę na ceny jednostkowe i po ich zaakceptowaniu przez Zamawiającego.
3. Zmiany umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej chyba, że umowa stanowi wyrażnie inaczej.
 4. Nieważne są zmiany umowy, jeżeli są niekorzystne dla Zamawiającego, a dla ich uwzględnienia niezbędna jest zmiana treści oferty przetargowej, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy i zawarcia umowy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
 5. W terminie do trzech dni po podpisaniu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia informacji Zamawiającemu o podwykonawcach. Informacja powinna zawierać nazwę podwykonawcy oraz projekt umowy z podwykonawcą. Zamawiający może wyrazić sprzeciw lub zastrzeżenia do podwykonawcy, jak i do projektu umowy Wykonawcy z podwykonawcą. Weryfikacja podwykonawców nastąpi w terminie do 7 dni od podpisania umowy. Zamawiający zastrzega, że zmiana podwykonawców może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego. Do zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.



§ 14

Spory wynikłe na tle niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd Rejonowy w Wałbrzychu.

§ 15

W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i Wykonawcy.

§ 17

Załącznikami do umowy są:

- Załącznik nr 1, stanowiący wzór karty pracy usług kominiarskich
- Załącznik nr 2, stanowiący wzór protokołu z kontroli usług kominiarskich

Zamawiający:

Wykonawca:

RADCA PRAWNY

mgr Krystyna Lytka

*niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 1 do umowy nr
zawartej w dniu

KARTA PRACY USŁUG KOMINIARSKICH
z dnia

Adres budynku	Rodzaj wykonanej usługi	Cena jednostkowo – ryczałtowa netto	Wartość usługi netto	Wartość usługi brutto
1	2	zł 3	zł 4	zł 5

Podpis Wykonawcy

.....



PROTOKÓŁ Z KONTROLI USŁUG KOMINIARSKICH

- Adres
- Wykonawca usługi

Kontrolujący:

.....
.....

Kontrolujący stwierdza co następuję:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Termin usunięcia:

Podpis:

.....
.....