

PROJEKT WYKONAWCZY

TEMAT: Remont elewacji z dociepleniem ściany tylnej,
pionowa izolacja przeciwwilgociowa ściany tylnej

OBIEKT: Budynek mieszkalny

KAT. OBIEKTU: XIII

ADRES : ul. Gen. Zajączka 4a, 58-300 Wałbrzych
działka nr 167/4 obr. nr 27 Śródmieście

INWESTOR : Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o.
ul. Andersa 48
58-304 Wałbrzych

Specjalność	Imię i nazwisko	Nr uprawnień/ Nr ewid.	Data	Podpis
konstrukcyjna	inż. Sławomir Ignatowicz	NBGP.V- 7342/3/99/98 DOŚ/BO/1492/01	23.05.2019	

SPIS TREŚCI

I. Część opisowa

1 OPIS TECHNICZNY	3
1.1 OKREŚLENIE ZAMIERZENIA:	3
1.2 ZAKRES PRAC	3
1.3 REMONT ELEWACJI FRONTOWEJ	3
1.4 DOCIEPLENIE ELEWACJI TYLNEJ	3
1.5 ROBOTY TOWARZYSZĄCE	4
1.6 IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE	4
2 INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BIOZ	6
3 UWAGI KOŃCOWE	6

II. Część rysunkowa

Rys. Nr 1 – Zbrojenie krawędzi otworów siatką	skala 1:10
Rys. Nr 2 – Zbrojenie narożników	skala 1:10
Rys. Nr 3 – Rozmieszczenie łączników mocujących	skala 1:10

1 OPIS TECHNICZNY

1.1 Określenie zamierzenia:

Opracowanie dokumentacji projektowej remontu elewacji frontowej i docieplenia ściany tylnej, ścian i stropu przejazdu oraz izolacja przeciwwilgociowa ściany tylnej.

1.2 Zakres prac

- zbiórec resztek tynków,
- wykonanie nowego tynku gładkiego na ścianie,
- malowanie powierzchni otynkowanych farbami silikonowymi,
- docieplenie ściany tylnej,
- wymiana rur spustowych,
- montaż podokienników zewnętrznych z blachy powlekanej,
- wymiana drewnianej stolarki okiennej na PCV;
- renowacja głównych drzwi wejściowych - ciemny orzech,
- wymiana drzwi wyjściowych na podwórze.

1.3 REMONT ELEWACJI FRONTOWEJ

1.3.1 Prace tynkarskie

Wykonać zbiórec resztek tynku z całej ściany frontowej. Następnie wykonać nowy tynk cementowo-wapienny, gładki kat.III.

1.3.2 Prace malarskie

Wykonać malowanie elewacji farbami silikonowymi.

Roboty należy prowadzić zgodnie z zaleceniami zawartymi w instrukcjach technicznych producenta. Kolorystykę elewacji wg palety firmy KOSBUD, wraz z podaniem numerów katalogowych kolorów, przedstawiono na planszy kolorystyki.

1.4 DOCIEPLENIE ELEWACJI TYLNEJ

1.4.1 Bezspoinowy system docieplenia

Wykonać zbiórec resztek tynków.

Projektuje się wykonanie docieplenia metodą lekką-mokrą z zastosowaniem systemu KOSBUD o następującym układzie warstw docieplenia:

- płyty styropianowe EPS 70-040 klejone zaprawą klejową o grubości 15 cm.
- zaprawa klejowa,
- siatka podtynkowa,
- środek gruntujący,
- wyprawa tynkarska Acrylit –SL - baranek

Wykonać tynk cienkopowłokowy metodą lekką-mokrą z zastosowaniem systemu KOSBUD. Zaprojektowano tynk silikonowy ACRYLIT-SL „baranek” o gr. ziarna 1,5mm z grupy AK i BK. Kolorystyka wg palety barw firmy KOSBUD przedstawiona na planszy kolorystyki. Obudowy przewodów wentylacyjnych do pozostawienia i malowania jak kolor tła elewacji.

1.4.2 Obliczenia ciepłno - wilgotnościowe

Ze względu na straty ciepła, inwestor zamierza wykonać docieplenie ściany tylnej budynku wraz z nową kolorystyką elewacji. Zgodnie z postanowieniem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków dociepleniem można objąć tylko ścianę tylną budynku.

Do obliczeń przyjęto następujący układ warstw ściany zewnętrznej o najmniejszej grubości (IIIp):

- tynk wewn. cementowo-wapienny	2,0 cm
- mur z cegły ceramicznej pełnej	38,0 cm
- styropian EPS 70-040	15,0 cm
RAZEM:	55,0 cm

Obliczenia współczynnika przenikania ciepła dla projektowanej przegrody, o układzie i grubości warstw jw., wykazały, że współczynnik przenikania ciepła wyniesie:

$$U_e = 0,23 < 0,23 \text{ [W/m}^2\text{K]}$$

W wyniku przeprowadzonych obliczeń zaprojektowano docieplenie ściany tylnej styropianem EPS 70-040 o grubości 15cm. Ościeża okien (po odbiciu tynku) docieplić styropianem gr. 3cm. Również docieplić styropianem gr. 3cm pasy pod podokiennikami zewnętrznymi – po uprzednim skuciu zaprawy.

1.5 ROBOTY TOWARZYSZĄCE

1.5.1 Obróbki blacharskie

Wykonać wymianę wszystkich podokienników i obróbek gzymsów na nowe z blachy stalowej powlekanej - kolor podany na planszy kolorystyki.

Wymienić rury spustowe na nowe z blachy stalowej powlekanej.

1.5.2 Stolarka okienna

Projektuje się wymianę następujących okien:

- okna klatki schodowej – 3 szt.,
- okna mieszkań – 21 szt. ,
- okna WC – 6 szt.,
- okna piwnic – 11 szt.

Po wykuciu starych ościeżnic drewnianych należy obsadzić nowe okna z PCV o wymiarach i rysunku jak okna zdemontowane.

1.5.3 Stolarka drzwiowa

Główne drzwi wejściowe (w tunelu) – do renowacji. Usunąć starą malaturę i wykonać nowe malowanie drzwi emalią ftalową do drewna w kolorze orzech średni np. firmy Dekoral „Emakol”. Drzwi malować wg planszy kolorystyki

Drzwi tylne do wymiany na stalowe wg wymiarów istniejących. Zamontować nowe klamki z sztyldami i zamek wpuszczany.

1.6 Izolacje przeciwwilgociowe

Na ścianie tylnej piwnic i fundamentów, na całej ich wysokości poniżej terenu wykonać pionową izolację przeciwwilgociową w technologii Schomburg lub innej firmy specjalizującej się w technologii izolacji. Jako materiał izolacyjny zastosować dwuskładnikową bitumiczną powłokę uszczelniającą COMBIFLEX-C2/P. Należy przestrzegać obowiązującej karty charakterystyki producenta

Roboty odkrywkowe ścian budynku prowadzić odcinkami o długości max. 3.0 m. Wykopy zasypywać się dopiero po całkowitym wyschnięciu bitumicznej powłoki uszczelniającej.

Obszar wody rozpryskowej - obszar cokołu:

W obszarze wody rozpryskowej uszczelnienie należy wykonać minimum 30 cm powyżej gruntu. W zależności od ukształtowania terenu, uszczelnienie winno sięgać min. 15 cm powyżej poziomu gruntu. Z reguły takie połączenie wykonywane jest przy użyciu elastycznych, mineralnych zapraw uszczelniających, np. AQUAFIN-2K/M aby uzyskać podłoże o dobrej przyczepności np. pod tynki na cokoły.

Podłoże musi być zabezpieczone przed mrozem, nośne, równe, porowate i o zwartej powierzchni. Ponadto powinno być pozbawione gniazd żwirowych, pustych przestrzeni, spękań i ostrych krawędzi, jak również materiałów zmniejszających przyczepność, tj. kurzu, warstw spiekowych oraz luźnych, niezwiązanych elementów. Zagłębienia > 5 mm (takie jak raki w betonie), zagłębienia w ceglach lub bloczkach fundamentowych, niewypełnione spoiny stykowe i wsporne, ubytki, podłoża makroporowate lub nierówne mury należy wyrównać przy zastosowaniu odpowiedniej zaprawy cementowej. Naroża i obrzeża powinny być zaokrąglone, a w przypadku elementów betonowych dodatkowo sfazowane.

Zaleca się wykonać tynk cementowy gładki kat. II na całej wysokości części podziemnej ściany.

Nanoszenie izolacji

Składnik A preparatu COMBIFLEX-C2/P dokładnie wymieszać mieszadłem o wolnych obrotach (ok. 500-700 obr./min). Następnie składnik A dodać w całości do składnika proszkowego i intensywnie wymieszać, aż do uzyskania jednorodnej, bezgrudkowej masy. Należy wymieszać całą objętość dostarczonych składników. COMBIFLEX-C2/P można nanosić bez warstwy gruntującej gładką kielnią w warstwie o grubości uwarunkowanej rodzajem obciążenia. Przedtem należy wyrównać nierówności, wykonując obrótkę. Aby osiągnąć równomierną grubość warstwy, nałożoną zaprawę należy rozprowadzić pacą zębatą o odpowiedniej wielkości, a następnie jej płaską stroną wygładzić powierzchnię. Zastosowanie w przypadku obciążenia zgodnie z DIN 18195-Część 6 wymaga aplikacji dwóch warstw.

Przed wykonaniem kolejnej operacji roboczej pierwsza warstwa musi być na tyle sucha, aby wykluczyć uszkodzenia przy nakładaniu drugiej warstwy.

Wykop zasypywać się dopiero po całkowitym wyschnięciu bitumicznej powłoki uszczelniającej. Zasypywanie należy przeprowadzić zgodnie z odnośnymi wytycznymi. Materiał zasypowy należy nanosić warstwowo i ubijać. Należy przy tym zwrócić uwagę, aby nie uszkodzić warstw ochronnych oraz uniknąć obsunięcia

Powierzchnie niepodlegające obróbce należy chronić przed działaniem COMBIFLEX-C2/P.

- Wszelkie zastosowania, które odbiegają od wytycznych normy DIN 18195, należy uzgodnić ze zleceniodawcą poprzez zawarcie umowy, oraz zgodnie z VOB Część C, DIN 18336 jednoznacznie i osobno wyszczególnić w specyfikacji. Należy przestrzegać informacji podanych w „Wytycznej dotyczącej projektowania i wykonywania uszczelnień przy zastosowaniu grubowarstwowych powłok bitumicznych modyfikowanych tworzywami sztucznymi”, Deutsche Bauchemie e.V.
- Uszczelnienia bitumiczne należy zabezpieczyć przed negatywnym ciśnieniem wody. Narażone obszary należy wcześniej uszczelnić AQUAFIN-1K.
- Korony murów oraz nieosłonięte mury podokienne należy chronić przed przenikającą wodą.
- Do momentu całkowitego wyschnięcia COMBIFLEX-C2/P należy chronić przed działaniem warunków atmosferycznych, jak np. deszcz, mróz, silne nasłonecznienie, itp.
- W każdym miejscu należy przestrzegać wymaganej minimalnej grubości suchej warstwy.
- Wymagana grubość mokrej warstwy nie może w żadnym miejscu być przekroczona o 100 %.

Należy przestrzegać obowiązującej karty charakterystyki producenta

1.7 Roboty ziemne

Wg pomiarów posadzka w piwnicy znajduje się ok. 2,5m poniżej poziomu terenu. Przyjęto, że posadowienie budynku wykonano 2,7m poniżej średniego poziomu gruntu.

Wokół budynku należy wykonać wykopy do poziomu posadowienia budynku. Wykopy wykonywać odcinkami nie dłuższymi niż 3,0 m. Ściany wykopów umocnić poprzez pełne umocnienie lub wykonywać ze skarpą. Po wykonaniu izolacji odcinka ściany budynku wykop zasypać z zagęszczeniem warstwami po 30 cm. Po zasypaniu wykopu przystąpić w sposób analogiczny do wykonywania następnego wykopu przy ścianie budynku. Zabrania się wybierania gruntu poniżej poziomu posadowienia budynku. W miejscach gdzie występujące uzbrojenie podziemne roboty ziemne prowadzić ręcznie.

1.8 Roboty murowe

W celu wykonanie izolacji ściany na pełną wysokość należy rozebrać ściany studzienek okien piwnicznych (5 szt.). Po wykonaniu izolacji ścian fundamentowych i zasypaniu wykopów do poziomu okien piwnic odtworzyć ścianki studzienek okiennych wg wymiarów 1.9 pierwotnych. Ścianki wykonać z bloczków M-6 na gr 25cm. Na ściankach studzienek wykonać izolację analogicznie jak dla ścian. Na wierzchu ułożyć zabezpieczenie z kraty lub wykorzystać istniejące nakrywy betonowe.

2 Informacja dotycząca planu BIOZ

Wg projektu budowlanego

3 UWAGI KOŃCOWE

- 1) Zaproponowane materiały zostały podane jako zalecane. Dopuszcza się zastosowanie materiałów innych producentów pod warunkiem zachowania parametrów i zaprojektowanej kolorystyki, oraz zastosowania się do wytycznych producenta. Wszystkie stosowane materiały powinny posiadać niezbędne dokumenty potwierdzające dopuszczenie ich do stosowania w budownictwie.
- 2) Roboty należy wykonywać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych", wytycznymi producentów materiałów i obowiązującymi przepisami BHP, pod nadzorem osób posiadających uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
- 3) W przypadku zauważenia jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy danymi przyjętymi w projekcie, a stwierdzonymi na budowie, należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie autora projektu.

opracował::